

Znak Spawy: Nr 271.9.2020

Podedwórze, dnia 02.11.2020 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Podedwórze (Zamawiający) zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia pod nazwą „Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru nad inwestycją pt. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Podedwórze”

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Podedwórze, Podedwórze 44, 21-222 Podedwórze,
NIP 5391490903, REGON 030237658
tel. 83 379 50 11, faks 83 379 50 08; e-mail; ug@podedworze.pl

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE:

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019.1843 z późn. zm.) oraz zgodnie z zasadami określonymi w wytycznych: „Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” oraz „Wytyczne programowe dotyczące systemu wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 w zakresie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego”.
2. Przedmiot zamówienia **„Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru nad inwestycją pt. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Podedwórze”** (dalej: pełnienie obowiązków inspektora nadzoru) objęty jest dofinansowaniem w ramach Działania 5.2 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, w zakresie którego wykonywane będą następujące zadania:
 - 1) Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Podedwórzcu
 - roboty związane z dociepleniem stropu ostatniej kondygnacji,
 - roboty przy dociepleniu podłogi na gruncie,
 - roboty przy dociepleniu ścian,
 - roboty przy stolarce,
 - modernizacja instalacji c.o w branży sanitarnej,
 - wymiana instalacji oświetlenia na energooszczędne typu LED w branży elektrycznejWartość netto zadania: 392 969,80 zł
 - 2) Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Hołownie:
 - roboty związane z dociepleniem stropu ostatniej kondygnacji,
 - roboty przy dociepleniu podłogi na gruncie,
 - roboty przy dociepleniu ścian,
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
 - montaż pompy ciepła o mocy 25 kW z sondami gruntowymi

- wykonanie nowej instalacji c.o.,
 - wymiana instalacji oświetlenia na energooszczędne typu LED
- Wartość netto zadania: 464 492,47 zł

3) Termomodernizacja budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Podedwórze:

- wymiana instalacji solarnej wraz z zasobnikiem c.w.u.
- wymiana instalacji oświetlenia na energooszczędne typu LED
- wymiana dachu z płyty warstwowej nad salą gimnastyczną,

Wartość netto zadania: 408 556,90 zł

4) Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Podedwórze

- roboty związane z dociepleniem stropu
- roboty przy dociepleniu podłogi na gruncie,
- roboty przy dociepleniu ścian zewnętrznych,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymiana instalacji c.o.,
- wymiana instalacji oświetlenia na energooszczędne typu LED.

Wartość netto zadania: 158 235,25 zł

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia obejmuje przede wszystkim:

- 1) dokładne zapoznanie się z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów,
- 2) prowadzenie wszelkich czynności Inspektora zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w relacji do zakresu robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, a przede wszystkim pełnienie czynności określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 z późn. Zm.)
- 3) reprezentowanie inwestora w miejscu prowadzonych prac przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 4) uczestniczenie w przeprowadzanych przez wykonawcę próbach, testach, badaniach, obmiarach i odbiorach technicznych;
- 5) nadzór w zakresie branż: konstrukcyjno –budowlanej, sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych;
- 6) prowadzenie narad koordynacyjnych i konsultacyjnych z udziałem Inwestora i Wykonawcy;
- 7) prowadzenie spraw związanych z realizacją i przygotowaniem inwestycji do odbioru, rozliczenia i przekazania w użytkowanie, uczestniczenie w pracach komisji odbioru częściowego i końcowego, ewentualnych kontrolach prowadzonych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz egzekwowanie ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli;
- 8) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych.

2. Zakres prac wraz z dokumentacją projektową inwestycji objętej nadzorem jest dostępny do wglądu w siedzibie zamawiającego (Urząd Gminy Podedwórze, Podedwórze 44, 21-222 Podedwórze) oraz na stronie internetowej zamawiającego w BIP:

<https://ugpodedworze.bip.lubelskie.pl/index.php?id=6>

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie do 15.10.2022 r., przy czym przewidywane terminy odbioru poszczególnych zadań przedstawiają się następująco:

1. Termomodernizacja Urzędu Gminy Podedwórze – 19.10.2020 - 30.04.2021r.
2. Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Hołownie – 1.03. 2022 – 10.10.2022 r.
3. Termomodernizacja budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Podedwórze-15.01.2021-31.08.2021 r.
4. Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Podedwórze- 15.01.2021-31.08.2021 r.

III. ROZLICZENIA

1. Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu poszczególnych etapów zamówienia i podpisaniu protokołów odbioru końcowego poszczególnych zadań.
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi każdorazowo na podstawie faktury VAT (rachunku) w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT (rachunku) za poszczególne etapy robót.

IV. INFORMACJE DOTYCZĄCE UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) posiadania odpowiedniej wiedzy i doświadczenia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że pełnił funkcję inspektora nadzoru w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie nad min. jedną robotą budowlaną o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 PLN brutto, polegającą na przebudowie budynku lub wykonaniu prac termomodernizacyjnych tj. docieplenia i wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej w budynku/budynkach.

2) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

- a) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.
 - b) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych;
 - c) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.
2. Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej osoby posiadającej uprawnienia w więcej niż jednej ze wskazanych branż.

3. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Wykonawca podaje stosowne informacje w formularzu ofertowym.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć tylko jedna ofertę.
2. Ofertę należy sporządzić w oparciu o dołączony do niniejszego zapytania formularz ofertowy (załącznik Nr 1).
3. Oferta powinna;
 - być opatrzona pieczętką firmową lub danymi Wykonawcy,
 - posiadać datę sporządzenia,
 - zawierać adres lub siedzibę oferenta, nr telefonu, nr fax, e-mail,
 - być podpisana przez Wykonawcę,
 - posiadać termin ważności
 - zawierać cenę, z wyodrębnieniem podatku VAT (o ile dotyczy), w której zawarte będą wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi.
4. Do oferty należy załączyć oświadczenie kontrahenta o przetwarzaniu danych osobowych (załącznik nr 2).

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferta powinna być złożona w formie pisemnej osobiście lub listownie w sekretariacie Urzędu Gminy Podedwórze (ADRES: Podedwórze 44, 21-222 Podedwórze) w kopercie z dopiskiem „Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru”.
2. Termin składania ofert do dnia 16.11.2020 r. do godz. 10.00. Decyduje data wpływu do Zamawiającego.
3. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

V. OCENA OFERT

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następującego kryterium – cena ryczałtowa brutto, gdzie oferta najkorzystniejsza otrzyma 100% (1% =1pkt.), a pozostałe proporcjonalnie mniej.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów telefonicznie bądź na podany adres poczty elektronicznej.
3. Zamawiający może unieważnić postępowanie w przypadku, gdy najniższa cena oferowana przez Wykonawców przewyższy kwotę, jaką Zamawiający przewidział na sfinansowanie zadania.
4. W sytuacji kiedy Wykonawca, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą uchyła się od zawarcia umowy, Zamawiający ma prawo podpisać umowę z Wykonawcą, który spełnia warunki udziału w postępowaniu i którego oferta jest najkorzystniejsza spośród pozostałych poddanych ocenie ofert.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Z wybranym Wykonawcą, zostanie podpisana umowa według warunków zawartych w niniejszym zapytaniu.



2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku zmiany terminu wykonania poszczególnych zadań objętych nadzorem.

3. **OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU Z OFERENTAMI:**

Jolanta Burzec

Telefon: 83 379 50 01

Faks: 83 379 50 08

e-mail: j.burzec@podedworze.pl

W załączeniu wzór formularza ofertowego.

.....
*Podpis osoby/osób upoważnionej/-nych do
reprezentowania Zamawiającego*