

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DAWNEGO PARKU DWORSKIEGO W ANTOPOLU

I. DANE OGÓLNE:

ALTANA

- Obiekt budowlany wolnostojący o wymiarach zewnętrznych 5,0x7,0m
- Dach wielospadowy, pokrycie gontem bitumicznym, kąt nachylenia 25°
- Konstrukcja – słupy drewniane 25,0x25,0cm
- Konstrukcja dachu drewniana, krokwie i jętki 8,0x16,0cm
- Fundamenty w formie stóp fundamentowych
- Teren pod altaną utwardzony kostką betonową z fakturą płukaną
- Altana z trzech stron odgradzona balustradą drewnianą o wysokości 1,1m
- Woda użytkowa – brak
- Kanalizacyjna – brak
- Centralne ogrzewanie – brak
- Elektryczna – brak

ŚCIEŻKI

- ścieżki o szerokości 1,5-2,0m lokalizacja zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
- podbudowa ścieżek cementowo- piaskowa gr. 5cm
- warstwa wierzchnia z kruszywa kamiennego okrągłego
- ścieżki wydzielone obrzeżem metalowym ocynkowanym

II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, przewidywane zmiany, adaptacje i rozbiórki:

Działka inwestorska (nr 95) jest zabudowana istniejącym nieużytkowanym budynkiem.

Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni:

Obiekt zaprojektowany został w centralnej części działki inwestora. Wjazd na działkę istniejący od strony północnej. Projektowane jest wykonanie ścieżek z kamienia okrągłego na podsypce cementowo-piaskowej - lokalizacja na projekcie zagospodarowania terenu.

Teren obecnie zagospodarowany jest zielenią niską. Po wybudowaniu budynku część niezabudowana zagospodarowana będzie również zielenią niską.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu – bilans terenu:

BILANS TERENU		
Rodzaj powierzchni	Powierzchnia[m ²]	Udział procentowy[%]
projektowana altana (A)	35,00	0,22
istniejący budynek (1)	280,12	1,77
projektowane utwardzenie terenu	635,31	4,02
powierzchnia zieleni	14856,57	93,99
całkowita powierzchnia działki	15807	100,00

Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie:

Działka Inwestorska znajduje się w granicach pośredniej ochrony konserwatorskiej z związku z tym inwestycja została uzgodniona z wojewódzkim konserwatorem zabytków

Działka nie podlega ochronie na podstawie MPZT.

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:

Działka nie leży na terenach szkód górniczych.

Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:

Obiekt wykonany zostanie z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Odpady powstałe na placu budowy wywożone będą na składowiska odpadów. Odpady stałe powstające w trakcie eksploatacji budynku gromadzone będą w pojemnikach – kontenerach i wywożone będą na składowiska odpadów

III. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Zestawienie powierzchni i kubatury projektowanego obiektu:

- powierzchnia zabudowy:	35,00 m ²
- powierzchnia całkowita:	35,00 m ²
- powierzchnia użytkowa:	35,00 m ²
- długość całego obiektu:	7,00 m
- szerokość całego obiektu:	5,00 m
- wysokość obiektu:	5,01 m

Zagospodarowanie terenu:

Lokalizacja wg rysunku zagospodarowania działki – Rys. nr 1.