

**W Y K A Z**  
**nieruchomości - lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną własność Gminy Podedwórze przeznaczonego do sprzedaży**  
**w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy**

Wójt Gminy Podedwórze działając na podstawie art.34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, ust. 2, art. 37 ust.2 pkt 1, art. 67 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 11 ze zm.) oraz w uchwałę Nr XII/87/2020 Rady Gminy Podedwórze z dnia 20 sierpnia 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych i udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży - podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 23.02.2021r. do 16.03.2021r., wykaz nieruchomości lokalowych –lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną własność Gminy Podedwórze przeznaczonego do sprzedaży wraz ze związanymi z tymi lokalami częściami nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt oraz części budynku i innych urządzeń, które służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

Lokal mieszkalny położony w Podedwórze znajduje się na piętrze budynku wielolokalowym nr 48 w Podedwórze, 21-222 Podedwórze, posadowionym na nieruchomości, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 267/1 o łącznej powierzchni 0,60ha, dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim księga wieczysta nr LU1B/000568225/7.

L.p	Numer lokalu mieszkalnego	Powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wyposażenie lokalu w infrastrukturę techniczną	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie (zł)	Bonifikata* od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego (zł)
1	1	75,90	LU1B/00101840/9	3 pokoje kuchnia łazienka w.c. przedpokój	instalacja elektryczna wodno – kanalizacyjna centralne ogrzewanie ciepła woda	7590/80823	63 000,00  w tym udział w gruncie 3 296,00	31 500,00  w tym udział w gruncie 1 648,00

\* uchwała Nr XII/87/2020 Rady Gminy Podedwórze z dnia 20 sierpnia 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych i udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży

- Termin zagospodarowania nieruchomości** - od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości
- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** - usługi komercyjne oznaczone symbolem UC

1. Zbycie lokalu oraz udziałów w gruncie objętych powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT) na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług( Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 11 ze zm.) – t. j. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 07.04.2021r., pisemny wniosek należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Podedwórze
3. Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Podedwórze, sołectwach z terenu Gminy Podedwórze oraz na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 23.02.2021r. do 16.03.2021r. ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
4. Szczegółowe informacje o wykazanych lokalach można uzyskać w Urzędzie Gminy Podedwórze Monika Łukaszuk - tel. 83 379 52 27, e-mail: [mienie@podedworze.pl](mailto:mienie@podedworze.pl) w godzinach pracy urzędu.

Wójt Gminy  
  
Monika Mackiewicz-Drag