



**UCHWAŁA NR XVI/129/2026
RADY GMINY PODEDWÓRZE**

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap III (z 2024 r.)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Podedwórze uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany części tekstowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap III (z 2024 r.), w szczególności dotyczącej ustaleń:

- 1) określających parametry i wskaźniki, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 lub ust. 3 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) dopuszczających realizację zabudowy inwentarskiej w dookreślonych odległościach od innych terenów;
- 3) zapewniających zgodność planu miejscowego z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) innych poprawek, w tym błędów i omyłek w tekście planu miejscowego.

2. Opracowaniem zmiany części tekstowej planu miejscowego zostaje objęta część obszaru gminy Podedwórze, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze przyjęty uchwałą nr III/21/2024 Rady Gminy Podedwórze z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap III (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 15 lipca 2024 r. poz. 3750).

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą części tekstowej planu miejscowego wskazano na załączniku graficznym nr 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Ciemniowski



Załącznik nr 1
do uchwały nr XVI/129/2026
Rady Gminy Podedwórze
z dnia 26 marca 2026 r.

LEGENDA
■ granice obszaru objętego zmianą części
tekstowej zmiany planu miejscowego
(z 2023 r.) i z 2024 r.)

Uzasadnienie

Obszar całej gminy Podedwórze pokryty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Część obszaru gminy zawiera plan miejscowy przyjęty uchwałą nr III/21/2024 Rady Gminy Podedwórze z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap III (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 15 lipca 2024 r. poz. 3750), którym objęto znaczne obszary rozproszone na całym obszarze gminy ustalając m.in. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, zabudowy usługowej, zabudowy usługowej usług kultu religijnego, zabudowy usługowej usług turystyki, zieleni parkowej, cmentarzy czynnych, produkcji energii z fotowoltaiki, zabudowy zagrodowej, zabudowy inwentarskiej, rolnicze, łąk i pastwisk, lasów, do zalesienia, parkingów, dróg publicznych i wewnętrznych.

Głównie w wyniku postulatów mieszkańców gminy Podedwórze przeanalizowano ustalenia przedmiotowego planu miejscowego i stwierdzono potrzebę sporządzenia zmiany części tekstowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap III (z 2024 r.), w szczególności dotyczącej ustaleń:

- 1) określających parametry i wskaźniki, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 lub ust. 3 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) dopuszczających realizację zabudowy inwentarskiej w dookreślonych odległościach od innych terenów;
- 3) zapewniających zgodność planu miejscowego z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) innych poprawek, w tym błędów i omyłek w tekście planu miejscowego.

Przystąpienie do zmiany części tekstowej planu miejscowego podyktowane jest uwzględnieniem zachodzących zmian w zagospodarowaniu obszaru gminy, bieżącymi potrzebami rozwojowymi gminy oraz koniecznością dostosowania treści w nim zawartych do wymogów obowiązujących przepisów.