

**Uchwała nr ___/___/___
Rady Gminy Podedwórze
z dnia _____ r.
w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXVIII/210/2022 Rady Gminy Podedwórze z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.),

Rada Gminy Podedwórze uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podedwórze przyjętego uchwałą nr IV/19/2002 Rady Gminy Podedwórze z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze, zmienionego uchwałą nr XXX/143/2006 Rady Gminy Podedwórze z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze, uchwałą nr IV/23/2011 Rady Gminy Podedwórze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze, uchwałą nr XXXIII/259/2023 Rady Gminy Podedwórze z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze.

2. Uchwała się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze przyjętego uchwałą nr XI/59/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 32, poz. 732) oraz zmienionego:

- 1) uchwałą nr XVIII/86/2004 Rady Gminy Podedwórze z dnia 18 listopada 2004 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2005 r. Nr 25 poz. 821);
- 2) uchwałą nr XXXI/146/2006 Rady Gminy Podedwórze z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2006 r. Nr 110 poz. 1900);
- 3) uchwałą nr IV/25/2011 Rady Gminy Podedwórze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze etap-I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 17 marca 2011 r. Nr 37, poz. 852);
- 4) uchwałą nr XVI/75/2011 Rady Gminy Podedwórze z dnia 28 października 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze - etap II (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 21 lutego 2012 r. poz. 999);
- 5) uchwałą nr XVII/130/2021 Rady Gminy Podedwórze z dnia 7 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (przyjętego uchwałą nr XI/59/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. z późn. zm.) – etap I zmiana części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2021 r. poz. 4167);
- 6) uchwałą nr XXII/173/2022 Rady Gminy Podedwórze z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) - etap II (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022 r. poz. 3855)

zwaną dalej „zmianą planu”.

3. Zmiana planu dotyczy całego obszaru gminy Podedwórze, na którym obowiązuje

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze przyjęty uchwałą nr XI/59/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 32, poz. 732) z wyłączeniem:

- 1) obszaru położonego w miejscowości Zaliszcze, na którym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr XI/59/2003 Rady Gminy Podedwórze z dnia 29 grudnia 2003 r. został unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 3 lutego 2011 r. Sygn. Akt II SA/Lu 568/10;
- 2) obszarów objętych uchwałą nr XVIII/86/2004 Rady Gminy Podedwórze z dnia 18 listopada 2004 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2005 r. Nr 25 poz. 821);
- 3) obszarów objętych uchwałą nr XXXI/146/2006 Rady Gminy Podedwórze z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2006 r. Nr 110 poz. 1900);
- 4) obszarów objętych uchwałą nr IV/25/2011 Rady Gminy Podedwórze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze etap-I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 17 marca 2011 r. Nr 37, poz. 852);
- 5) obszarów objętych uchwałą nr XVI/75/2011 Rady Gminy Podedwórze z dnia 28 października 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze - etap II (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 21 lutego 2012 r. poz. 999);
- 6) obszarów objętych uchwałą nr XXII/173/2022 Rady Gminy Podedwórze z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap II (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 27 lipca 2022 r. poz. 3855).

§ 2. 1. Część tekstową planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, które jest integralną częścią uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne – dokument elektroniczny stanowiący załącznik nr 3.

3. Zmiana planu dotyczy wyłącznie jego części tekstowej wobec czego nie zawiera załącznika graficznego zawierającego rysunek planu.

§ 3. Celem zmiany planu jest uchwalenie zmiany części tekstowej planu, w tym w szczególności dotyczącej ustaleń:

- 1) korekt definicji podstawowych pojęć stosowanych w zapisach planu;
- 2) dotyczących wysokości zabudowy;
- 3) klasyfikacji dróg gminnych;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 6) wymogów dotyczących odnawialnych źródeł energii;
- 7) zapewniających zgodność planu miejscowego z obowiązującymi przepisami;
- 8) innych poprawek, w tym błędów i omyłek w tekście planu miejscowego.

§ 4. W uchwale nr XI/59/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 32, poz. 732), zmienionej uchwałą Nr XVIII/86/2004 Rady Gminy Podedwórze z dnia 18 listopada 2004 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2005 r. Nr 25 poz. 821), uchwałą nr XXXI/146/2006 Rady Gminy Podedwórze z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2006 r. Nr 110 poz. 1900), uchwałą nr IV/25/2011 Rady Gminy Podedwórze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze etap-I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 17 marca 2011 r. Nr 37, poz. 852), uchwałą nr XVI/75/2011 Rady Gminy Podedwórze z dnia 28 października 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze - etap II (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 21 lutego 2012 r. poz. 999), uchwałą nr XVII/130/2021 Rady Gminy Podedwórze z dnia 7 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (przyjętego uchwałą nr XI/59/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. z późn. zm.) – etap I zmiana części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2021 r. poz. 4167), uchwałą nr XXII/173/2022 Rady Gminy Podedwórze z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) - etap II (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022 r. poz. 3855), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 3:
 - a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dach stromy – dach o kącie nachylenia połąci dachowych powyżej 12 stopni oraz dach krzywiznowy posiadający co najmniej część połąci o kącie nachylenia powyżej 12 stopni;”
 - b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) intensywność zabudowy – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynków obliczona zgodnie z Polską Normą) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, ustalający maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, zgodnie ze znaczeniem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;”
 - c) pkt 17 otrzymuje brzmienie:

„14) strefa – wyznaczony granicami fragment terenu lub zbiór obejmujący tereny lub ich fragmenty, którym przypisano indywidualną grupę ustaleń;”
 - d) pkt 17 otrzymuje brzmienie:

„17) usługi – wszelkie obiekty budowlane i przestrzenie lub ich części, służące do działalności obejmującej czynności (będące końcowymi efektami działalności) o charakterze usługowym, świadczone przez podmioty gospodarcze (jednostki organizacyjne) na rzecz innych podmiotów gospodarczych (jednostek organizacyjnych) lub na rzecz ludności, w tym:

 - wszelkie czynności świadczone na rzecz jednostek gospodarczych prowadzących działalność o charakterze produkcyjnym, tzn. usługi dla celów produkcji nietworzące bezpośrednio nowych dóbr materialnych,
 - wszelkie czynności świadczone na rzecz jednostek gospodarki narodowej oraz na rzecz ludności, przeznaczone dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, a nie obejmującej czynności związanych z wytwarzaniem wyrobów (włączając półfabrykaty, elementy, części, obróbkę elementów) z materiałów własnych wykonawcy, na zlecenie innych jednostek gospodarki narodowej, przeznaczonych do celów produkcyjnych lub przeznaczonych do sprzedaży oraz z reguły nie obejmującej wytwarzania wyrobów na indywidualne zamówienie ludności, z materiałów własnych wykonawcy;

przy czym pojęcie usług dotyczy:

 - usług produkcyjnych – przez co należy to rozumieć czynności będące współdziałaniem w procesie produkcji, ale nietworzące bezpośrednio nowych dóbr, wykonywane przez jedną jednostkę gospodarczą na zlecenie innej jednostki gospodarczej,
 - usług konsumpcyjnych – przez co należy to rozumieć wszelkie czynności związane bezpośrednio lub pośrednio z zaspokojeniem potrzeb ludności,
 - usług ogólnospołecznych – przez co należy to rozumieć czynności zaspokajające potrzeby porządkowo-organizacyjne gospodarki narodowej i społeczeństwa jako całości;”
- 2) w § 1 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a Powyższe pojęcia należy odnosić również do wyrazów w wersjach rzeczownikowych lub przymiotnikowych użytych w różnych liczbach i różnych przypadkach.”;

- 3) w § 2 ust. 5 wyrazy „elektrycznej do 100 kW” zastępuje się wyrazami „do 500 kW”;
- 4) w § 2 ust. 6 wyrazy „przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko” zastępuje się wyrazami „nowych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem systemów infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu, instalacji odnawialnych źródeł energii, a także z wyłączeniem przedsięwzięć służących gospodarce wodnej i ochronie przyrody, scalania gruntów, gospodarowania wodą w rolnictwie oraz zalesień”;
- 5) w § 2 ust. 7 wyrazy „przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem systemów infrastruktury technicznej oraz uzbrojenia terenu” zastępuje się wyrazami „nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem systemów infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu, instalacji odnawialnych źródeł energii, a także z wyłączeniem przedsięwzięć służących gospodarce wodnej i ochronie przyrody, scalania gruntów, gospodarowania wodą w rolnictwie oraz zalesień”;
- 6) w § 2 ust. 9 kropkę zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się wyrazy „instalacji odnawialnych źródeł energii, a także przedsięwzięć służących gospodarce wodnej i ochronie przyrody.”;
- 7) w § 2 po ust. 9 dodaje się ust. 10 - 12 w brzmieniu:
 - „10. W obrębie zwartej zabudowy miast i wsi zabrania się budowy nowych zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, natomiast rozbudowa istniejących takich zakładów jest dopuszczalna pod warunkiem, że doprowadzi ona do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym ograniczenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.
 11. Plan nie zawiera określenia następujących ustaleń wymienionych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ze względu na brak ich występowania na obszarach objętych planem:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
 - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
 - 4) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;
 - 5) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.”;
 12. Plan nie zawiera określenia następujących ustaleń wymienionych w art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ze względu na brak ich występowania na obszarze objętym planem:
 - 1) obszarów ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych;
 - 2) obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją;
 - 3) wynikających ze strategicznych map hałasu;
 - 4) obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.”;
- 8) po § 2 dodaje się § 2a – 2b w brzmieniu:

„§ 2a

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. W przypadku wystąpienia na obszarze planu scalenia i podziału nieruchomości określa się dla wymienionych terenów następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania

i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenów MN – mieszkalnictwo niskie:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 1 000 m kw.,
 - b) minimalna szerokość działki: 16 metrów,
 - c) kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi: od 45 do 90 stopni;
- 2) dla terenów ML – mieszkalnictwo letniskowe:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 1 000 m kw.,
 - b) minimalna szerokość działki: 16 metrów,
 - c) kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi: od 45 do 90 stopni.
3. Ustala się możliwość wydzielenia mniejszych niż wymienione powyżej działek na potrzeby powiększenia nieruchomości sąsiedniej lub dokonania regulacji granic pomiędzy nieruchomościami sąsiadującymi.
4. Ze względu na to, że pozostałe tereny na obszarze objętym planem są nieruchomościami o utrwalonych strukturach podziałowej, własnościowej oraz funkcjonalno-przestrzennej lub obejmują przeznaczenie terenu o bardzo zróżnicowanych potrzebach, nie określa się dla nich parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, za wyjątkiem kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi: od 45 do 90 stopni.
5. Ze względu na to, że tereny przeznaczone w planie na cele rolne i leśne nie podlegają przepisom dotyczącym scalania i podziału nieruchomości, nie określa się dla nich parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

§ 2b

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji, mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób.
 2. Dla dotychczasowego użytkowania terenów nie ustala się terminów czasowych.”;
- 9) w § 3 ust. 1.2 pkt 6:
- a) lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) wysokość maksymalnie do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,”
 - b) lit. c otrzymuje brzmienie:
„c) wysokość kalenicy maksymalnie do 12 metrów,”;
- 10) w § 3 ust. 1.3 pkt 6:
- a) lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) wysokość maksymalnie do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,”
 - b) lit. c otrzymuje brzmienie:
„c) wysokość kalenicy maksymalnie do 12 metrów,”;
- 11) w § 3 ust. 7.1:
- a) zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie „Teren drogi wojewódzkiej głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej na załączniku graficznym wyróżnikiem „KW (Gp)”, obejmujący drogę wojewódzką nr 812 Biała Podlaska – Wisznice – Włodawa – Chełm, o ustaleniach:”
 - b) w pkt 1 wyraz „dróg” zastępuje się wyrazem „drogi wojewódzkiej głównej ruchu przyspieszonego”
 - c) w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie”:

- „b) szerokość w liniach rozgraniczających w granicach działek ewidencyjnych istniejącego pasa drogowego,”
- d) pkt 2 otrzymuje brzmienie”
 - „2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi wyznaczone w minimalnych odległościach 30 metrów od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej głównej ruchu przyspieszonego;”
- e) w pkt 3 wyrazy „dróg powiatowych” zastępuje się wyrazami „drogi wojewódzkiej głównej ruchu przyspieszonego”,
- f) w pkt 5 wyrazy „dróg wojewódzkich” zastępuje się wyrazami „drogi wojewódzkiej głównej ruchu przyspieszonego”;

12) w § 3 ust. 7.2:

- a) zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:
„Teren drogi powiatowej głównej, oznaczonej na załączniku graficznym wyróżnikiem „KP (G)”, obejmujący drogę powiatową:

Numer drogi na rysunku planu	Aktualny numer drogi powiatowej	Relacja drogi powiatowej
2527	1095L	dr. pow. 1700L – Holeszów – Mosty – Jabłoń – Rudno

o ustaleniach:”

- b) w pkt 1 wyraz „dróg powiatowych” zastępuje się wyrazem „drogi powiatowej głównej”,
- c) w pkt 2 wyraz „dróg” zastępuje się wyrazem „drogi powiatowej głównej”,
- d) w pkt 3 wyrazy „dróg powiatowych” zastępuje się wyrazami „drogi powiatowej głównej”,
- e) w pkt 4 wyrazy „dróg powiatowych” zastępuje się wyrazami „drogi powiatowej głównej”;

13) w § 3 ust. 7.3:

- a) zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:
„Tereny dróg powiatowych zbiorczych, oznaczonych na załączniku graficznym wyróżnikami „KP (Z)”, obejmujący drogi powiatowe:

Numer drogi na rysunku planu	Aktualny numer drogi powiatowej	Relacja drogi powiatowej
2553	1096L	Łyniew – Podedwórze – Kodeniec – Uhnin
2554	1615L	Podedwórze – Zaliszcze – Kodeniec
2555	1616L	Kodeniec – Pachole – Zaliszcze – Kaniuki
2560	1621L	dr. woj. 812 – Zahajki – Lipówka

o ustaleniach:”

- b) w pkt 1 po wyrazie „powiatowych” dodaje się wyraz „zbiorczych”,
- c) w pkt 2 po wyrazie „dróg” dodaje się wyraz „powiatowych zbiorczych”,
- d) w pkt 3 po wyrazie „powiatowych” dodaje się wyraz „zbiorczych”,
- e) w pkt 4 po wyrazie „powiatowych” dodaje się wyraz „zbiorczych”;

14) w § 3 ust. 7.4:

- a) zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:
„Tereny dróg powiatowych lokalnych, oznaczonych na załączniku graficznym wyróżnikami „KP (L)”, obejmujący drogi powiatowe:

Numer drogi	Aktualny	Relacja drogi powiatowej
-------------	----------	--------------------------

na rysunku planu	numer drogi powiatowej	
2558	1618L	Piechy – Hołowno
2559	1619L	Grabówka – Bojary
2571	1620L	Mosty – Antopol
2573	1617L	Niecielin – Opole

o ustaleniach:”,

- b) w pkt 1 po wyrazie „powiatowych” dodaje się wyraz „lokalnych”,
- c) w pkt 2 po wyrazie „dróg” dodaje się wyraz „powiatowych lokalnych”,
- d) w pkt 3 po wyrazie „powiatowych” dodaje się wyraz „lokalnych”,
- e) w pkt 4 po wyrazie „powiatowych” dodaje się wyraz „lokalnych”;

15) w § 3 ust. 7.5:

- a) zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Tereny dróg gminnych, oznaczonych na załączniku graficznym wyróżnikami „KG” oraz „KD_L”, obejmujący drogi gminne:

Oznaczenie i numer drogi na rysunku planu	Aktualny numer drogi gminnej	Relacja drogi powiatowej	Klasa drogi [L – lokalna D – dojazdowa]
KG 001	103789L	Grabówka – gr. gminy Sosnówka (Dębów)	D
KG 002	103790L	Niecielin – dr. gm. 103789L	D
KG 003	---	dr. woj. – gr. gminy Sosnówka	D
KG 004	103791L	PGR Mosty – gr. gminy Sosnówka	D
KG 005	103792L	dr. pow. 1095L – PGR Mosty	D
KG 006 (odc. pn.) KG 007	103793L	dr. pow. 1095L – Antopol	D
KG 006 (odc. pd.)	---	dr. gm. 103793L – dr. pow. 1620L	D
KG 008	103795L	Kol. Zadnie (Hołowno) – gr. gminy Wiryki	L
KG 009	103796L	Kaniuki – dr. gm. 103795L	D
KG 010	103797L	dr. pow. 1096L – Kol. Szelemin- dr. pow. 1096L	D
KG 011	---	dr. gm. 103795L – dr. gm. 103797L	D
KG 012	103799L	Zadębie – Kaniuki	D
KG 013	103798L	Zaliszcze – gr. gminy Dębowa Kłoda (Zadębie)	D
KG 015	103800L 103802L	dr. pow. 1616L – dr. pow. 1615L Zaliszcze – gr. gminy Jabłoń	D

		(PGR Kalinka)	
KG 016	103801L	dr. pow. 1615L – dr. pow. 1616L	D
KG 017	103803L	Hołowno - Zaliszcze	D
KG 019	---	dr. pow. 1096L – rzeka Żylawa	D
KG 020	103804L	dr. pow. 1096L – Kol. Szelemin	D
KG 021	103805L	dr. pow. 1096L – Kol. Szeroka	D
KG 022 (odc. wsch.)	103806L	dr. pow. 1096L – Kol. Szeroka	D
KG 022 (odc. zach.)	---	dr. pow. 1096L – rzeka Zielawa	D
KG 023	103808L	dr. gm. 103810L – Kol. Szeroka	D
KG 024	---	dr. gm. 103808L – dr. pow. 1618L	D
KG 025	103810L	Opole - Antopol	D
KG 026	103809L	dr. pow.1095L – dr. gm. 103810L	D
KG 026 (odc. pd.)	---	dr. gm. 103809L – dr. pow. 1618L	D
KG 027	103811L	dr. pow. 1095L - Grabówka	D
KG 028	---	dr. gm. 103811L – dr. pow. 1619L	D
KG 029	103812L	Opole – dr. gm. 103816L	D
KG 030	103813L	Opole – dr. gm. 103816L	D
KG 031	---	dr. pow. 1095L –dopływ spod Piechy	D
KG 032	---	dr. pow. 1096L – dopływ spod Niecielina	D
KG 033	103822L	dr. pow. 1096L – dr. pow. 1615L	D
KG 034	103823L	dr. pow.1616L – rzeka Zielawa	D
KG 035	103816L	Podedwórze - Opole	L
KG 036	103790L	dr. woj. 812 – dr. pow. 1617L	D
KG 037 (odc. pd.)	103815L	Niecielin – dr. gm. 103814L	D
KG 037 (odc. śr.)	---	Opole – Rusiły	D
KG 037 (odc. pn.)	103814L	Opole – Rusiły	D
KG 038	103824L	dr. pow. 1096L – gr. gminy Wisznice (Dołholiska)	L
KG 039	103819L	Rusiły – gr. gminy Wisznice (Ratajewicze)	D

KG 040	103817L	Rusiły – rzeka Zielawa	D
KG 041	103818L	Rusiły – basen retencyjny	D
KD _L	103807L	dr. pow. 1096L – Kol. Wierzbnik	D
KD _L	103821L	Podedwórze – rzeka Zielawa	D
KD _L	---	dr. pow. 1096L – kol. Załużie	D
KD _L	---	dr. gm. 103804L – dr. KD _L	D
KD _L	---	dr. gm. 103804L – Hołowno	D
KD _L	---	dr. pow. 1615L – kol. Załawie	D
KD _L	---	dr. pow. 1095L – dr. pow. 1615L	D
KD _L	---	dr. pow. 1018L – dr. gm. 103793L	D
KD _L	---	dr. gm. 103790L – Góra Grabowska	D

o ustaleniach:”

- b) w pkt 2 po wyrazie „dróg” dodaje się wyraz „gminnych”,
- c) w pkt 7 wyrazy „wewnątrz terenu leżącego wewnątrz linii rozgraniczających dróg szerokość których ustala się wg punktu 1 b) dla całego odcinka drogi o danej funkcji” zastępuje się wyrazami „w granicach linii rozgraniczających pasów drogowych dróg publicznych”;
- 16) w § 3 skreśla się cały ust. 7.6;
- 17) § 4 ust. 1 w tabeli dodaje się kolejny wiersz o brzmieniu:
- | | | | |
|----|------------|--|--------|
| 3) | Podedwórze | murowana kapliczka z figurą Chrystusa Frasobliwego,
usytuowana w miejscowości Podedwórze, gm. Podedwórze, pow. parczewski, dz. nr ewid. 128 i 422/1 (skrzyżowanie dróg powiatowych) | A/1687 |
|----|------------|--|--------|
- 18) § 4 ust. 3 pkt 1 w tabeli w wierszu drugim wyraz „A/227” zastępuje się wyrazem „A/1369” oraz dodaje się kolejny wiersz o brzmieniu:
- | | | | | |
|----|--|---------|----------------------------|--------|
| h) | murowana kapliczka z figurą Chrystusa Frasobliwego | 1646 r. | Podedwórze
dz. nr 422/1 | A/1687 |
|----|--|---------|----------------------------|--------|
- 19) § 4 ust. 3 skreśla się pkt 3;
- 20) § 4 ust. 6 wyrazy „kapliczki przydrożnej” zastępuje się wyrazami „murowanej kapliczki z figurą Chrystusa Frasobliwego”;
- 21) w § 6 ust. 1 na końcu dodaje się zdanie w brzmieniu: „Sieć wodociągowa powinna zapewnić określone w przepisach odrębnych zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych obszarów objętych planem i terenów przyległych.”;
- 22) w § 6 dz. I lit f:
- a) w tiret pierwszym wyrażenie „PLB060016” zastępuje się wyrażeniem „PLB060015”,
- b) w tiret drugim wyrażenie „PLB060016” zastępuje się wyrażeniem „PLB060014”;

- 23) w § 6 ust. 3 w zadaniu pierwszym wyrazy „elektrycznej do 100 kW” zastępuje się wyrazami „do 500 kW”;
- 24) w § 6 ust. 6 w zadaniu dziewiątym wyrazy „elektrycznej do 100 kW” zastępuje się wyrazami „do 500 kW”;
- 25) w § 6a ust. 1 po pkt 6 wprowadza się pkt 6a-6b w brzmieniu:
- „6a) przy drogach należy zapewnić odpowiednią ilość miejsca pod lokalizację niezbędnych hydrantów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
 - 6b) na wszystkich terenach należy zapewnić odpowiednie dojazdy pożarowe do posesji, obiektów i terenów o parametrach zgodnych z przepisami dotyczącymi dróg pożarowych;”.

§ 5. W zakresie objętym niniejszą uchwałą w obszarze wskazanym § 1 ust. 2 niniejszej uchwały tracą moc ustalenia części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze przyjętego uchwałą nr XI/59/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 32, poz. 732) zmienionego uchwałą nr XVIII/86/2004 Rady Gminy Podedwórze z dnia 18 listopada 2004 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2005 r. Nr 25 poz. 821), uchwałą nr XXXI/146/2006 Rady Gminy Podedwórze z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2006 r. Nr 110 poz. 1900), uchwałą nr IV/25/2011 Rady Gminy Podedwórze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze etap-I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 17 marca 2011 r. Nr 37, poz. 852), uchwałą nr XVII/75/2011 Rady Gminy Podedwórze z dnia 28 października 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze - etap II (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 21 lutego 2012 r. poz. 999), uchwałą nr XVII/130/2021 Rady Gminy Podedwórze z dnia 7 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (przyjętego uchwałą nr XI/59/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. z późn. zm.) – etap I zmiana części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2021 r. poz. 4167), uchwałą nr XXII/173/2022 Rady Gminy Podedwórze z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) - etap II (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022 r. poz. 3855).

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Uchwała nr ___/___/___ Rady Gminy Podedwórze z dnia _____ r. w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.)

CZĘŚĆ TEKSTOWA

PROJEKT

ETAP: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

**do uchwały Nr ___/___/2023 Rady Gminy Podedwórze z dnia _____ 2023 r.
w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.)**

**Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
„zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Podedwórze (z 2003 r.)”.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy m.in. rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Projekt „zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.)” był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20 grudnia 2023 r. do 11 stycznia 2024 r. Wyznaczony termin składania uwag upłynął dnia 26 stycznia 2024 r.

Stwierdza się, że do projektu planu w ustawowym terminie *nie wniesiono uwag / wniesiono następujące uwagi..... [niepotrzebne skreślić oraz ewentualnie uzupełnić załącznik o tabelę z wykazem uwag].*

ZAŁĄCZNIK Nr 2

**do uchwały Nr ___/___/2023 Rady Gminy Podedwórze z dnia _____ 2023 r.
w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.)**

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w „zmianie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.)”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy m.in. rozstrzygając jednocześnie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:
 - 1) realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych;
 - 2) zadania własne gminy powinny być uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz wprowadzone do budżetu gminy;
 - 3) sposób realizacji zadań własnych gminy może ulegać modyfikacjom wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń zmiany planu;
 - 3) realizacja zadań własnych gminy powinna nastąpić wyprzedzająco lub równoległe w stosunku do innych inwestycji realizowanych na obszarze objętym zmianą planu.

2. Źródłami finansowania zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych będą:
 - 1) dochody własne;
 - 2) środki zewnętrzne;
 - 3) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej.

Uchwała nr ___/___/___ Rady Gminy Podedwórze z dnia _____ r. w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.)

CZĘŚĆ TEKSTOWA

PROJEKT

ETAP: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

ZAŁĄCZNIK Nr 3

**do uchwały Nr ___/___/2023 Rady Gminy Podedwórze z dnia _____ 2023 r.
w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.)**

DANE PRZESTRZENNE – DOKUMENT ELEKTRONICZNY

(w załączeniu – zostanie załączony po uchwaleniu planu)

UZASADNIENIE
o projekcie uchwały nr ___/___/___
Rady Gminy Podedwórze
z dnia _____ r.

w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.)

Procedura sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) (zwana dalej „zmianą planu”) została rozpoczęta w następstwie podjęcia uchwały nr XXVIII/210/2022 Rady Gminy Podedwórze z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.), którą objęty został cały obszar położony w granicach administracyjnych gminy Podedwórze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze przyjęty uchwałą nr XI/59/2003 Rady Gminy Podedwórze z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 32, poz. 732) z wyłączeniem:

- 1) obszaru położonego w miejscowości Zaliszcze, na którym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr XI/59/2003 Rady Gminy Podedwórze z dnia 29 grudnia 2003 r. został unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 3 lutego 2011 r. Sygn. Akt II SA/Lu 568/10;
- 2) obszarów objętych uchwałą nr XVIII/86/2004 Rady Gminy Podedwórze z dnia 18 listopada 2004 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2005 r. Nr 25 poz. 821);
- 3) obszarów objętych uchwałą nr XXXI/146/2006 Rady Gminy Podedwórze z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2006 r. Nr 110 poz. 1900);
- 4) obszarów objętych uchwałą nr IV/25/2011 Rady Gminy Podedwórze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze etap-I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 17 marca 2011 r. Nr 37, poz. 852);
- 5) obszarów objętych uchwałą nr XVI/75/2011 Rady Gminy Podedwórze z dnia 28 października 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze - etap II (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 21 lutego 2012 r. poz. 999);
- 6) obszarów objętych uchwałą nr XXII/173/2022 Rady Gminy Podedwórze z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap II (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 27 lipca 2022 r. poz. 3855).

Przyjęte w zmianie planu rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podedwórze przyjętego uchwałą nr IV/19/2002 Rady Gminy Podedwórze z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze, zmienionego uchwałą nr XXX/143/2006 Rady Gminy Podedwórze z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze, zmienionego uchwałą nr IV/23/2011 Rady Gminy Podedwórze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze, uchwałą nr XXXIII/259/2023 Rady Gminy Podedwórze z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze.

Ponieważ na dzień uchwalenia niniejszego planu miejscowego w gminie Podedwórze nie wszedł w życie plan ogólny gminy, na podstawie art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ocenia się z odniesieniem do nie naruszania przez niego ustaleń studium obowiązującego w gminie. Na podstawie art. 65 ust. 1 powyższej ustawy studium będzie obowiązywało do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Procedura sporządzenia przedmiotowej zmiany planu miejscowego oraz zmiany studium była prowadzona równolegle, jednak uchwalenie zmiany studium nastąpiło na wcześniejszej sesji rady gminy, natomiast uchwalenie przedmiotowej zmiany planu miejscowego nastąpi na późniejszej sesji rady gminy

Działanie takie jest zgodnie z doktryną, w tym m.in. w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z 30 kwietnia 2020 r., sygn. akt II OSK 1288/19) stwierdzono:

„Zgodnie z art. 20 ust. 1 u.p.z.p. plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Oznacza to, że przed podjęciem uchwały w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub równocześnie z jej podjęciem) rada gminy ostatecznie stwierdza, że plan nie narusza ustaleń studium, gdyż możliwa jest sytuacja, że projekt planu na skutek wniesionych uwag ulegnie zmianie w trakcie procedury planistycznej lub zmianie takiej ulegnie studium. Należy mieć na uwadze, że procedury planistyczne są długotrwałe i skomplikowane, wymagają współpracy wielu organów, dlatego sytuacja w zakresie zgodności projektu planu ze studium może ulegać zmianie w trakcie trwania procedury. Jak wskazuje się w orzecznictwie Naczelnego Sądu Administracyjnego, wykładnia systemowa i celowościowa przepisów art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 u.p.z.p. prowadzi do wniosku, że dopuszczalne jest równoległe prowadzenie prac nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zmianą planu miejscowego. Brak jest bowiem normatywnego nakazu, aby na całym etapie procedury planistycznej projekt planu był zgodny ze studium. Temporalnie zmiana studium może nastąpić w każdym momencie procedury uchwalania planu, czyli także po sporządzeniu przez organ gminy projektu planu (zob. wyroki NSA: z dnia 22 grudnia 2011 r., sygn. II OSK 2101/11, z dnia 17 stycznia 2018 r., sygn. II OSK 821/16, dostępne (w:) CBOSA). Zgodność planu miejscowego ze studium musi natomiast bezwzględnie istnieć w dacie podjęcia przez radę gminy uchwały w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W orzecznictwie wyklucza się natomiast dopuszczalność podjęcia uchwały w sprawie studium, (jego zmiany) i planu miejscowego na sesji rady w tym samym dniu (zob. wyrok NSA z dnia 23 maja 2019 r., sygn. II OSK 1353/18, LEX nr 2711626).”.

Procedura sporządzania przedmiotowego planu wynikająca z obowiązujących przepisów prawa, w tym z: przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) realizowana była zgodnie z wymogami ww. aktów prawnych.

Ponieważ przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) wystąpiono o opinie i uzgodnienia niniejszego planu miejscowego, zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 1 tej ustawy – przepisy art. 2 pkt 28–35, art. 15 ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 11–13, art. 16 ust. 1a oraz art. 17 pkt 6 zmienianej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosuje się w brzmieniu dotychczasowym.

Ponieważ przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) nie ogłoszono terminu wyłożenia projektu niniejszego planu do publicznego wglądu, zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 3 tej ustawy – przepisy art. 67a ust. 3b ustawy zmienianej stosuje się w brzmieniu nadanym ustawą zmieniającą.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), w przypadku gdy postępowanie dotyczące planu miejscowego zostało wszczęte i niezakończony przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy przepisy niewymienione w pkt 1–3 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym.

W związku z powyższym do sporządzenia niniejszego planu miejscowego stosowano przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w brzmieniu obowiązującym przed wejściem w życie zmian wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) z wyłączeniem art. 67a ust. 3b ustawy zmienianej.

Celem zmiany planu jest uchwalenie zmiany części tekstowej planu, w tym w szczególności dotycząca ustaleń:

- 1) korekt definicji podstawowych pojęć stosowanych w zapisach planu;
- 2) dotyczących wysokości zabudowy;
- 3) klasyfikacji dróg gminnych;

- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 6) wymogów dotyczących odnawialnych źródeł energii;
- 7) zapewniających zgodność planu miejscowego z obowiązującymi przepisami;
- 8) innych poprawek, w tym błędów i omyłek w tekście planu miejscowego.

Zmiana planu nie określa nowego przeznaczenia terenów oraz nie wyznacza nowych linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

W toku prac planistycznych, zgodnie z art. 48 ust 1, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Parczewie z wnioskiem o zajęcie stanowiska co do możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu. Pismem znak: WST I.411.18.2023.WD z dnia 10 lipca 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie uznał, że spełnione są warunki ustawowe do odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze. Pismem znak: ONS-NZ.9027.2.27.2023 z dnia 18 lipca 2023 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Parczewie uzgodnił pozytywnie odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podedwórze.

Wobec powyższego, na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) podano do publicznej wiadomości informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla „projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.)”.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) sporządzony został z uwzględnieniem wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), a w szczególności:

- 1) *Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury* uwzględniono biorąc pod uwagę istniejący stan zagospodarowania i przeznaczenia obszaru opracowania. Na tej podstawie określono w zmianie planu ustalenia dotyczące ukształtowania dachów oraz wysokość zabudowy.
- 2) *Walory architektoniczne i krajobrazowe* uwzględniono w aktualizacji zapisów § 4 Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.
- 3) *Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych* zostały uwzględnione w zapisach dotyczących zakazów lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakazy te nie dotyczą systemów infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu, instalacji odnawialnych źródeł energii, a także przedsięwzięć służących gospodarce wodnej i ochronie przyrody, scalania gruntów, gospodarowania wodą w rolnictwie oraz zalesień.
- 4) *Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* uwzględniono w zapisach § 4 Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w szczególności poprzez uwzględnienie aktualnego wykazu obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków województwa lubelskiego.
- 5) *Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami* – zmiana planu nie obejmuje tych zagadnień.
- 6) *Walory ekonomiczne przestrzeni* były wzięte pod uwagę przy większości ustaleń zmiany planu.
- 7) *Prawo własności* zostało wzięte pod uwagę w szczególności poprzez wprowadzenie niektórych zmian zgodnie z sygnalizowaną wolą właścicieli działek objętych planem zgłaszaną we

wnioskach i podczas spotkań z mieszkańcami.

- 8) *Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa* nie wymagały określenia w zmianie planu ze względu na to iż w obszarze opracowania oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują obszary i obiekty służące obronności i bezpieczeństwu państwa, które wymagałyby uwzględnienia w granicach opracowania planu miejscowego.
- 9) *Potrzeby interesu publicznego* zostały uwzględnione głównie w zapisach dotyczących definicji usług, dróg gminnych oraz w zapisach dotyczących zakazów lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakazy te nie dotyczą systemów infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu, instalacji odnawialnych źródeł energii, a także przedsięwzięć służących gospodarce wodnej i ochronie przyrody, scalania gruntów, gospodarowania wodą w rolnictwie oraz zalesień.
- 10) *Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych* – zmiana planu nie obejmuje tych zagadnień.
- 11) *Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej* – po przystąpieniu do sporządzania zmiany planu w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Podedwórze zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia planu, a także o możliwości składania wniosków. Ten sam sposób dotyczy poinformowania o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu, a także obowiązuje zamieszczenie projektu zmiany planu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 12) *Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych* było obecne na każdym dotychczasowym etapie prac nad projektem zmiany planu poprzez możliwość zapoznania się z dokumentacją planistyczną, w trybie dostępu do informacji publicznej. Jak również poprzez publikację ogłoszeń/obwieszczeń dotyczących poszczególnych czynności planistycznych zgodnie z trybem uchwalania zmiany planu zawartego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 13) *Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności* – zmiana planu nie obejmuje tych zagadnień.

Przy opracowywaniu ustaleń projektu zmiany planu brano pod uwagę interes publiczny i interes prywatny właścicieli nieruchomości objętych zmianą planu, mając na uwadze także aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest w zasięgu sieci systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej, które przy realizacji planu będą ewentualnie wymagały rozbudowy i dostosowania do założeń planu.

Ustalenia zmiany planu umożliwiają zachowanie sukcesywnego zagospodarowania terenu, zgodnego z wymogami ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie jasnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Wprowadzone zasady umożliwią efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni.

Zgodność z wynikami analizy o której mowa z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W bieżącej kadencji Rada Gminy Podedwórze po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej podjęła uchwałę nr XII/85/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze.

Wyniki sporządzonej w tym celu „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Podedwórze”, która została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną, potwierdzają zasadność sporządzania przedmiotowej zmiany planu.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Niniejszy plan miejscowy będzie wywierał wpływ na finanse publiczne, w tym budżet miasta poprzez kontynuację realizacji zadań własnych gminy na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowanie

Projekt zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) spełnia wymogi obowiązujących przepisów i może być po zakończeniu procedury planistycznej przedstawiony do uchwalenia Radzie Gminy Podedwórze.

Uchwalenie ww. zmiany planu jest zasadne i stanowić będzie podstawę do realizacji zamierzeń inwestycyjnych, spójnych z wyznaczonymi kierunkami polityki przestrzennej gminy.

Uchwalenie ww. zmiany planu, z zastosowaniem procedury przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, doprecyzuje i uczytelni podstawy formalne i merytoryczne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania obszarów objętych zmianą planu.

Projekt zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) spełnia wymogi obowiązujących przepisów w tym wymóg nienaruszalności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze.