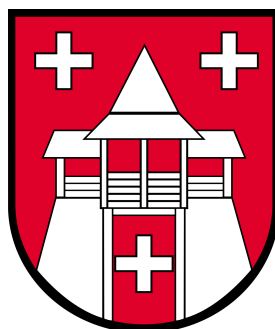


WÓJT GMINY PODEDWÓRZE



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE (z 2003 r.) – ETAP III

Opracował:

mgr geogr. Przemysław Bojczuk

Biała Podlaska, wrzesień 2023 r.

Spis treści

I. Wstęp.....	3
1. Dane ogólne.....	3
2. Cel i zakres opracowania.....	5
3. Główne cele projektu i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	5
4. Powiązania projektu i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami.....	5
5. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	7
II. Określenie istniejącego stanu środowiska na analizowanym obszarze.....	9
1. Położenie administracyjne i fizycznogeograficzne.....	9
2. Istniejący stan środowiska.....	9
3. Położenie terenu w systemie obszarów chronionych.....	13
4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	14
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	15
III. Ogólna analiza i ocena zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	21
1. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	21
2. Sposób uwzględnienia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istniejącego stanu środowiska.....	21
3. Sposób uwzględnienia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.....	23
4. Sposób uwzględnienia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji planu.....	24
5. Sposób uwzględnienia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.....	25
6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	26
IV. Szczegółowa analiza i ocena projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	27
V. Wnioski końcowe.....	36
VI. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	37

I. Wstęp

1. Dane ogólne

„Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap III” przedstawia przewidywane skutki realizacji zmiany planu w środowisku przyrodniczym i krajobrazie gminy. W szczególności skupiono się na analizie i ocenie środowiska przyrodniczego oraz ustaleniach zmiany planu, a także na określeniu wpływu realizacji funkcji zaproponowanej w etapie III zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze. Przedstawiono również wnioski i zalecenia dotyczące realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza opracowana została na podstawie:

- lokalnej wizji terenu;
- analizy opracowania ekofizjograficznego Gminy Podedwórze;
- analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podedwórze;
- informacji o stanie środowiska zawartych w Raportach o stanie środowiska województwa lubelskiego z ostatnich lat;
- informacji o środowisku zawartych w “Programie ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027”;
- literatury przedmiotu oraz opracowań specjalistycznych dotyczących tego obszaru.

Niniejsza prognoza opracowana została w oparciu o przepisy działu IV ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), dotyczące strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ww. ustawy przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga m.in. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 51 ust. 1 ww. ustawy do projektu miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko określony został w art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Zakres ten uzgodniony został z właściwymi organami, tj.: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (pismo z dnia 10.03.2021 r. /data wpływu 11.03.2021 r./ nr WST I.410.11.2021.WD) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Parczewie (opinia sanitarna z dnia 16.03.2021 r. /data wpływu 17.03.2021 r. / nr ONS-NZ.700/08/2021).

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ww. ustawy informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ww. ustawy, w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Ilekcroć w przedmiotowym dokumencie jest mowa o „projekcie zmiany planu”, bądź „projekcie dokumentu”, należy przez to rozumieć „projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap III”, obejmujący obszary:

- 1) w miejscowości Antopol – działki lub części działek nr ewid. 10, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 12, 48/1, 48/2, 70, 71, 87/6, 88, 89/1, 89/2, 90, 91, 92, 93, 367;
- 2) w miejscowości Antopol – działka nr ewid. 137;
- 3) w miejscowości Bojary – działki nr ewid. 64/1, 67;
- 4) w miejscowości Grabówka – części działek nr ewid. 90/2, 53/1, 53/2, 85, 90/1, 104/2, 104/3, 104/4;
- 5) w miejscowości Hołowno – działki lub części działek nr ewid. 147, 154/1, 388, 86, 87, 88;
- 6) w miejscowości Hołowno – działki nr ewid. 296, 314;
- 7) w miejscowości Hołowno – działki nr ewid. 204, 205/3 oraz w miejscowości Podedwórze – działki lub części działek nr ewid. 742, 745, 671, 672/2, 804/2, 804/3, 805/2, 97/2, 897/5, 911;
- 8) w miejscowości Mosty – działki nr ewid. 196, 283/1;
- 9) w miejscowości Niecielin – działki lub części działek nr ewid. 66, 95/2, 103/1, 83, 100, 105/1, 106, 113, 123, 129;
- 10) w miejscowości Nowe Mosty – działki lub części działek nr ewid. 3, 5/7, 5/8;
- 11) w miejscowości Opole – działki nr ewid. 250, 352, 353, 362/4, 362/5, 434;
- 12) w miejscowości Opole – działki nr ewid. 105, 184/2, 184/3 oraz część działki nr ewid. 183;

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE (z 2003 r.) – ETAP III**

- 13) w miejscowości Opole – działki nr ewid. 32/7, 32/16 oraz w miejscowości Rusiły – działki nr ewid. 613/17, 613/19;
- 14) w miejscowości Hołowno – działka nr ewid. 216/3, w miejscowości Opole – działki nr ewid. 395/1, 395/2 oraz w miejscowości Podedwórze – działki nr ewid. 922, 923, 924;
- 15) w miejscowości Piechy – działki lub części działek nr ewid. 533, 487, 390/1;
- 16) w miejscowości Podedwórze – obszar ograniczony od zachodu: linią położoną w odległości 123 m od granicy działki drogowej nr ewid. 314, od północy i wschodu: granicą miejscowości Podedwórze, od południa: południowymi granicami działek nr ewid. 328/1 i 329/1;
- 17) w miejscowości Podedwórze – działki nr ewid. 456, 457, 463, 464, 465;
- 18) w miejscowości Podedwórze – obszar ograniczony od zachodu: zachodnią i fragmentem północnej granicy działki nr ewid. 400/2 oraz zachodnią granicą działki nr ewid. 366, od północy: linią położoną w odległości 3 m od granicy działki drogowej nr ewid. 354, od wschodu: granicą miejscowości Podedwórze, od południa: południową granicą działki drogowej nr ewid. 422/1 oraz obszar obejmujący działki lub części działek nr ewid. 682, 683, 788/2, 788/3, 788/4, 836 i 838/2;
- 19) w miejscowości Rusiły – obszar ograniczony od zachodu: zachodnią granicą działki drogowej nr ewid. 450/2, zachodnią granicą działki drogowej nr ewid. 455 i linią stanowiącą jej przedłużenie w kierunku północnym, od północy: północną granicą działki drogowej nr ewid. 475, od wschodu: wschodnią granicą działki nr ewid. 522 i linią stanowiącą jej przedłużenie w kierunku północnym, od południa: południową granicą działki drogowej nr ewid. 450/2;
- 20) w miejscowości Rusiły – obszar ograniczony od zachodu: linią położoną w odległości 123 m od granicy działki drogowej nr ewid. 425 i dalej zachodnimi granicami działek drogowych nr ewid. 560 i 439, od północy: północną granicą działki nr ewid. 566, następnie znów od zachodu: zachodnią granicą działki nr ewid. 575 i następnie znów od północy: północnymi granicami działek nr ewid. od 575 do 603, od wschodu: wschodnimi granicami działek nr ewid. od 603 do 599, od południa: południową granicą miejscowości Rusiły;
- 21) w miejscowości Rusiły – działki lub części działek nr ewid. 184, 194, 311, 334, 415, 573;
- 22) w miejscowości Zaliszcze – działki lub części działek nr ewid. 159, 201, 228;
- 23) w miejscowości Zaliszcze – działki lub części działek nr ewid. 269, 317, 318, 319, 320, 321, 374, 298/1;
- 24) w miejscowości Zaliszcze – działka nr ewid. 170;

wraz z przylegającymi do nich pasami drogowymi w odniesieniu do części wyżej wymienionych obszarów.

Analogicznie, poprzez określenie „prognoza” należy rozumieć „Prognozę oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap III”.

2. Cel i zakres opracowania

Celem prognozy jest określenie wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko gminy Podedwórze. W prognozie zawarte są oceny skutków ustaleń zmiany planu wynikające z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska biogeograficznego.

Podstawą rozpoczęcia opracowania projektu prognozy oddziaływania na środowisko jest uchwała nr X/67/20 z dnia 18 lutego 2020 roku Rady Gminy Podedwórze w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze, zmieniona uchwałą nr XII/84/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r., uchwałą nr XIV/102/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r., uchwałą nr XVI/125/2021 z dnia 28 czerwca 2021 r., uchwałą nr XVIII/140/2021 z dnia 26 listopada 2021 r., uchwałą nr XXVIII/208/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r.

3. Główne cele projektu i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Głównym celem zawartym w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenu, ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego, określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska, i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy uwzględnienie zachodzących zmian w zagospodarowaniu obszaru gminy oraz bieżących potrzeb rozwojowymi gminy.

4. Powiązania projektu i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

Projektowany dokument jest powiązany z niżej wymienionymi dokumentami i opracowaniami:

- Ekofizjografia podstawowa gminy Podedwórze z 2003 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podedwórze przyjęte uchwałą nr IV/19/2002 Rady Gminy Podedwórze z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienione uchwałą nr XXX/143/2006 z dnia 23 lutego 2006 r. oraz zmienione uchwałą nr XIV/23/2011 z dnia 26 stycznia 2011 r.;
- Strategia Rozwoju Gmin Partnerskich Doliny Zielawy na lata 2015-2023;
- Raport o stanie Gminy Podedwórze za 2021 rok;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027;
- Strategia rozwoju województwa lubelskiego do 2030 roku, Zarząd Województwa Lubelskiego, marzec 2021
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, Lublin 2015,
- Program rozwoju energetyki dla województwa lubelskiego, Biuro Planowania Przestrzennego w Lublinie, Lublin, 2009,
- Wojewódzki program opieki nad zabytkami w województwie lubelskim na lata 2019-2022,
- Program gospodarki wodnej województwa lubelskiego, Fundacja „Centrum Ekspertyz Wodnych”, Lublin, 2003,
- Polityka ekologiczna państwa 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2019
- Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju – Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności, Warszawa, styczeń 2013,
- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030: Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony, wrzesień 2019;
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Warszawa, kwiecień 2012,

- Ramowa Dyrektywa Wodna Unii Europejskiej,
- Traktat o Unii Europejskiej i Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

5. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognozowanie skutków wpływu projektu i zmian planu na środowisko przyrodnicze jest trudne, z uwagi na rozległy horyzont czasowy realizacji ustaleń planu, jak i występowanie w tym obszarze wielu zmiennych tendencji rozwojowych. Sytuację komplikują wartości niewymierne, takie jak krajobraz czy walory estetyczne, wynikające z mody i trendów w budownictwie. Ważny jest również postęp technologiczny, zarówno w przemyśle materiałów budowlanych jak i w urządzeniach służących ochronie środowiska. Na tempo realizacji ustaleń planu, a tym samym i rozwoju przestrzennego gminy, decydujący wpływ ma potencjał ekonomiczny mieszkańców jak i samorządu. Prognozowanie skutków ustaleń planu na środowisko jest również utrudnione z powodu braku jednoznacznych metod analitycznych, określających wpływ poszczególnych funkcji na stan środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę, dla oceny wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze posłużono się metodą analogii funkcji. Z metody tej wynika możliwość określenia wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko dla funkcji pokrewnych o zbliżonym charakterze, bez względu na to, w jakim okresie będą realizowane. Funkcję czasu uważa się za czynnik sprzyjający innowacjom technologicznym w zakresie urządzeń służących ochronie środowiska.

Z metodologicznego punktu widzenia ważnym elementem oceny skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze jest ich charakter, trwałość, odwracalność, zasięg przestrzenny, a także zjawisko kumulowania się wpływów. Oceniając charakter ustaleń, analizowano czy są one pożądane i wówczas stanowią szansę na poprawę stanu środowiska, czy są niepożądane i wówczas oceniano je jako zagrożenia. Oceniając trwałość wprowadzonych ustaleń, brano pod uwagę czas występowania skutków: długotrwałe lub okresowe. Natomiast odwracalność skutków wynika z trwałości zainwestowania. Wszystkie formy zainwestowania kubaturowego i układ komunikacyjny wywołują praktycznie skutki nieodwracalne, powodujące bezpośrednio ubytek powierzchni biologicznie czynnej i pośrednio wpływają na pozostałe elementy środowiska przyrodniczego w zależności od charakteru inwestycji. Natomiast zasięg przestrzenny analizowano pod kątem wpływu

o charakterze lokalnym lub regionalnym.

Elementem kontrowersyjnym przy ocenie skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko jest krajobraz. Przy wielu funkcjonujących w literaturze definicjach krajobrazu trudno się ustrzec subiektywnych ocen walorów krajobrazowych terenu. Z tego powodu i dla jednoznaczności ocen projektowanych inwestycji na krajobraz jako punkt odniesienia przyjęto definicję krajobrazu wg J. Bogdanowskiego jako „Krajobraz jest to fizjonomia powierzchni ziemi, będąca syntezą elementów przyrodniczych i działalności człowieka”. Pozytywna działalność człowieka rozumiana jest jako kontynuacja zagospodarowania przestrzennego zgodnie z lokalną tradycją co do formy, treści i układu urbanistycznego lub ruralistycznego, pod warunkiem, iż nie jest ona sprzeczna z przepisami szczególnymi.

II. Określenie istniejącego stanu środowiska na analizowanym obszarze

1. Położenie administracyjne i fizycznogeograficzne

Gmina Podedwórze jest gminą wiejską, położoną w północnej części województwa lubelskiego, w północno-wschodniej części powiatu parczewskiego. Sąsiaduje następującymi gminami: Jabłoń i Dębowa Kłoda (powiat parczewski), Wiryki (powiat włodawski), Sosnówka i Wisznice (powiat bialski). Powierzchnia gminy wynosi 107,1 km², co stanowi 0,42% powierzchni województwa lubelskiego oraz 11,25% powierzchni powiatu parczewskiego. Gmina Podedwórze dzieli się na 13 miejscowości: Antopol, Bojary, Grabówka, Hołowno, Kaniuki, Mosty, Nowe Mosty, Niecielin, Opole, Piechy, Podedwórze, Rusiły i Zaliszcze. Przez wschodnią część gminy przebiega droga wojewódzka nr 812 relacji Biała Podlaska – Wisznice – Włodawa. Droga ta łączy całą sieć dróg kołowych na terenie gminy. Na terenie gminy znajduje się ok. 52 km dróg powiatowych. Część z nich ma nieutwardzoną nawierzchnię. Przez teren gminy przebiega linia energetyczna 110kV.

Gmina Podedwórze leży w obrębie megaregionu – Niż Wschodnioeuropejski, w prowincji – Niż Wschodniobałtycko – Białoruski, w podprowincji – Polesie, w makroregionie – Polesie Zachodnie oraz mezoregionie – Równina Parczewska.

Równina Parczewska jest mezoregionem fizycznogeograficznym, zajmującym powierzchnię 753 km². Stanowi zachodnią część Polesia Zachodniego, położoną pomiędzy Zakłęsłością Łomaską a Zakłęsłością Sosnowicką. Region jest równiną, charakteryzującą się naprzemianległymi wzniesieniami z gliny zwałowej, otoczonymi piaszczystymi równinami akumulacji wodnej. Przez Równinę Parczewską przebiega środkowy odcinek Kanału Wieprz-Krzna. Najważniejszą miejscowością jest miasto Parczew.

2. Istniejący stan środowiska

O rozwoju przestrzennym obszaru, z przyrodniczego punktu widzenia, zwykle decydują takie czynniki, jak: uwarunkowania geologiczno-inżynierskie (nośność gruntu, poziom zalegania wód gruntowych), uwarunkowania klimatyczne, konfiguracja terenu, formy pokrycia terenu oraz zasoby i walory środowiska przyrodniczego. Czynniki te stwarzają preferencje i ograniczenia dla różnych form zagospodarowania i użytkowania terenów. Ich układ na obszarze gminy jest zróżnicowany i występują tu zarówno tereny o korzystnych dla zabudowy warunkach (obszary wierzchowinowe), jak i takie, na których zabudowa nie napotka sprzyjających warunków (dna dolin rzecznych), a także tereny wymagające ochrony

(obszary podmokłe).

Rzeźba obszaru gminy jest poligeniczna. Powierzchniowe osady plejstocénskie na większości powierzchni gminy Podedwórze reprezentowane są przez gliny zwałowe oraz piaski z głazami akumulacji lodowcowej stadiału mazowiecko-podlaskiego. Na południe i wschód od Podedwórza rozległe obszary zajmują torfy. W dolinach rzecznych występują mady. We wschodniej części można zaobserwować pas wzgórz i pagórów piaszczysto-zwirowych o wyraźnych, kopulastych formach kemowych o wysokości względnej do kilkunastu metrów i stosunkowo stromych zboczach. W obrębie płaskiej równiny wyodrębnia się dolina Zielawy. W pobliżu rzeki Zielawa znajdują się utwory organiczne tworzące szeroką równinę torfową. Charakterystyczny jest fakt znacznej miąższości osadów fitogenicznych (miejscami do kilku metrów). Szczególną formą równiny torfowej jest położona na południe od Podedwórza wspomniana niecka wypełniona holocénskimi utworami organicznego pochodzenia.

Rzeźbę terenu gminy Podedwórze możemy podzielić na dwa obszary. Pierwszy obejmuje równinę płaską obejmującą południową i zachodnią część gminy. W tym obszarze położone są miejscowości: Antopol, Hołowno, Kaniuki, Mosty, Opole, Piechy, Podedwórze, Rusiły, Zaliszcze. Elementem charakterystycznym jest równina z niewielkimi wyniosłościami ok 2-3m. Najniższy punkt położony jest w pobliżu Kanału Wieprz-Krzna (miejscowość Zaliszcze – 152,3 m n.p.m.), natomiast najwyższy punkt wsi Podedwórze wynosi 160 m. Różnice w deniwelacji względnej terenu są bardzo małe, ponieważ prawie cały obszar doliny rzeki Zielawy leży w granicach 153-153,5 m n.p.m. Drugi obszar to równina falista zlokalizowana w części północno-wschodniej gminy Podedwórze, obejmująca takie miejscowości jak: Bojary, Grabówka, Nowe Mosty, Niecielin. Są to tereny położone na wschód od drogi Włodawa – Wisznice. Różnice w deniwelacji terenu są dużo większe, wynoszą do 20 m. Najwyższy punkt znajduje się w miejscowości Niecielin i wynosi 185 m n.p.m.

W gminie Podedwórze występują głównie gleby bielcowe i brunatne (na gruntach ornym), czarne ziemie i gleby bagienne (na użytkach zielonych). Najlepsze gleby weszły w skład kompleksu żytnio-ziemniaczanego bardzo dobrego. Przeważają tutaj gleby pseudobielcowe wytworzone z utworów pyłowych zalegających na glinie lekkiej i średniej. Obok nich występują gleby pseudobielcowe wytworzone z glin lekkich pylastych oraz

piasków gliniastych mocno pylastych naglinowych. Mniej liczne są czarne ziemie zdegradowane (na skutek odwodnienia) wytworzone z piasków gliniastych mocnych. W skład kompleksu żytnio-ziemniaczanego dobrego wchodzi gleby o lżejszym składzie mechanicznym, m.in. piaski gliniaste lekkie i mocne naglinowe gleby pyłowe średniogłębokie przewarstwione piaskiem, naglinowe i gleby pyłowe napiaskowe. Do kompleksu żytniego słabego zaliczamy gleby lekkie i bardzo lekkie brunatne wyługowane i pseudobielicowe wytworzone z piasków gliniastych, gliniastych lekkich i słabogliniastych. Następną grupę stanowią gleby posiadające za wysoki poziom wody gruntowej, m.in. czarne ziemie właściwe i zdegradowane oraz gleby pseudobielicowe, wytworzone z utworów pyłowych naglinowych, wchodzących w skład kompleksu zbożowo-pastewnego mocnego. Gleby bagienne torfowe i murszowo-torfowe dominują na użytkach zielonych. W skład gleb torfowych weszły torfy całkowite i niecałkowite różnej miąższości zalegające na podłożach mineralnych: gliniastych, pylastych i piaskach. Niewielki odsetek stanowią gleby murszowo-mineralne, murszaste i glejowe oraz czarne ziemie. Gmina należy do północnego obszaru rolniczego – V rejon parczewsko-radzyńsko-łukowski. Dominują gleby klasy III – 1,79% i IV – 45,7%. Udział gleb najslabszych (V i VI klasy) wynosi 17,0%. Wysoka jakość gleb wierzcholinowych jest i będzie podstawą rozwoju rolnictwa, co oznacza m.in. konieczność ochrony pedosfery przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze.

Według waloryzacji mezoklimatycznej województwa lubelskiego (W. i A. Zinkiewicz) teren gminy położony jest w większości w Dziedzinie Lubartowsko-Parczewskiej, która charakteryzuje się: wysoką średnioroczną wilgotnością względną powietrza, wysoką roczną ewapotranspiracją potencjalną (około 900 mm) oraz jedną z największych w województwie prędkością wiatru (średnie roczne 3,0 – 3,5 m/sek). Według regionalizacji opracowanej metodą izogradientów Romera, obszar należy do jednostki mezoklimatycznej nazywanej Łukowsko-Radzyńską, w której cechami charakterystycznymi są: temperatura roczna w granicach od 7,0 do 7,2°C, najzimniejszy luty –4,1°C, najcieplejszy lipiec +18,2°C, wieloletnie absolutne ekstrema temperatury wynoszą: -30,0°C absolutne minimum i +36,0°C absolutne maksimum, długość trwania okresu bezprzymrozkowego wynosi ok. 160 dni, liczba dni z mrozem wynosi od 52 do 54 dni, okres wegetacyjny (z temperaturą dobową ponad 5°C) trwa 210 dni. Średnie roczne opady atmosferyczne wynoszą około 550 mm (poniżej średniej dla województwa lubelskiego). Przeważają opady półrocza letniego (około 340 mm). W ostatnich latach

zaobserwowano wzrost opadów w okresie zimowym. Nad obszarem gminy dominują masy polarno-morskie. Wiosną stanowią one 43,8%, latem 71,3%, jesienią 61,3%, zaś zimą 60,2%. Suche i gorące powietrze tropikalno-kontynentalne pojawia się odpowiednio: wiosną 1,2%, latem 0,2%, jesienią 0,3% i zimą 0,4%. Masy powietrza polarno-morskiego przynoszą w lecie pogody wilgotne i chłodne (ochłodzenia), zaś ciepłe i wilgotne zimą (odwilże). Masy polarno-kontynentalne powodują latem ocieplenie z małą wilgotnością, zaś zimą ochłodzenie bez opadów, ze słoneczną pogodą.

Omawiana gmina w całości położona jest w zlewni Zielawy – prawostronnego dopływu Krzny, w dorzeczu Bugu. Rzeka główna ma w gminie obszar źródłiskowy. Dolina w źródłowym odcinku wypełniona mięszymi torfami, została pocięta siecią rowów melioracyjnych. W tej części Zielawa przyjmuje dwa lewostronne dopływy: Krynice i Żyławę. Obydwie strugi wpływają z sąsiednich gmin: Krynica – Wiryki, Żyława – Dębowa Kłoda. Do granicy gminy lewostronna część doliny jest zabagniona i pocięta licznymi rowami melioracyjnymi. Rzeka opuszcza gminę w rejonie Lasu Pożyrki.

W strefie zachodniej granicy gminy Podedwórze na odcinku ok. 2 km przebiega główna nitka Kanału Wieprz-Krzna. Funkcja nawadniająca odbywa się poprzez bezpośrednie i pośrednie zasilanie Zielawy i Żyławy a następnie systemem podstawowym woda dostarczana jest do terenów rolniczych. Istotnym elementem systemu hydrologicznego w gminie są opisane wyżej tereny podmokłe, bagienne, torfowiskowe oraz zbiorniki retencyjne: Opole, Mosty i położony bezpośrednio przy południowej granicy gminy zbiornik Zahajki. Zwiększają one zasoby wodne rejonu, korzystnie oddziałują na krążenie wody i podnoszą walory krajobrazowe oraz rekreacyjne gminy.

Elementami szaty roślinnej gminy Podedwórze są lasy, zadrzewienia przydrożne i zadrzewienia dolin rzecznych oraz zieleń przydomowa ozdobna i użytkowa. Lasy zajmują ponad 15% powierzchni gminy, największe kompleksy leśne znajdują się w południowej i wschodniej jej części. Dominującymi typami siedliskowymi w gminie są: bór mieszany świeży (BMśw), las mieszany świeży (LMśw), bór mieszany wilgotny (BMw), las mieszany wilgotny (LMw) oraz spotyka się niewielkie fragmenty boru mieszanego bagiennego (Bmb) i lasu mieszanego bagiennego (LMb). Dużą część gminy zajmują tereny użytków zielonych położonych w dolinie rzeki Zielawy i jej dopływu Żyławy. O ich stanie decydują przeprowadzone melioracje odwadniające oraz poziom nawożenia. Lokalnie – w terenach występowania płytkich wód aluwialnych w dolinach, wierzchołek i zagłębien

bezodpływowych – wykształciły się zespoły łąk wilgotnych. Roślinność siedlisk stwarza zróżnicowane warunki bytowania fauny: od agrocenoz do obszarów o dużym potencjale biocenotycznym. Najkorzystniejsze warunki faunistyczne są w strefach dolin rzecznych Zielawy, Żyławy oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Na terenie kompleksów leśnych występują tereny łowieckie, obfitujące w takie zwierzęta jak: łosie, jelenie, sarny oraz dziki.

3. Położenie terenu w systemie obszarów chronionych

Prawnie chronione obiekty i obszary (zgodnie z ustawą o ochronie przyrody) są nieliczne. Obiektem o najwyższej randze ochrony jest faunistyczny wodno-torfowiskowy rezerwat przyrody „Warzewo”. Obejmuje on obszar bagna śródpolnego w obrębie wsi Rusiły i Opole o powierzchni 58,25 ha. W jego obrębie wydzielają się trzy płytkie obniżenia terenowe, w okresie wiosennym zalewane wodą, która w miejscach bardziej obniżonych utrzymuje się przez cały rok. W tych warunkach siedliskowych wykształciło się 14 typów zbiorowisk roślinnych. Obserwacje wykazały obecność 60 gatunków ptaków, w tym 25 gatunków lęgowych, 10 prawdopodobnie lęgowych, 21 regularnie zalatujących oraz zatrzymujących się w okresie wiosennych i jesiennych migracji, a także 4 gatunki notowane jako przelotne. Spośród gatunków gniazdowych, zdecydowaną większość stanowią ptaki wodno-błotne, przeważnie z rzędu mew-siewek i z rodziny kaczkowatych.

Na terenie gminy znajdują się dwa obszary Natura 2000:

- Specjalny Obszar Ochrony Uroczysko Mosty – Zahajki (kod obszaru PLB060014).
W granicach gminy znajduje się 2009,8 ha. Na terenie ostoji występuje co najmniej 21 gatunków ptaków z I Dyrektywy Ptasiej, 8 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK).
W okresie lęgowym obszar zasiedlają 1% populacji krajowej gatunków: puchacz, rybitwa białowąsa, rybitwa czarna, bocian biały;
- Obszar Specjalnej Ochrony Zbiornik Podedwórze (kod obszaru PLB060015) obejmuje zbiornik retencyjny wchodzący w skład systemu Kanału Wieprz-Krzna oraz otaczające tereny leśne, tereny rolne i podmokłe łąki. Lesistość obszaru wynosi ok. 30%, z czego większość to podmokłe olsy i siedliska łąkowe. Na terenie gminy znajduje się 119,2 ha. W okresie lęgowym obszar zasiedlają 1% populacji krajowej gatunków: bączek, podgrzałka, puchacz.

Na terenie gminy jeden obiekt objęty jest ochroną pomnikową zgodnie z Rozporządzeniem nr 20 Województwa Białkopodlaskiego z dnia 31 grudnia 1996r (Nr rej. woj. 392). Jest to buk pospolity o obwodzie na wys. 1,3 m – 495 cm, wysokości 24 m, rzucie korony 24x23 m, wysokości pnia do pierwszego konara 3 m.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na terenie gminy Podedwórze brak jest istotnych problemów ochrony środowiska naturalnego. Ze względu na przeważająco rolniczy charakter użytkowania terenu oraz brak przemysłu ciężkiego i związanej z nim degradacji terenu, głównymi czynnikami wpływającymi na stan środowiska są punktowe oraz liniowe źródła emisji pyłów i gazów (SO₂, NO_x, CO₂, węglowodory itp.), odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntowych oraz gleby, nielegalny wywóz śmieci, a także antropopresja związana z bliskością ośrodka miejskiego.

Zanieczyszczenia gazowe i pyłowe powstają w procesie spalania różnego rodzaju paliw. Ich źródłem są przede wszystkim kotłownie przemysłowe, kotłownie komunalne, paleniska domowe oraz pojazdy mechaniczne. Brak oficjalnych danych związanych z narażeniem mieszkańców na hałas drogowy. Wody płynące na obszarze gminy Podedwórze są średniej jakości. Głównymi źródłami zanieczyszczeń wód płynących są obszary zabudowane oraz produkcja rolna. Wody podziemne są zagrożone przez fakt niepełnego skanalizowania gminy. Szczególnie istotne jest to, że długość sieci kanalizacyjnej jest mniejsza niż sieci wodociągowej. Zgodnie z raportem o stanie gminy Podedwórze za rok 2021 wielkość ścieków oczyszczonych na obszarze gminy wynosiła 2675,4 m³. Oczyszczalnia ścieków w Nowych Mostach, przeszła generalny remont dzięki czemu, stała się bardziej wydajna i mniej energochłonna. Po generalnym remoncie jej przepustowość wynosi do 10m³/dobę. Na obszarze gminy funkcjonuje 280 przydomowych oczyszczalni ścieków oraz ok. 100 zbiorników bezodpływowych. Przeważająco i niewydolny system, wybudowany w latach 60-tych XX wieku, stwarza zagrożenie dla środowiska i wymaga przebudowy. Na obszarze gminy nie istnieją legalnie działające wysypiska odpadów komunalnych, jak i również dzikie wysypiska odpadów. System zbiórki odpadów prowadzony jest przez Międzygminny Związek Celowy w siedzibą we Włodawie. Na jego obszarze obowiązuje Jednolity System Segregacji Odpadów Komunalnych (JSSOK) polegający na selektywnej zbiórce odpadów komunalnych

w podziale na pięć frakcji. W 2021 w miejscowości Rusiły został uruchomiony Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. W roku 2021 w Urzędzie Gminy Podedwórze został uruchomiony punkt konsultacyjno - informacyjny rządowego programu priorytetowego pod nazwą „Czyste powietrze”, który ma na celu ułatwienie mieszkańcom Gminy Podedwórze aplikowanie o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Czyste Powietrze”. W minionym roku Gmina Podedwórze realizowała zadania z projektu realizowanego przez Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego pt.: „System gospodarowania odpadami azbestowymi na obszarze województwa lubelskiego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020. W 2021 r. Gmina Realizowała „Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na obszarze gminy Podedwórze w roku 2021.” Celem programu jest ograniczenie zjawiska bezdomności zwierząt domowych na obszarze gminy oraz zapewnienie właściwej opieki zwierzętom bezdomnym i gospodarskim oraz wolno żyjącym kotom, przebywającym na obszarze Gminy Podedwórze.

Z uwagi na brak występowania w granicach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze obszarów objętych ochroną środowiska, nie uwzględnia się ograniczeń wynikających z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.). Zmiana planu ustala, że źródłem zaopatrzenia w ciepło będą m. in. wysokoefektywne instalacje bezemisyjne lub emitujące do powietrza substancje w wielościach poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów określonych w przepisach o ochronie środowiska.

Na wszystkich obszarach objętych planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem systemów infrastruktury technicznej oraz uzbrojenia terenu, instalacji odnawialnych źródeł energii, a także z wyłączeniem przedsięwzięć służących gospodarce wodnej z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych.

Na obszarach objętych planem obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wodnej i ochronie przyrody.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Międzynarodowa ochrona środowiska – Globalny Program Działań Szczytu Ziemi: Agenda 21

Jeden z najważniejszych programów międzynarodowych dotyczących zrównoważonego rozwoju ludzkości i ochrony zasobów środowiska naturalnego. Przewiduje on działania na poziomie globalnym, narodowym i lokalnym prowadzone w celu koordynacji wysiłków w rozwiązywaniu problemów światowej ekologii i polityki rozwoju. Program dotyczy wszystkich dziedzin życia w których człowiek oddziałuje na środowisko. Najważniejsze założenia i cele Agendy 21 to m.in.:

- ochrona i wspomaganie zdrowia człowieka;
- zrównoważony rozwój osiedli ludzkich (powstrzymanie kryzysu ekologicznego miast);
- ochrona atmosfery (przeciwdziałanie efektowi cieplarnianemu, zanikaniu warstwy ozonowej, kwaśnym deszczom);
- bezpieczne wykorzystanie toksycznych substancji chemicznych;
- bezpieczne gospodarowanie odpadami stałymi i ściekowymi, niebezpiecznymi i radioaktywnymi;
- zrównoważone gospodarowanie gruntami rolnymi;
- powstrzymanie niszczenia lasów;
- ochrona i zagospodarowanie zasobów wód słodkich;
- zachowanie różnorodności biologicznej (krajowe oceny różnorodności biologicznej, opracowanie strategii ich zachowania);
- przeciwdziałanie pustynnieniu i suszy;
- edukacja ekologiczna.

Na uwagę zasługuje także dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (dyrektywa SOOŚ) oraz dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (dyrektywa OOS).

Celem Dyrektywy nr 2001/42/WE „...jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony

środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko”. Dyrektywa nr 85/337/EWG dotyczy oceny oddziaływania wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Innymi dokumentami o międzynarodowej randze i charakterze przestrzennym, stanowiącymi podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, sygnowane przez stronę polską, m.in.:

- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno-błotnych z 1971 r. ze zmianami w Paryżu (1982r.) i Regina (1987r.),
- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987r. wraz z poprawkami londyńskim (1990r.), wiedeńskimi (1992r.),
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992,
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997r. wraz z Protokołem.

Wspólnotowa polityka ochrony środowiska

Podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska ustanowionym przez Unię Europejską jest VI Program Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska „Środowisko 2010: Nasza przyszłość nasz wybór”. Program ten określa priorytetowe pola działań w dziedzinie ochrony środowiska, ujęte w kilka strategii tematycznych, dotyczące:

- ochrony gleby,
- ochrony i zachowania środowiska morskiego,

- zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego,
- środowiska miejskiego,
- zarządzania zasobami naturalnymi,
- utylizacji odpadów.

Do głównych priorytetów w okresie funkcjonowania programu zaliczono zagadnienia:

- zmiany klimatyczne,
- przyroda i bioróżnorodność,
- środowisko naturalne, zdrowie i jakość życia,
- zasoby naturalne i odpady.

Zapisy te są wynikiem potrzeby stworzenia jednolitej procedury administracyjnej, stosowanej przy planowaniu projektów gospodarczych w celu kontroli ich skutków dla ludzi, zwierząt i środowiska. Cele Programu opierają się ponadto na zapisach Traktatu o Unii Europejskiej i Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, które zawierają główne zasady polityki w zakresie ochrony środowiska:

- zasada integrowania,
- zasada „zanieczyszczających połączeń”,
- zasada usuwania zanieczyszczenia u źródła,
- zasada zapobiegania,
- zasada ochrony.

Szczególną uwagę przykładają do tematyki zmian klimatycznych, co wiąże się z wypełnianiem zobowiązań Unii Europejskiej związanych z ratyfikacją Protokołu IV z Kioto (1997, wszedł w życie 16.02.2005 r.). Jako szczególnie istotne wymienia się m.in.: wspieranie praktyk i technik ekologicznie efektywnych w przemyśle, wspomaganie MŚP w modernizacji oraz wspieranie efektywności energetycznej (ogrzewanie, bieżąca woda w budynkach).

Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej

art. 5 „Rzeczpospolita Polska (...) strzeże dziedzictwa narodowego oraz zapewnia ochronę

środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”.

Polityka Ekologiczna Państwa 2030

Celem głównym Polityki Ekologicznej Państwa jest Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców. Cele szczegółowe zostały określone na podstawie diagnozy najważniejszych trendów w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający zharmonizowanie potrzeb ochrony środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi. Wśród celów szczegółowych Polityki Ekologicznej Państwa można wymienić:

- I. Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego;
- II. Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska;
- III. Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zapobieganie ryzyku klęsk żywiołowych;

Cele horyzontalne:

- środowisko i edukacja – rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa;
- środowisko i administracja – poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju – Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności

Celem głównym strategii jest poprawa jakości życia Polaków. Jednym z celów strategicznych jest m.in. ochrona i poprawa stanu środowiska

Zgodnie z prognozą: w 2030 roku Polska będzie krajem, w którym wzrost gospodarczy i przemiany społeczne łączą się z poprawą stanu środowiska – jednym z podstawowych warunków dobrej jakości życia. Jest to możliwe dzięki systemowi planowania przestrzennego, który od szczebla centralnego do lokalnego wspomaga proces podejmowania decyzji inwestycyjnych, a zarazem chroni szczególnie cenne zasoby przyrodnicze. Polska będzie także krajem, w którym zmniejsza się emisje gazów cieplarnianych m.in. przez rozwój energetyki jądrowej, odnawialnych źródeł energii i wprowadzanie nowych technologii nisko- i zero emisyjnych. Krajem, w którym gospodaruje się oszczędnie i efektywnie, gdzie energia i zasoby naturalne są racjonalnie wykorzystywane. Krajem, w którym coraz istotniejszym elementem systemu energetycznego jest energetyka rozproszona i mikrogeneracja włączone w powszechnie funkcjonujący system inteligentnych sieci. Polska będzie także krajem, w którym skutecznie ogranicza się emisję gazów cieplarnianych, zanieczyszczenia wody

i powietrza, eliminuje nielegalne wysypiska i minimalizuje ilość odpadów trafiających na składowiska oraz równocześnie dba o zachowanie różnorodności biologicznej i unikalnego krajobrazu. Jest to możliwe zarówno dzięki lepszemu rozpoznaniu i oszacowaniu walorów środowiska naturalnego w Polsce, jak i rozwiniętej świadomości ekologicznej obywateli. W wizji Polski 2030 r. – jest także krajem dobrze identyfikującym zagrożenia wiążące się ze skutkami zmian klimatu zarówno te związane ze stopniowym wzrostem temperatury, jak i z występującymi coraz częściej ekstremalnymi zjawiskami pogodowymi. Pomimo już poczynionych znaczących inwestycji, Polska w sposób ciągły rozbudowuje i modernizuje infrastrukturę ochronną przystosowując się do nowych warunków środowiskowych.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030

W Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 sprawy związane z ochroną środowiska zawarto w głównie w poniższych celach:

Cel 4. Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski

W celu tym ujęto m.in. wymogi podjęcia działań w następujących obszarach:

- 1) Integracja działań w zakresie funkcjonowania spójnej sieci ekologicznej kraju jako podstawa ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych,
- 2) Przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej,
- 3) Wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej,
- 4) Racjonalizacja gospodarowania ograniczonymi zasobami wód powierzchniowych i podziemnych kraju, w tym zapobieganie występowaniu deficytu wody na potrzeby ludności i rozwoju gospodarczego,
- 5) Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód i związanych z nimi ekosystemów,
- 6) Zmniejszenie obciążenia środowiska powodowanego emisjami zanieczyszczeń do wód, atmosfery i gleby,
- 7) Zabezpieczenie cennych gospodarczo złóż kopalin i zwiększenie wykorzystania surowców wtórnych.

Cel 5. Zwiększenie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenia naturalne i utraty bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających

zdolności obronne państwa. W celu tym ujęto m.in. wymogi podjęcia działań w obszarze zwiększenia poziomu zabezpieczenia przed ekstremalnymi zjawiskami naturalnymi i antropogenicznymi.

Cel 6. Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego. W celu tym ujęto m.in. zagadnienia ładu ekologicznego formułującego uwarunkowania i strategiczne cele ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska przyrodniczego, zmierzające do utrwalania rozwoju ekologicznie zrównoważonego (ekorozwoju).

III. Ogólna analiza i ocena zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Niepodjęcie działań związanych z realizacją planu może skutkować utrzymaniem się jakości środowiska przyrodniczego na niezmiennym poziomie, ale może też spowodować postępującą jego degradację, biorąc pod uwagę że teren objęty opracowaniem znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów usługowych, terenów zabudowy zagrodowej, terenów mieszkalno-rolniczych, terenów upraw polowych objętych zakazem zabudowy, terenów usług turystycznych, przemysłowych oraz istotnych ciągów komunikacyjnych o znaczeniu gminnym i powiatowym.

Nieprzeprowadzenie zadań związanych z budową nowych budynków, czy ciągów komunikacyjnych zapobiegnie emisji do atmosfery pyłów, czy emisji hałasu. Jednak wprowadzanie w życie takich funkcji jak usługowe lub mieszkalne jest w rozwijającej się gminie nieuniknione i mimo negatywnego oddziaływanie tych funkcji zwłaszcza w czasie ich realizacji, oraz nawet w dłuższym przedziale czasu po ich realizacji, będą oddziaływać pozytywnie na standardy życia mieszkańców, a przy tym nie zaburzą struktury przestrzennej, gdy znajdą się na terenach będących naturalną kontynuacją funkcji już zrealizowanych w sąsiedztwie.

2. Sposób uwzględnienia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istniejącego stanu środowiska.

Sporządzając projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniono istniejący stan środowiska, jako jeden z czynników decydujących o narzuceniu ścisłych zasad, jakie muszą być przestrzegane przy realizacji infrastruktury i obiektów na terenach objętych planem.

Szczególną uwagę zwrócono na Przyrodniczy System Gminy który tworzą niezabudowane tereny zielone, przede wszystkim lasy oraz położone w dolinach rzecznych łąki. Funkcje pełnione przez te tereny można podzielić na trzy aspekty: ekologiczny, krajobrazowy i społeczny. Pod względem ekologicznym tereny należące do PSG pełnią funkcję korytarzy ekologicznych, będących częścią krajowego systemu

przyrodniczego, które zapewniają schronienie oraz pozwalają zwierzętom na swobodną migrację między terenami siedliskowymi. Funkcja krajobrazowa wynika z charakteru terenów PSG, tj. przede wszystkim lasów oraz łąk nadrzecznych, które stanowią cenny element krajobrazu i wyraźną przeciwwagę dla krajobrazu antropogenicznego, takiego jak zabudowa czy pola uprawne. Funkcja społeczna realizowana jest przede wszystkim w nawiązaniu do leżącej w sercu gminy miejscowości Podedwórze – tereny PSG położone są w ten sposób względem miejscowości, że stanowią dla niego tzw. „zielony pierścień”, okalając je z niemal wszystkich stron. Tym samym, tereny PSG spełniają wobec mieszkańców gminy oraz miasta funkcję rekreacyjną oraz przyrodoznawczą.

System przyrodniczy gminy składa się z czterech głównych rodzajów terenów: obszarów węzłowych, węzłów oraz korytarzy oraz sięgaczy.

1. Obszar węzłowy Mosty to teren zlokalizowany przy wschodniej i południowej granicy gminy. Obejmuje największe kompleksy leśne i zbiornik retencyjny Mosty. Jego wartość ekologiczna polega na różnorodności systemu, z którego najważniejsze to ekosystemy wodne, wodno-leśne i leśno-łąkowe, a wszystkie z rozległymi strefami ekotonowymi. Istotnym elementem środowiska biotycznego są liczne zgrupowania awifauny wodnej w rejonie zbiornika Mosty oraz siedliska bagienne i błotne w kompleksach leśnych. Ponadto należy podkreślić, że wyodrębniona strefa obszaru węzłowego posiada kontynuację poza granicami gminy Podedwórze.
2. Węzły to mniejsze obszary leśne towarzyszące obszarom węzłowym. W granicach gminy znajdują się trzy obszary tego typu:
 - a) Warzewo – jest to niewielki obszar łąkowo-torfowiskowy, znajdujący się w obrębie rezerwatu przyrody „Warzewo”. Obejmuje on unikatowy teren bagna śródpolnego;
 - b) „Bojary” – to rozległy kompleks łąk w zagłębieniu powytopiskowym martwego lodu. Położony w sąsiedztwie pasma wzgórz morenowych znajdujących się na zachód od Grabówki i na północny-zachód od miejscowości Bojary;
 - c) „Mosty” – to rozległe zagłębienie terenowe jednorodne genetycznie. Utwory organiczne mają tutaj zróżnicowaną miąższość – miejscami przekracza 2 m – i praktycznie stale są zawodnione. Łąki w obszarze centralnym i północnym zostały przekształcone w wyniku pogłębienia naturalnego starego prawostronnego

dopływu Zielawy.

3. Obszary łącznikowe Przyrodniczego Systemu Gminy – korytarze i sięgacze.

Ich rola w funkcjonowaniu systemu przyrodniczego jest decydująca dla zachowania dotychczasowego i projektowanych obiegów w skali miejscowej: wody, klimatu i przyrody. Wyróżniono tu korytarze ekologiczne i sięgacze ekologiczne. Korytarze tworzą systemy dolinne (dolina główna z bocznymi), zaś sięgacze pełniące funkcje hydrograficzne i w ograniczonym zakresie topoklimatyczne stanowią najczęściej bezimienne ciek i większe rowy melioracyjne.

- a) Korytarz ekologiczny doliny Zielawy to strefa łącznikowa o najważniejszej funkcji komunikacji w obrębie gminy. Jego zadaniem jest bezpośrednie powiązanie obszaru węzłowego ze strukturą przyrodniczą gminy Podedwórze. Najbardziej czytelne granice korytarza ekologicznego doliny Zielawy są w części południowej i stanowią po prostu granicę zasięgu łąk w dnie doliny. W części zachodniej o południkowym przebiegu granicę poprowadzono w części środkowej w sposób umowny zaś w rejonie Podedwórze po granicy łąk. Funkcją zasadniczą jest zapewnienie połączeń ekologicznych o znaczeniu regionalnym: związanie doliny Bugu z pozostałymi terenami cennymi przyrodniczo Równiny Parczewskiej w kierunku północnym z regionalnym korytarzem ekologicznym doliny Krzny. Jednocześnie należy podkreślić rolę bezpośredniego oddziaływania korytarza na sąsiednie obszary wierzchowinowe. W tym przypadku spełnia on funkcję szeroko rozumianego obszaru węzłowego.
- b) Korytarz ekologiczny „Gać” – to wąska strefa doliny bezimiennej strugi wypływającej spod wsi Piechy. Ponadto w obrębie korytarza znajduje się duży kompleks leśny „Brzeziny”. Funkcja łącznikowa polega na bezpośrednim powiązaniu doliny Zielawy z pasem zagłębień tworzących obszary węzłowe we wschodniej części gminy. Jego funkcja komunikacyjna wynika z lokalnego (gminnego) powiązania w obrębie PSG.
- c) sięgacze ekologiczne – to poszczególne formy obszarów łącznikowych, które wyodrębniono w oparciu o przebieg niewielkich strug łączących węzły ekologiczne z korytarzem ekologicznym doliny Zielawy i korytarzem „Gać”. Są to tereny antropogenne, gdyż ich funkcja oparta jest jedynie na podsystemie hydrologicznym.

3. Sposób uwzględnienia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Ważnym narzędziem ochrony przyrody są obszary chronione. Mogą się one nieraz wydawać uciążliwe, poprzez ograniczenie inwestycji na danym terenie czy też wydatki na czynności administracyjne z nimi związane, jednak zalety płynące z instytucjonalnej ochrony przyrody dalece przewyższają te niedogodności. U wielu osób już sama świadomość, że dany obszar jest rezerwatem czy chociażby użytkiem ekologicznym, powoduje zwiększoną uwagę przy poruszaniu się po tym terenie, jak również wewnętrzną potrzebę dbania o środowisko. Już samo ustawienie tabliczki z prośbą o zachowanie ciszy czy ostrzeżenie przed możliwością zaproszenia ognia wzmacnia świadomość korzystających z lasu oraz ich samokontrolę. Niezależnie od tych indywidualnych aspektów, prawne formy ochrony przyrody oddają w ręce gminy narzędzia do egzekwowania przestrzegania ustalonych na ich terenie zasad. Z tych względów warto wspierać i zabiegać o utworzenie ich na terenach szczególnie cennych przyrodniczo.

Z uwagi na brak występowania w granicach obszarów objętych etapem II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze obszarów objętych ochroną środowiska obszarów objętych ochroną środowiska nie uwzględniono ograniczeń wynikających z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.). Na wszystkich obszarach objętych planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem systemów infrastruktury technicznej oraz uzbrojenia terenu, instalacji odnawialnych źródeł energii, a także z wyłączeniem przedsięwzięć służących gospodarce wodnej z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych.

Na obszarach objętych planem obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wodnej i ochronie przyrody.

Projektowany plan nie będzie miał bezpośredniego i pośredniego wpływu na obszary Natura 2000, za wyjątkiem wpływu wyznaczonego w planie terenie zabudowy usługowej usług turystyki ozn. UT w miejscowości Mosty znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Uroczysko Mosty Zahajki PLB06001, na którym obowiązują zasady określone w przepisach o ochronie przyrody, a także zawarto w ustaleniach planu obostrzenia dotyczące wysokości zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Obszary Natura 2000, które leżą najbliżej, są to specjalne obszary ochrony siedlisk i największym zagrożeniem dla nich byłaby zmiana stosunków wodnych, dlatego też należy zachować szczególną ostrożność w czasie realizacji planowanych inwestycji a zwłaszcza przy prowadzeniu prac ziemnych na większych głębokościach, które mogą spowodować zmianę poziomu wód powierzchniowych i podziemnych.

4. Sposób uwzględnienia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji planu

Środowisko gminy Podedwórze jest w dobrym, a nawet bardzo dobrym stanie, jednak ulega zwiększającej się z roku na rok antropopresji. Jest to skutek rozlewania się zabudowy, jak i rosnącego zainteresowania osadnictwem na terenie gminy. Plan uwzględnia zalecenia dotyczące lokalizacji nowych terenów zabudowy oraz ustala ramowe zasady dla poszczególnych typów terenów, zawiera szczegółowe zasady nakazujące dostosowanie zabudowy do rodzaju terenu, krajobrazu, wyposażenie w niezbędne przyłącza (szczególnie ważna dla środowiska jest sieć kanalizacyjna – zwłaszcza na terenach zwodociągowanych – lub wyposażenie działek w sprawne i szczelne osadniki bezodpływowe) oraz zabezpieczenie przed przenikaniem szkodliwych substancji do gleby i wód gruntowych (dotyczy to przede wszystkim zabudowy usługowej, przemysłowej, magazynowej i innej komercyjnej). Plan ustala, że źródłem zaopatrzenia w ciepło będą m. in. wysokoefektywne instalacje bezemisyjne lub emitujące do powietrza substancje w ilościach poniżej dopuszczalnych. Na wszystkich obszarach objętych planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem systemów infrastruktury technicznej oraz uzbrojenia terenu, instalacji odnawialnych źródeł energii, a także z wyłączeniem przedsięwzięć służących gospodarce wodnej z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych. Na obszarach objętych planem obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wodnej i ochronie przyrody.

5. Sposób uwzględnienia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Strategicznymi celami polityki ekologicznej uwzględnionymi w planie i realizowanymi w gminie Podewórze są cele ustalone na szczeblach: międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Głównym celem jest zabezpieczenie bezpieczeństwa ekologicznego (mieszkańców, zasobów przyrodniczych i infrastruktury społecznej) oraz harmonizacja rozwoju gospodarczego i społecznego z ochroną walorów środowiskowych.

Polityka ekologiczna gminy wpisuje się w politykę ekologiczną kraju poprzez realizację „Polityki Ekologicznej Państwa 2030” gdzie celami szczegółowymi są:

- Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego;
- Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska;
- Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zapobieganie ryzyku klęsk żywiołowych.

Do najważniejszych wyzwań zalicza się: ochronę zasobów naturalnych; ochrona przyrody; racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi oraz poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Osiągnięciu powyższych celów służyć będzie realizacja priorytetów ekologicznych w skali gminy. Formułując je, wzięto pod uwagę szereg kryteriów, wśród których najważniejszymi są:

- wymogi wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
- wymogi wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- wymogi wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- wymogi wynikające z ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie,
- wymogi wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- wymogi wynikające z ustawy z dnia 1 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach
- wymogi wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne,
- wymogi wynikające z innych ustaw komplementarnych oraz aktów wykonawczych do ustaw,

- zgodność z zapisami Traktatu o Unii Europejskiej i Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej,

6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko przedsięwzięć ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie jest możliwe, tak ze względu na wielkość oddziaływania na środowisko, jak i odległość do granic Państwa. Nie jest możliwe również oddziaływanie transgraniczne ze względu na gospodarkę wodnościekową ani gospodarkę odpadami.

IV. Szczegółowa analiza i ocena projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne.

W zamieszczonej poniżej tabeli przedstawiono rodzaje oddziaływania na środowisko, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap III. Przeanalizowane zostało to w jaki sposób realizacja projektowanych funkcji wpłynie na:

- przedmiot ochrony, cele ochrony i integralność obszarów Natura 2000 ustanowionych i potencjalnych położonych w najbliższym rejonie projektu;
- bioróżnorodność, ludzi, zwierzęta, rośliny, chronione siedliska przyrodnicze, gatunki chronione, korytarz ekologiczny rzeki Krzny i jej dopływów, wody, powietrze, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne, klimat akustyczny, zabytki, stanowiska archeologiczne.

Oddziaływanie na środowisko określano jako:

P – oddziaływanie pozytywne – oddziaływanie powodujące korzystne zmiany w środowisku, najczęściej wtórne, pojawiające się w dłuższym okresie, prowadzące do poprawy wybranych elementów środowiska przyrodniczo-kulturowego.

O – oddziaływanie obojętne – oddziaływanie nie powodujące zmian w środowisku, gdzie nie stwierdzono wpływu lub wpływ był nieznaczący lub wpływ na różne komponenty środowiska się równoważy.

N – oddziaływanie uciążliwe – oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki w środowisku, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do przewidzenia, kontrolowania i ograniczania.

Analiza oddziaływania proponowanych funkcji na poszczególne komponenty środowiska została przedstawiona w tabeli dla dwóch etapów:

czas realizacji inwestycji / czas użytkowania i eksploatacji

Tab. 1 Analiza oddziaływań.

	biologiczna różnorodność	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	ziemia	powierzchnia	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobry materiał	NATURA 2000	oddziaływanie
Tereny rolnicze (R), Tereny łąk i pastwisk (RZ)	O/P	P/P	P/P	O/P	O/P	P/P	O/P	O/P	O/P	O/P	O/P	O/O	O/P	P/P	P
Tereny Zieleni Parkowej (ZP), Tereny lasów (ZL) Tereny do Zalesienia (ZLZ)	P/P	O/P	O/P	P/P	O/P	P/P	O/P	O/P	O/P	O/P	O/O	O/O	O/P	P/P	P
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU), Tereny zabudowy usługowej (U), Tereny zabudowy zagrodowej (RM), Tereny zabudowy usługowej usług turystycznych (UT)	O/N	O/P	N/O	N/O	N/N	O/O	N/O	O/O	O/O	O/O	O/O	O/O	O/P	O/O	O
Tereny zabudowy inwentarskiej (RI)	O/N	O/P	N/O	N/O	N/N	O/N	N/O	O/O	O/O	O/O	O/O	O/O	O/P	O/O	O
Tereny zabudowy usługowej usług kultu religijnego (UR)	O/O	P/N	O/O	O/O	O/N	O/O	O/O	O/O	O/O	O/O	O/O	P/P	O/O	O/O	O
Teren cmentarzy czynnych (ZC)	O/O	O/P	O/O	O/O	N/N	O/O	N/N	O/O	O/O	O/O	O/O	P/P	O/O	O/O	O
Tereny produkcji energii z fotowoltaiki (PEF)	N/O	O/P	N/O	N/O	N/O	O/P	N/N	O/N	O/P	O/O	O/O	O/O	O/O	O/P	N
Tereny dróg publicznych wojewódzkich (KDR), Tereny dróg publicznych powiatowych (KDP), Tereny dróg publicznych gminnych (KDG) Tereny	N/P	O/P	N/N	N/P	O/O	O/O	N/N	O/O	O/O	O/O	O/O	O/O	P/O	O/O	O

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE (z 2003 r.) – ETAP III

dróg wewnętrznych (KDW), Tereny parkingów (KS)																			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

W dalszej części szczegółowej analizy przedstawiono uzasadnienia dla wskazanych w tabeli oddziaływań. Tereny o podobnych funkcjach i podobnym sposobie oddziaływania połączono w grupy i przedstawiono w tabelach:

Tab 2. Tereny rolnicze (R), Tereny łąk i pastwisk (RZ)

Komponent środowiska	Sposób i rodzaj oddziaływania
różnorodność biologiczna	Tereny rolnicze nie wpłyną trwale na różnorodność biologiczną roślin ze względu na to, że będą to prawdopodobnie monokultury z corocznym zmianowaniem łąki i pastwiska wpłyną pozytywnie na różnorodność biologiczną roślin. Oba tereny będą wpływać pozytywnie na różnorodność zwierząt - stworzą odpowiednie warunki do bytowania i schronienie.
ludzie	Użytki rolne wpływają bezpośrednio i pośrednio krótkotrwale i długoterminowo pozytywnie na człowieka, są głównym źródłem utrzymania większości mieszkańców gminy, i źródłem żywienia. W niewielkim stopniu mają również pośrednie negatywne oddziaływanie na ludzi ze względu na stosowanie na nich środków ochrony roślin i nawozów sztucznych.
zwierzęta	Tereny będą wpływać pozytywnie na zwierzęta. Uprawy rolne oraz trwałe użytki zielone są bardzo ważnym źródłem pożywienia oraz siedliskiem dla bytowania zwierząt.
rośliny	Tereny te mają bez wątpienia pozytywny bezpośredni długoterminowy wpływ na rośliny z uwagi na to że są to tereny przeznaczone do ich uprawy.
woda	Stosowanie środków ochrony roślin oraz nawozów może stwarzać krótkotrwale zagrożenie dla cieków wodnych oraz wód podziemnych. Występowanie roślinności pomaga w retencji wody powierzchniowej, co ma korzystny wpływ na stosunki wodne.
powietrze	W wyniku używania sprzętu rolniczego emitującego spaliny oraz stosowania środków ochrony roślin może wystąpić nieznaczne negatywne chwilowe oddziaływanie na powietrze. Natomiast z racji iż roślinność wpływa na stan jakości powietrza głównie poprzez pochłanianie zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, przez wydzielanie fitoncycydów oraz produkcję tlenu w procesie fotosyntezy wpływ tych terenów na powietrze będzie pozytywny, pośredni, bezpośredni i długoterminowy.
powierzchnia ziemi	W wyniku zachowania powierzchni biologicznie czynnej przewiduje się bezpośrednie pozytywne i długoterminowe oddziaływanie na powierzchnię ziemi.
krajobraz	Tereny rolnicze oraz trwałe użytki zielone są nieodłącznym elementem krajobrazu więc ich wprowadzenie lub zachowanie może wpłynąć tylko bezpośrednio i pośrednio pozytywnie długoterminowo na ten komponent środowiska.
klimat	Przeznaczenie terenów pod rolnictwo oraz trwałe użytki zielone może tylko nieznacznie pozytywnie długoterminowo wpłynąć na klimat w wyniku zachowania 100% powierzchni biologicznie czynnej.
zasoby naturalne	Ze względu na to iż płody rolne są odnawialnym surowcem naturalnym dla przemysłu lekkiego, spożywczego i chemicznego funkcja ta będzie miała pozytywny długoterminowy wpływ na zasoby naturalne.
zabytki	Nie stwierdza się oddziaływania na zabytki.
dobra materialne	W wyniku zysków materialnych z upraw rolniczych może dojść do pozytywnego pośredniego oddziaływania na dobra materialne właścicieli tych terenów.
Natura 2000	Planowane tereny będą miały korzystny wpływ na obszary Natura 2000 położone w granicach gminy

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE (z 2003 r.) – ETAP III

	Podedwórze.
--	-------------

Tab.3 Tereny Zieleni Parkowej (ZP), Tereny lasów (ZL) Tereny do Zalesienia (ZLZ)

Komponent środowiska	Sposób i rodzaj oddziaływania
różnorodność biologiczna	Projektowane funkcje wpłyną pozytywnie na różnorodność biologiczną.
ludzie	Tereny lasów, obszary zalesień oraz tereny zieleni parkowej będą wpływać pozytywnie na ludzi.
zwierzęta	Wprowadzenie terenów zalesień wpłynie pozytywnie na zwierzęta, tworząc potencjalne miejsce ich występowania co zwiększy bioróżnorodność obszaru.
rośliny	Przeprowadzenie funkcji terenu będzie miało pozytywny wpływ na szatę roślinną. Teren zostanie uporządkowany, wprowadzone zostaną nowe uporządkowane nasadzenia.
woda	Przeznaczenie terenów nie przewiduje bezpośredniego wykorzystania zasobów wód podziemnych i nie przyczyni się do powstania zagrożenia dla tych wód. Zadrzewienia przyczynią się do zwiększenia retencji wody w glebie.
powietrze	Wyznaczenie nowych terenów lasów, zalesień oraz terenów zieleni parkowej przyczyni się do oczyszczania powietrza z zanieczyszczeń występujących w sąsiedztwie oraz tłumienia hałasu.
powierzchnia ziemi	Planowane Zalesienie będzie miało pozytywny wpływ na powierzchnię ziemi.
krajobraz	Zalesienie będzie miało pozytywny wpływ na krajobraz w wyniku wprowadzenia nowych uporządkowanych nasadzeń.
klimat	Planowane zalesienie będzie miało pozytywny wpływ na klimat.
zasoby naturalne	Planowane zalesienie nie będzie miało wpływu na zasoby naturalne.
zabytki	Planowane funkcje nie będą miały wpływu na zabytki.
Dobra materialne	Planowana funkcja nie będzie miała wpływu na dobra materialne. W dłuższej perspektywie możliwe jest pozyskiwanie drewna, grzybów, jagód, co wpłynie korzystnie na dobra materialne mieszkańców.
Natura 2000	Planowane lasy, obszary zalesień oraz tereny zieleni parkowej wpłyną korzystnie na obszary Natura 2000 położone w granicach gminy Podedwórze.

Tab.4 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU), Tereny zabudowy usługowej (U), Tereny zabudowy zagrodowej (RM), Tereny zabudowy inwentarskiej (RI), Tereny zabudowy usługowej usług turystycznych (UT)

Komponent środowiska	Sposób i rodzaj oddziaływania
różnorodność biologiczna	Projektowane funkcje w dłuższej perspektywie wpłyną negatywnie na różnorodność biologiczną, z uwagi na zmianę funkcji obszarów.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE (z 2003 r.) – ETAP III**

ludzie	Planowane tereny będą wpływać bezpośrednio długoterminowo chwilowo pozytywnie na ludzi w wyniku zaspakajania ich potrzeb oraz negatywnie bezpośrednio i chwilowo w wyniku emisji hałasu i zanieczyszczeń.
zwierzęta	Na obszarach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową oraz terenach zabudowy inwentarskiej zostaną stworzone dogodne warunki do chowu i hodowli zwierząt. Na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową nie stwierdzono występowania szczególnych gatunków zwierząt. Inwestycje na etapie realizacji oraz eksploatacji będą miały neutralny wpływ na świat zwierząt.
rośliny	Realizacja inwestycji będzie wymagała wycięcia drzew i krzewów w miejscu budowy obiektów przeznaczonych pod planowaną zabudowę. Przeprowadzenie inwestycji będzie miało mieszany wpływ na szatę roślinną. Z jednej strony kolidujące drzewa i krzewy będą usunięte, z drugiej natomiast – teren zostanie uporządkowany, roślinność nieposiadająca wartości przyrodniczej będzie usunięta i wprowadzone zostaną nowe uporządkowane nasadzenia.
woda	Planowane przeznaczanie terenów może wpływać częściowo negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne w wyniku utwardzenia i zabudowy dużych powierzchni, należy jednak zastosować wszelkie możliwe rozwiązania techniczne by ten wpływ był jak najmniejszy.
powietrze	Oddziaływanie inwestycji na środowisko atmosferyczne będzie zróżnicowane ze względu na etap realizacji przedsięwzięcia. Na etapie budowy oddziaływanie będzie miało charakter okresowy, a na etapie eksploatacji – stały. Mogące pojawić się zanieczyszczenia powietrza będą zależne od rodzaju usług oraz zastosowanej technologii.
powierzchnia ziemi	Prace budowlane obejmować będą między innymi wykonanie wykopów, przemieszczanie dużej ilości mas ziemnych, umieszczanie w profilu glebowym elementów konstrukcji budowlanych, a także różnego rodzaju materiałów budowlanych wpływających na właściwości podłoża, w tym na jego przepuszczalność. Niezwykle istotnym zjawiskiem, jakie wystąpi na skutek wprowadzanych zmian, będzie również trwałe uszczelnienie powierzchni ziemi i zniszczenie wierzchniej warstwy gleby na terenach, na których prowadzone będą prace budowlane. Zasięg bezpośredniego negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi obejmować będzie więc powierzchnie przeznaczone bezpośrednio pod lokalizację budynków, jak również tereny do nich przylegające. W czasie eksploatacji tereny nie będą oddziaływać na powierzchnię ziemi.
krajobraz	Projektowane funkcje będą miały wpływ na krajobraz w wyniku wprowadzenia nowych elementów architektonicznych ale nie można jednoznacznie stwierdzić czy będzie to wpływ obojętny czy negatywny.
klimat	Planowane tereny nie będą miały wpływu na klimat.
zasoby naturalne	Planowane funkcje nie będą miały wpływu na zasoby naturalne, a zużycie ich w celach budowlanych będzie znikome.
zabytki	Planowane tereny nie będą miały wpływu na zabytki.
dobro materialne	Planowane funkcje będą służyły do zaspokojeniu potrzeb bytowych i mieszkaniowych ludzi i dystrybucji dóbr tak więc będą miały pozytywny wpływ na dobro materialne inwestorów inwestycji jak i usługobiorców.
Natura 2000	Planowane tereny nie będą miały negatywnego wpływu na obszary Natura 2000 położone w granicach gminy Podedwórze.

Tab.5 Tereny zabudowy usługowej usług kultu religijnego (UR)

Komponent środowiska	Sposób i rodzaj oddziaływania
różnorodność	Projektowana funkcja będzie miała neutralny wpływ na różnorodność biologiczną, z uwagi na

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE (z 2003 r.) – ETAP III**

biologiczna	uporządkowanie już istniejących funkcji występujących na projektowanym obszarze
ludzie	Tereny usług kultu religijnego będą wpływać bezpośrednio długoterminowo chwilowo pozytywnie na ludzi w wyniku zaspakajania ich potrzeb oraz negatywnie bezpośrednio i chwilowo w wyniku emisji hałasu i zanieczyszczeń.
zwierzęta	Na obszarach przeznaczonych pod zabudowę usług kultu religijnego nie stwierdzono występowania szczególnych gatunków zwierząt. Inwestycje na etapie realizacji oraz eksploatacji będą miały neutralny wpływ na świat zwierząt.
rośliny	Przeprowadzenie inwestycji będzie miało mieszany wpływ na szatę roślinną. Teren zostanie uporządkowany, roślinność nieposiadająca wartości przyrodniczej będzie usunięta i wprowadzone zostaną nowe uporządkowane nasadzenia.
woda	Tereny usług kultu religijnego mogą wpływać częściowo negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne w wyniku utwardzenia i zabudowy dużych powierzchni, należy jednak zastosować wszelkie możliwe rozwiązania techniczne by ten wpływ był jak najmniejszy.
powietrze	Nie przewiduje się trwałych negatywnych skutków spowodowanych realizacją planu, z uwagi na uporządkowanie już istniejących funkcji występujących na projektowanym obszarze
powierzchnia ziemi	Nie przewiduje się trwałych negatywnych skutków spowodowanych realizacją planu, z uwagi na uporządkowanie już istniejących funkcji występujących na projektowanym obszarze
krajobraz	Projektowane funkcje będą miały wpływ na krajobraz w wyniku wprowadzenia nowych elementów architektonicznych ale nie można jednoznacznie stwierdzić czy będzie to wpływ obojętny czy negatywny.
klimat	Planowane tereny nie będą miały wpływu na klimat.
zasoby naturalne	Planowane funkcje nie będą miały wpływu na zasoby naturalne.
zabytki	Planowane tereny będą miały pozytywny wpływ na zabytki. W planie uwzględniono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.
dobra materialne	Planowane tereny usług kultu religijnego nie będą miały bezpośredniego wpływu na dobra materialne.
Natura 2000	Planowane tereny nie będą miały negatywnego wpływu na obszary Natura 2000.

Tab.6 Teren cmentarzy czynnych (ZC)

Komponent środowiska	Sposób i rodzaj oddziaływania
różnorodność biologiczna	Projektowana funkcja będzie miała neutralny wpływ na różnorodność biologiczną, z uwagi na uporządkowanie już istniejących funkcji występujących na projektowanym obszarze oraz zagospodarowanie. Rozszerzenie funkcji
ludzie	Tereny cmentarza czynnego będą wpływać bezpośrednio długoterminowo chwilowo pozytywnie na ludzi w wyniku zaspakajania ich potrzeb oraz negatywnie bezpośrednio i chwilowo w wyniku emisji hałasu i zanieczyszczeń.
zwierzęta	Na obszarach przeznaczonych pod tereny cmentarza czynnego nie stwierdzono występowania szczególnych gatunków zwierząt. Inwestycje na etapie realizacji oraz eksploatacji będą miały neutralny

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE (z 2003 r.) – ETAP III**

	wpływ na świat zwierząt.
rośliny	Przeprowadzenie inwestycji będzie miało mieszany wpływ na szatę roślinną. Teren zostanie uporządkowany, roślinność nieposiadająca wartości przyrodniczej będzie usunięta i wprowadzone zostaną nowe uporządkowane nasadzenia.
woda	Tereny cmentarza czynnego mogą wpływać negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne w związku charakteru przeznaczenia terenu. Wokół obszaru została wydzielona strefa ochronna w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków i obiektów przeznaczonych do produkcji lub przechowywania żywności oraz zakaz lokalizacji przewodów sieci wodociągowej i ujęć wody
powietrze	Nie przewiduje się trwałych negatywnych skutków spowodowanych realizacją planu
powierzchnia ziemi	Tereny cmentarza czynnego mogą wpływać bezpośrednio długoterminowo chwilowo negatywnie na powierzchnię ziemi w związku z charakterem przeznaczenia terenu.
krajobraz	Nie przewiduje się trwałych negatywnych skutków spowodowanych realizacją planu.
klimat	Nie przewiduje się trwałych negatywnych skutków spowodowanych realizacją planu
Zasoby naturalne	Nie przewiduje się trwałych negatywnych skutków spowodowanych realizacją planu
zabytki	Planowane tereny będą miały pozytywny wpływ na zabytki. W planie uwzględniono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.
dobra materialne	Nie przewiduje się trwałych negatywnych skutków spowodowanych realizacją planu
Natura 2000	Planowane tereny będą miały neutralny wpływ na obszary Natura 2000.

Tab.7 Teren produkcji energii z fotowoltaiki (PEF)

Komponent środowiska	Sposób i rodzaj oddziaływania
różnorodność biologiczna	Projektowane obszary, na etapie realizacji wpłyną negatywnie na różnorodność biologiczną, jednak w późniejszym etapie nie będą miały wpływu na nią.
ludzie	Obszary na etapie realizacji wpłyną negatywnie bezpośrednio i chwilowo na ludzi w wyniku emisji hałasu. W dłuższej perspektywie będą wpływać bezpośrednio długoterminowo pozytywnie na ludzi w wyniku zaspakajania ich potrzeb energetycznych.
zwierzęta	Na gruntach przeznaczonych pod obszary urządzeń fotowoltaicznych nie stwierdzono występowania szczególnych gatunków zwierząt. Obszary na etapie realizacji wpłyną negatywnie na świat zwierząt, natomiast w czasie eksploatacji nie będą miały wpływu na zwierzęta.
rośliny	Realizacja inwestycji będzie wymagała wycięcia drzew i krzewów w miejscu budowy obiektów budowlanych oraz dróg dojazdowych. Przeprowadzenie inwestycji będzie miało mieszany wpływ na szatę roślinną. Z jednej strony kolidujące drzewa i krzewy będą usunięte, z drugiej natomiast - teren zostanie uporządkowany oraz roślinność nieposiadająca wartości przyrodniczej będzie usunięta.
woda	Obszary nie wpłyną na wody powierzchniowe i podziemne.
powietrze	Oddziaływanie inwestycji na środowisko atmosferyczne będzie zróżnicowane ze względu na etap realizacji przedsięwzięcia. Na etapie budowy oddziaływanie będzie miało charakter okresowy, a na etapie eksploatacji – stały. Powstanie obszarów urządzeń fotowoltaicznych przyczyni się do polepszenia stanu powietrza z uwagi na pozyskiwanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE (z 2003 r.) – ETAP III

powierzchnia ziemi	Prace budowlane obejmować będą między innymi wykonanie wykopów, przemieszczanie dużej ilości mas ziemnych, umieszczanie w profilu glebowym elementów konstrukcji budowlanych, a także różnego rodzaju materiałów budowlanych wpływających na właściwości podłoża, w tym na jego przepuszczalność. Niezwykle istotnym zjawiskiem, jakie wystąpi na skutek wprowadzanych zmian, będzie również trwałe uszczelnienie powierzchni ziemi i zniszczenie wierzchniej warstwy gleby na terenach, na których prowadzone będą prace budowlane. Zasięg bezpośredniego negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi obejmować będzie więc powierzchnie przeznaczone bezpośrednio pod lokalizację obiektów.
krajobraz	Projektowane funkcje będą miały wpływ na krajobraz w wyniku wprowadzenia nowych elementów architektonicznych ale nie można jednoznacznie stwierdzić czy będzie to wpływ obojętny czy negatywny na etapie projektowania studium.
klimat	Planowane funkcje terenów będą miały pozytywny wpływ na klimat, z uwagi na pozyskiwanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych.
zasoby naturalne	Planowane obszary urządzeń fotowoltaicznych nie będą miały wpływu na zasoby naturalne, a zużycie ich w celach budowlanych będzie znikome.
zabytki	Planowane obszary urządzeń fotowoltaicznych nie będą miały wpływu na zabytki.
dobra materialne	Planowane obszary nie będą miały wpływu na dobra materialne.
Natura 2000	Planowane tereny będą miały pozytywny wpływ na obszary Natura 2000 położone w granicach gminy Podedwórze, z uwagi na polepszenie stanu powietrza atmosferycznego.

Tab.8 Tereny dróg publicznych wojewódzkich (KDR), Tereny dróg publicznych powiatowych (KDP), Tereny dróg publicznych gminnych (KDG) Tereny dróg wewnętrznych (KDW), Tereny parkingów (KS)

Komponent środowiska	Sposób i rodzaj oddziaływania
różnorodność biologiczna	Planowane drogi oraz teren parkingu wpłyną chwilowo negatywnie bezpośrednio na różnorodność biologiczną roślin i zwierząt w czasie realizacji. W późniejszym czasie nie będą miały znaczącego wpływu.
ludzie	Korzyści ekonomiczne i społeczne wynikające z budowy dróg oraz parkingu będą oddziaływać bezpośrednio i pośrednio, krótko-średnio i długoterminowo pozytywnie na ludzi. Planowany parking oraz planowane drogi będą miały bezpośredni i pośredni długoterminowy negatywny wpływ na zdrowie ludzi poprzez emisję hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza i wody. Planowane inwestycje drogowe będą miały pozytywny długoterminowy wpływ na poprawę bezpieczeństwa, inwestycje będą wpływać na skrócenie czasu i komfort jazdy.
zwierzęta	Planowane inwestycje mogą nieznacznie negatywnie wpływać na zwierzęta których szlaki migracji będą kolidować z planowanymi inwestycjami w tym celu należy zastosować metody zapobiegające kolizjom oddziaływające na kierowców w postaci znaków oraz metody odstrasżające zwierzęta.
rośliny	Minimalnym negatywnym i bezpośrednim oddziaływaniem na rośliny będzie likwidacja ich siedlisk na rzecz planowanych dróg oraz parkingu. Będą to siedliska mało znaczące dla środowiska. W późniejszym czasie po zrealizowaniu inwestycji przy drogach oraz przy parkingu pojawią się nowe zbiorowiska roślinne związane z drogami i zwiększy się różnorodność biologiczna.
woda	Prowadzenie prac związanych z robotami budowlanymi w miejscach inwestycji nie wywrze negatywnego wpływu na stan wód, zarówno powierzchniowych, jak i podziemnych. Lokalna skala prac budowlanych i ich krótkotrwały charakter nie stanowią zagrożenia. Zakłada się

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE (z 2003 r.) – ETAP III**

	powierzchniowe odwodnienie dróg systemem spadków podłużnych i poprzecznych.
powietrze	Nie przewiduje się trwałych negatywnych skutków inwestycji w zakresie stanu sanitarnego powietrza. Krótkookresowe oddziaływanie związane będzie z pracami związanymi z transportem materiałów sypkich, wykopami i składowaniem. W trakcie robót budowlanych źródłem hałasu będzie pracujący sprzęt.
powierzchnia ziemi	Planowana inwestycja wpłynie długotrwale negatywnie na powierzchnię ziemi w wyniku utraty powierzchni biologicznie czynnej.
krajobraz	Nie przewiduje się znaczącego wpływu inwestycji na krajobraz. W typowym krajobrazie rolniczym, w obrębie terenów otwartych pojawią się nowe elementy, ale zasadniczy charakter zostanie zachowany.
klimat	Planowana inwestycja nie wpłynie na klimat.
zasoby naturalne	Planowana inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na zasoby naturalne jedynie negatywnie na zasoby nieodnawialne zużyte do realizacji inwestycji.
zabytki	Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na zabytki.
dobra materialne	Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na dobra materialne.
Natura 2000	Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na obszary Natura 2000.

Tab.9 Tereny zabudowy inwentarskiej (RI)

Komponent środowiska	Sposób i rodzaj oddziaływania
różnorodność biologiczna	Projektowane funkcje w dłuższej perspektywie wpłyną negatywnie na różnorodność biologiczną, z uwagi na zmianę funkcji obszarów.
ludzie	Planowane tereny będą wpływać bezpośrednio długoterminowo chwilowo pozytywnie na ludzi w wyniku zaspakajania ich potrzeb oraz negatywnie bezpośrednio i chwilowo w wyniku emisji hałasu i zanieczyszczeń., oraz bezpośrednio i długoterminowo w wyniku powstającego odoru związku z planowanymi budynkami inwentarskimi.
zwierzęta	Na obszarach przeznaczonych pod zabudowę inwentarską zostaną stworzone dogodne warunki do chowu i hodowli zwierząt. Na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową nie stwierdzono występowania szczególnych gatunków zwierząt. Inwestycje na etapie realizacji oraz eksploatacji będą miały neutralny wpływ na świat zwierząt.
rośliny	Realizacja inwestycji będzie wymagała wycięcia drzew i krzewów w miejscu budowy obiektów przeznaczonych pod planowaną zabudowę. Przeprowadzenie inwestycji będzie miało mieszany wpływ na szatę roślinną. Z jednej strony kolidujące drzewa i krzewy będą usunięte, z drugiej natomiast – teren zostanie uporządkowany, roślinność nieposiadająca wartości przyrodniczej będzie usunięta i wprowadzone zostaną nowe uporządkowane nasadzenia.
woda	Planowane przeznaczanie terenów może wpływać częściowo negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne w wyniku utwardzenia i zabudowy dużych powierzchni, należy jednak zastosować wszelkie możliwe rozwiązania techniczne by ten wpływ był jak najmniejszy.
powietrze	Oddziaływanie inwestycji na środowisko atmosferyczne będzie zróżnicowane ze względu na etap realizacji przedsięwzięcia. Na etapie budowy oddziaływanie będzie miało charakter okresowy, a na etapie eksploatacji – stały. Mogące pojawić się zanieczyszczenia powietrza będą zależne od rodzaju

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE (z 2003 r.) – ETAP III**

	usług oraz zastosowanej technologii. Po przeprowadzeniu inwestycji mogą pojawić się emisje odorowe związku z hodowlą zwierząt w budynkach inwentarskich.
powierzchnia ziemi	Prace budowlane obejmować będą między innymi wykonanie wykopów, przemieszczanie dużej ilości mas ziemnych, umieszczanie w profilu glebowym elementów konstrukcji budowlanych, a także różnego rodzaju materiałów budowlanych wpływających na właściwości podłoża, w tym na jego przepuszczalność. Niezwykle istotnym zjawiskiem, jakie wystąpi na skutek wprowadzanych zmian, będzie również trwałe uszczelnienie powierzchni ziemi i zniszczenie wierzchniej warstwy gleby na terenach, na których prowadzone będą prace budowlane. Zasięg bezpośredniego negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi obejmować będzie więc powierzchnie przeznaczone bezpośrednio pod lokalizację budynków, jak również tereny do nich przylegające. W czasie eksploatacji tereny nie będą oddziaływać na powierzchnię ziemi.
krajobraz	Projektowane funkcje będą miały wpływ na krajobraz w wyniku wprowadzenia nowych elementów architektonicznych ale nie można jednoznacznie stwierdzić czy będzie to wpływ obojętny czy negatywny.
klimat	Planowane tereny nie będą miały wpływu na klimat.
zasoby naturalne	Planowane funkcje nie będą miały wpływu na zasoby naturalne, a zużycie ich w celach budowlanych będzie znikome.
zabytki	Planowane tereny nie będą miały wpływu na zabytki.
dobro materialne	Planowane funkcje będą służyły do zaspokojeniu potrzeb bytowych i mieszkaniowych ludzi i dystrybucji dóbr tak więc będą miały pozytywny wpływ na dobro materialne inwestorów inwestycji jak i usługobiorców.
Natura 2000	Planowane tereny nie będą miały negatywnego wpływu na obszary Natura 2000 położone w granicach gminy Podedwórze.

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, iż projektowane funkcje zmiany planu będą miały w większości obojętne oddziaływanie. Planowane przeznaczenie terenu pod zalesienia będzie miało pozytywne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska. Wyznaczenie terenów dróg publicznych spowoduje negatywne oddziaływanie na niektóre komponenty środowiska. Rozbudowa sieci komunikacyjnej na terenie gminy Podedwórze jest działaniem niezbędnym dla rozwoju gminy i polepszenie komfortu życia mieszkańców. Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów czy standardów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym obszarów Natura 2000.

W projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem projektowanego dokumentu.

Wprowadzone rozwiązania ograniczają negatywny wpływ na środowisko i zdrowie ludzi, zostały dostosowane do planowanych funkcji i potrzeb wynikających z uwarunkowań

ekofizjograficznych.

Na etapie sporządzania projektu zmiany planu rozpatrzono różne warianty rozwiązań, podjęcie ostatecznej decyzji poprzedzone było wnikliwymi analizami, wszystkie rozważane koncepcje rozwiązań urbanistycznych nie różniły się znacząco pod względem oddziaływania na środowisko.

W trakcie sporządzania projektu zmiany planu nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

V. Wnioski końcowe

1. Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, zabudowy zagrodowej, zabudowy inwentarskiej, zabudowy usługowej usług turystycznych, zabudowy usługowej usług kultu religijnego, tereny cmentarzy czynnych oraz inwestycje drogowe będą miały obojętny wpływ na środowisko.
2. Projektowane tereny dróg publicznych będą miały negatywny wpływ na środowisko, jednak ten wpływ jest możliwy do przewidzenia i kontrolowania.
3. Projektowane tereny rolnicze, łąk i pastwisk oraz teren cmentarzy czynnych będą miały pozytywny wpływ na środowisko.
4. Projektowane tereny produkcji energii z fotowoltaiki będą miały negatywny wpływ na środowisko.
5. Projektowane tereny nie będą miały negatywnego wpływu na obszary Natura 2000 ze względu na charakter terenów.
6. Realizacja zmiany planu jest niezbędna do rozwoju gminy Podedwórze.
7. Projektowane tereny nie będą miały oddziaływania transgranicznego.
8. Projektowane tereny nie będą wpływać na obszary objęte ochroną przyrody.
9. Projektowane tereny nie będą negatywnie wpływać na stanowiska obserwacji archeologicznej.
10. Proponowane zapisy są zgodne z polityką ekologiczną państwa oraz Unii Europejskiej.

11. Projektowane funkcje przyczynią się do uporządkowanego rozwoju gminy poprzez lokalizację terenów o danej funkcji w bezpośrednim sąsiedztwie stref, w których ta funkcja już istnieje.
12. Proponowane tereny będą miały pozytywny wpływ na strefę społeczno-gospodarczą gminy.
13. Proponowane tereny nie zaburzają Przyrodniczego Systemu Gminy.
14. W projekcie zmiany planu zawarto wiele ustaleń mających na celu utrzymanie i poprawę jakości środowiska przyrodniczego gminy przy realizacji jego założeń.
15. Ustalenia zmiany planu nie wprowadzają funkcji kolizyjnych w stosunku do już istniejących.

VI. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Zgodnie z nowymi uregulowaniami dotyczącymi udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach sporządzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko została sporządzona Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap III.

Celem prognozy było określenie wpływu realizacji projektu zmiany planu na środowisko.

Choć trudne było prognozowanie skutków wpływu ustaleń etapu III zmiany planu na środowisko z uwagi na różne czynniki jak i brak jednoznacznych metod analitycznych, przy sporządzaniu prognozy posłużono się metodą analogii funkcji. Z metody tej wynika możliwość określenia wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko dla funkcji pokrewnych o zbliżonym charakterze, bez względu na to, w jakim okresie będą realizowane.

W granicach opracowania nie stwierdzono znacznych problemów związanych z ochroną środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, stwierdzono również, że projektowany plan nie będzie oddziaływał na formy prawne ochrony przyrody.

W celu dokładnej oceny oddziaływania na środowisko projektowanej zmiany planu, dokonano analizy istniejącego stanu środowiska naturalnego, która pozwoliła poznać m.in. położenie administracyjne i geograficzne gminy, rzeźbę terenu i budowę geologiczną oraz florę i faunę.

Projektując plan i ustalając wytyczne, oparto się o cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Zgodnie z ideą „myśl globalnie, działaj lokalnie”, realizacja wyżej wymienionych celów będzie możliwa na szczeblu gminnym.

Projektowane funkcje, z uwagi na wielkość oddziaływania, jak i odległość do granic państwa, nie będą miały oddziaływania transgranicznego.

Dokonano szczegółowej analizy i oceny przewidywanych znaczących oddziaływań zmiany planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych,

krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych, na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy, której rezultat został przedstawiony szczegółowo w opracowanym dokumencie.

W projekcie zmiany planu miejscowego zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań. W wyniku poszczególnych analiz opracowano wnioski końcowe do niniejszej prognozy.

Spis załączników:

1) Załączniki graficzne do prognozy oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap III:

- a) A – Antopol,
- b) B – Antopol,
- c) C – Bojary,
- d) D – Grabówka,
- e) E – Grabówka,
- f) F – Hołowno,
- g) G – Hołowno,
- h) H – Hołowno,
- i) I – Hołowno i Podedwórze,
- j) J – Mosty,
- k) K – Mosty,
- l) L – Niecielin,
- m) M – Nowe Mosty,
- n) N – Opole,
- o) O – Opole,
- p) P – Opole, Rusiły,
- r) R – Hołowno, Opole, Podedwórze,
- s) S – Piechy,
- t) T – Podedwórze,
- u) U – Podedwórze,
- v) V – Podedwórze,
- w) W – Rusiły,
- x) X – Rusiły,
- y) Y – Rusiły,
- z) Z – Rusiły,
- za) C – Zaliszcze,
- zb) C – Zaliszcze,
- zc) C – Zaliszcze,

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEDWÓRZE (z 2003 r.) – ETAP III**

- zd) C – Zaliszcze;
- 2) Oświadczenie autora prognozy.

Biała Podlaska, dnia 21 września 2023 r.

Przemysław Bojczuk

Lublin

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).

Oświadczam, iż jako autor, sporządzający „Prognozę oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap II”, **spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2** ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....