

**Ogłoszenie o przetargu Nr 1/2019**

Wójt Gminy Podedwórze działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2018r poz. 121 z póź. zm.) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wymienione niżej nieruchomości stanowiące własność Gminy Podedwórze przeznaczone do dzierżawy na okres do 5 lat

Lp	Nr działki	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania w planie przestrzennego zagospodarowania Gminy Podedwórze	Wysokość podstawowej stawki rocznej czynszu dzierżawnego w dt i zł	Wysokość wadium (zł.)	Jedno postąpienie (zł.)	Godzina przetargu
1	685/1	Podedwórze	LU1B/00044699/7	2,00	RIVa - 0,97ha, RIb - 0,99ha, LIV - 0,04ha	użytkowanie rolnicze, tereny usług 29U	10,97 dt żyta 596,33zł	60,00	50,00	8:30
2	283	Podedwórze	LU1B/00061961/0	0,06	PsV-0,05ha W-0,01ha	użytkowanie rolnicze, mieszkalnictwo rolnicze MR	0,24dt żyta 13,04zł	2,00	5,00	8:45
3	384/1	Opole	LU1B/00093410/6	6,67	PsIII - 3,96 ha, PsIV - 2,32ha, W - 0,39 ha	użytkowanie rolnicze, tereny łąk i pastwisk RZ	35,36 dt żyta 1 922,16zł	200,00	100,00	9:00
4	395/1	Opole	LU1B/00093410/6	9,59	PsIV - 8,27 ha, PsV - 0,66 ha, W - 0,66 ha	użytkowanie rolnicze, tereny łąk i pastwisk RZ	43,99 dt żyta 2 391,29zł	250,00	150,00	9:30
5	244	Opole	LU1B/00093410/6	0,34	RIVa-0,19 ha, RIVb-0,15ha	użytkowanie rolnicze, tereny upraw polowych objęte zakazem zabudowy RP	1,89 dt żyta 102,75zł	20,00	10,00	10:00
6	156	Zaliszczce	LU1B/00057926/2	0,8436	LzLV - 0,1993ha LV - 0,0676ha LVI - 0,1069ha RIV - 0,4562ha WLV-0,0136ha	użytkowanie rolnicze, tereny łąk i pastwisk RZ	3,68 dt żyta 200,10zł	30,00	20,00	10:15
7	420	Hołowno	LU1B/00093441/5	0,51	RIVa – 0,51ha	użytkowanie rolnicze, tereny upraw polowych objęte zakazem zabudowy RP	3,06 dt żyta 166,35zł	20,00	10,00	10:30

8	322	Hołowno	LU1B/00120260/8	0,30	RIVa – 0,30ha	użytkowanie rolnicze, tereny upraw polowych objęte zakazem zabudowy RP	1,8 dt żyta 97,85zł	15,00	10,00	10:45
9	440	Mosty	LU1B/00090683/9	0,62	LV-0,59ha W-0,03ha	użytkowanie rolnicze, tereny dolesień ZL	2,48 dt żyta 134,82zł	20,00	10,00	11:00
10	31	Grabówka	LU1B/00088228/5	0,1577	B_RIVb- 0,0729ha RIVb-0,0848ha	użytkowanie rolnicze, mieszkalnictwo rolnicze MR	0,79 dt żyta 42,95zł	7,00	5,00	11:15
11	41/2	Grabówka	LU1B/00088228/5	0,2040	PsIV-0,0852ha RIVa-0,1188ha	użytkowanie rolnicze mieszkalnictwo rolnicze MR	1,14 dt żyta 61,98zł	10,00	10,00	11:30
12	42/2	Grabówka	LU1B/00118035/5	0,0441	B-RIVa- 0,0441ha	użytkowanie rolnicze, mieszkalnictwo rolnicze MR	0,27 dt żyta 14,68zł	2,50	5,00	11:45
13	45/2	Bojary	LU1B/00088228/5	0,1980	RIVa- 0,1980ha	użytkowanie rolnicze, tereny upraw polowych objęte zakazem zabudowy RP	1,19 dt żyta 64,69zł	10,00	10,00	12:00
14	312	Rusiły	LU1B/00054928/5	0,50	B-RIVb-0,08ha N-0,42ha	użytkowanie rolnicze, usługi komercyjne UC	0,40dt żyta 21,75zł	3,00	5,00	12:15

- Przetargi odbędą się w dniu **6 września 2019r. (piątek)** w siedzibie Urzędzie Gminy Podedwórze, Podedwórze 44 pokój nr 13 (światlica) w godzinach podanych w tabeli. Organizator przetargu dopuszcza przesunięcie przetargu na poszczególne nieruchomości ze względu na okoliczność przedłużenia licytacji działek będących przedmiotem wcześniejszych przetargów.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium** w pieniądzu PLN najpóźniej do dnia **2 września 2019r. (poniedziałek)** na konto depozytowe Gminy Podedwórze Bank Spółdzielczy w Wisznicach O/ Podedwórze Nr 10 8055 0006 0100 1935 2001 0001, w wysokości podanej w tabeli dla poszczególnych działek
- W tytule przelewu należy wpisać** „przetarg na dzierżawę działki nr ..... położonej w ....., *imię i nazwisko uczestnika przetargu*”.
- Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy w Podedwórze.
- Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny rocznego (za 2019 rok) czynszu dzierżawnego.



7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się na rachunek wskazany przez wpłacającego przed upływem trzech dni od daty rozstrzygnięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu, a także w przypadku, gdy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym
8. Uchylenie się dzierżawcy wyłonionego w przetargu od podpisania umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy Podedwórze. Termin podpisania umowy dzierżawy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, pełnomocnictwa osób ich reprezentujących, a w odniesieniu do osób prawnych – odpis z KRS (w tym wydruk elektroniczny ze strony Ministerstwa Sprawiedliwości), oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń
10. Czynsz z tytułu dzierżawy przedmiotowej działki zwolniony jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
11. Czynsz dzierżawny jest płatny rocznie w terminie do 30 września każdego roku za dany rok.
12. Przyjmuje się za podstawę wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego na każdy rok, biorąc cenę skupu żyta ogłoszoną w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres trzech pierwszych kwartałów danego roku.
13. Na dzierżawcy ciąży opłata podatku od nieruchomości zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatku i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.).
14. Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
15. Wójt Gminy Podedwórze może odwołać przetarg wyłącznie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, na takich samych zasadach, jak ogłoszenie o przetargu. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.
16. Zastrzega się możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania dzierżawcy nieruchomości.
17. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie bez wybrania oferty nie daje podstaw do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
18. Zaleca się uczestnikom przetargu dokonanie wizji nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o działce będącej przedmiotem przetargu.
19. Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Podedwórze w pokoju nr 5, od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, tel. 83 379 52 27
20. Ogłoszenie zostało zamieszczone: na stronach internetowych Gminy Podedwórze oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i w sołectwach Gminy.

z up. WÓJTA  
mgr Jolanta Burzoc  
Sekretarz Gminy