Zał. Nr 1 do Zarządzenia
Nr.0050.40.2026
Wójta Gminy Podedwórze
z dnia 12.10.2026r

MGR.6840.2.1.2026

Podedwórze dnia, 12.10.2026r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU Nr 2/2026

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 399) oraz § 3 ust.1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r poz. 1490),Wójt Gminy Podedwórze ogłasza drugi (II) publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Podedwórze

L.p.	Nr działki	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania w planie przestrzennego zagospodarowania gminy Podedwórze	Cena wywoławcza (zł.)	Wysokość wadium (zł.)	Minimalne postąpienie (zł.)	Godzina przetargu	Dodatkowe doliczenia do wartości nieruchomości
1	134	0002 Bojary	LU1B/00114289/2	0,0976	RL Zieleń leśna RP Uprawy polowe	4 800,00	480,00	50,00	9:00	----------
	135			0,0919	RL Zieleń leśna					

Warunkowa umowa sprzedaży. Przeprowadzenie transakcji w dwóch etapach u notariusza. Zawarcie ostatecznej umowy zależy od tego, czy Lasy Państwowe skorzystają z ustawowego prawa pierwokupu

Opis nieruchomości 134 i 135 Bojary:
Rodzaj użytków wg ewidencji dz. 134: Lz-PsV - 0,0976, dz. 135: Lz-PsV - 0,0919
Nieruchomość stanowią dwie działki położone obok siebie tworzące dość regularny kształt czworokąta, o łącznej powierzchni 0,1895 ha. Rodzaj użytków: Lz-PsV. Teren nieruchomości porośnięty jest pojedynczymi drzewami olchy i zakrzaczony, a od strony północno – wschodniej w niewielkiej części porośnięty suchą trawą. Nieruchomość położona jest poza obszarem zabudowy zagrodowej miejscowości Bojary, w odległości około 3,0 km od tej zabudowy. Najbliższe otoczenie stanowią grunty rolne niezabudowane i leśne, dalsze sąsiedztwo to zabudowa zagrodowa wsi oraz grunty rolne użytkowane rolniczo. Sposób korzystania: grunty zadrzewione i zakrzewione, drogi. Uzbrojenia brak. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej.
- Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2026r. (czwartek) w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Podedwórze o godzinie podanej w tabeli.**
   Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 10 września 2026r. i zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:
   a) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
   b) podmioty gospodarcze - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS),
   c) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
   d) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej - umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
   e) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego (zał. nr .1) bądź też złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego przez małżonka uczestniczącego w przetargu (zał. nr 2)
   f) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości (zał. nr 3)
   g) oświadczenie - zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Podedwórze dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane - imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego (zał. nr 4)
   h) oświadczenie o numerze konta, na które ma być zwrócone wadium (zał. nr 5)
   i) cudzoziemcy, chcący nabyć nieruchomości, winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji pod rygorem niedopuszczenia ich do przetargu. Powyższe nie dotyczy cudzoziemców, zwolnionych z tego obowiązku z mocy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278

3. **Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium** w pieniądzu PLN najpóźniej do dnia **13 listopada 2026 (piątek)** na konto Gminy Podedwórze Oddział Regionalny WBS Chełm w Wisznicach Oddział Podedwórze **Nr 10 8055 0006 0100 1935 2001 0001,** w wysokości podanej w tabeli.
4. **W tytule przelewu należy wpisać „przetarg na działkę nr ..... położoną w ....., *imię i nazwisko uczestnika przetargu*".**
5. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Podedwórze.

6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub unieważnieniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, ale nie może być ono mniejsze niż 1% wartości danej nieruchomości w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek w górę.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości. Koszty warunkowej umowy sprzedaży i umowy przenoszącej własność oraz koszty sądowe związane z wpisem do Księgi Wieczystej, ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Podedwórze może odstąpić od zwarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Ostateczna cena wartości poszczególnych nieruchomości zostanie ustalona w drodze przetargu.
14. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic geodezyjnych lub ewentualnego ich wznowienia Nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
15. Niezależnie od podanych powyższych informacji podanych w tabeli, Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
16. Zaleca się uczestnikom przetargu dokonanie wizji nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o działce będącej przedmiotem przetargu.
17. W przypadku wygrania przetargu przez osobę nie będącą rolnikiem indywidualnym w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 234) sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (KOWR) nie skorzysta z prawa pierwokupu nieruchomości rolnej, lub nabywca uzyska zgodę Dyrektora Generalnego KOWR.
18. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Podedwórze w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.
19. Wójt Gminy Podedwórze może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

20. Szczegółowe informacje w sprawie przetargu zawiera regulamin przetargu z którym należy się zapoznać.
21. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Podedwórze pokój nr 3, tel. 83 37 95 227 w godz. pracy Urzędu Gminy Podedwórze, e-mail: mienie@podedworze.pl.
22. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres min. 30 dni, licząc od dnia 13.10.2026r. roku.
23. Ogłoszenie, regulamin oraz niezbędne dokumenty zostaną zamieszczone na stronie internetowej BIP www.ugpodedworze.bip.lubelskie.pl w zakładce przetargi oraz ogłoszenia wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i tablicach ogłoszeń sołectw Gminy Podedwórze.

Wójt Gminy

Monika Mackiewicz-Drąg