

**Zarządzenie Nr 0050.24.2019**  
**Wójta Gminy Podedwórze**  
**z dnia 23 lipca 2019 r.**

**w sprawie** ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Podedwórze przeznaczonej w najem na cele mieszkalne

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej w najem na okres 1 roku, stanowiącej własność Gminy Podedwórze zgodnie z załącznikiem Nr 1 do zarządzenia.

§2

Wykaz obejmuje nieruchomość, o której mowa w §1 zarządzenia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Podedwórze, oraz stronie internetowej Gminy Podedwórze: /zakładka przetargi/ [www.gmina-podedworze.pl](http://www.gmina-podedworze.pl) oraz publikacji w prasie lokalnej.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referentowi Urzędu Gminy Podedwórze do spraw gospodarki nieruchomościami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy**  
  
*Monika Machiewicz-Drag*

**W y k a z**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do najmu na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres 1 roku**

Wójt Gminy Podedwórze działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2018r poz. 121 z póź. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych do najmu na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres - 1 rok.

Lp	Adres i powierzchnia użytkowa lokalu	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Wyposażenie lokalu w infrastrukturę techniczną	Wysokość podstawowej stawki miesięcznej czynszu najmu	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Warunki zmiany wysokości czynszu
1	Lokal mieszkalny o powierzchni 60,30 m <sup>2</sup> składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc oraz części wspólnych w tym budynku wynoszące 6030/80833 i taki sam udział w działce Nr 276/1 o powierzchni 0,60 ha  położony na I piętrze w budynku wielorodzinnym w miejscowości Podedwórze Nr 48/2	dla lokalu LU1B/00101839/9  dla nieruchomości gruntowej LU1B/00056825/7	en-el, wod-kan, cw, co , wc	58,43zł  niezależnie od czynszu określonego najemca ponosi opłaty wobec Wynajmującego: -za centralne ogrzewanie 3,86 zł z 1 m <sup>2</sup> powierzchni wynajmowanej - fundusz remontowy 0,60 zł za 1m <sup>2</sup> powierzchni wynajmowanej - fundusz gospodarczy 0,20 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni wynajmowanej	Opłaty miesięczne do 30 dnia każdego miesiąca przez cały okres najmu	Aktualizacja wysokości stawki czynszu – jeden raz w roku, zgodnie publikowanym przez Prezesa GUS średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług,  zmiana wysokości czynszu najmu przez Wynajmującego może nastąpić za jednomiesięcznym wypowiedzeniem w każdym czasie z mocą obowiązującą od pierwszego dnia następnego miesiąca,

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w dniach od 23.07.2019. do 13.08.2019r.  
 Ogłoszono na stronach internetowych w dniu 23.07.2019r.  
 Ogłoszono w prasie lokalnej Wspólnota Parczewska w dniu 23.07.2019r

**Wójt Gminy**  
  
 Monika Mackiewicz-Drag