

### W y k a z

#### lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Podedwórze przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargowym na okres do 3 lat

Wójt Gminy Podedwórze działając na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 4 maja 2021r. do 25 maja 2021r., wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Podedwórze przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym na okres do 3 lat.

- I.** Lokal użytkowy położony w Podedwórzcu znajdujący się na parterze budynku nr 48 w Podedwórzcu, 21-222 Podedwórze, posadowionym na działce o numerze ewidencyjnym 267/1 o łącznej powierzchni 0,60ha posiadająca księgę wieczystą nr LU1B/000568225/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim. Lokal usytuowany w budynku stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal 4U jest własnością Gminy Podedwórze.

L.p.	Numer lokalu	Powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wyposażenie lokalu w infrastrukturę techniczną	Udział w nieruchomości	Minimalna stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> za m-c netto
1	LU 4U	77,60	nieruchomość lokalowa LU1B/00101842/3 nieruchomość wspólna gruntowa LU1B/00056825/7	2 pokoje, hol, 2 pomieszczenia socjalne, łazienka , wc	instalacja elektryczna wodno – kanalizacyjna centralne ogrzewanie ciepła woda  wspólne dla całego budynku	7760/80823	6,50 zł  podwyższona o obowiązujący w dacie wystawienia faktury podatek VAT

**Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu**

- opłaty miesięczne do 30 dnia każdego miesiąca przez cały okres najmu

**Warunki zmiany wysokości czynszu**

- aktualizacja wysokości stawki czynszu – jeden raz w roku, zgodnie z publikowanym przez Prezesa GUS średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług, zmiana wysokości czynszu najmu przez Wynajmującego może nastąpić za jednomiesięcznym wypowiedzeniem w każdym czasie z mocą obowiązującą od pierwszego dnia następnego miesiąca

**Niezależnie od podstawowej stawki miesięcznej czynszu najmu, najemca ponosi opłaty wobec Wynajmującego**

- a) za centralne ogrzewanie 3,86 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynajmowanej
- b) fundusz remontowy 1,00 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni wynajmowanej
- c) fundusz gospodarczy 0,20 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynajmowanej

**Dodatkowe świadczenia Najemcy z tytułu najmu**

- a) opłaty za zużycie energii elektrycznej według wskazań podlicznika dla Wspólnoty Mieszkaniowej
- b) pobór wody wg wskazań licznika dla Wspólnoty Mieszkaniowej
- c) opłata za odprowadzenie nieczystości ciekłych 5,00zł miesięcznie od osoby
- d) najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Gminy Podedwórze

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**

usługi komercyjne oznaczone symbolem UC

**Forma wynajmu**

w formie przetargu nieograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

**II.**

Lokal użytkowy będący własnością Gminy Podedwórze o powierzchni ogólnej 96,28 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku w Podedwórze, adres: Podedwórze 46A, 21-222 Podedwórze zlokalizowanym na działce o numerze ewidencyjnym 277/1 o pow. 0,09ha dla której Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LU1B/00057922/4

L.p.	Numer lokalu	Powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wyposażenie lokalu w infrastrukturę techniczną	Minimalna stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> za m-c netto
1	46A	96,28	LU1B/00057922/4	parter o pow. 50,87 m <sup>2</sup> podpiwniczenie o pow. 45,41 m <sup>2</sup> lokal znajdujący się w budynku OSP Podedwórze	instalacja elektryczna wodno – kanalizacyjna	3,50 zł  podwyższona o obowiązujący w dacie wystawienia faktury podatek VAT

**Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu**

- opłaty miesięczne do 30 dnia każdego miesiąca przez cały okres najmu

**Warunki zmiany wysokości czynszu**

- aktualizacja wysokości stawki czynszu – jeden raz w roku, zgodnie z publikowanym przez Prezesa GUS średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług, zmiana wysokości czynszu najmu przez Wynajmującego może nastąpić za jednomiesięcznym wypowiedzeniem w każdym czasie z mocą obowiązującą od pierwszego dnia następnego miesiąca  
Najemca we własnym zakresie rozlicza się

**Dodatkowe świadczenia Najemcy z tytułu najmu**

- a) za energię elektryczną na podstawie zawartej umowy przez najemcę umowy z dostawcą mediów
- b) za dostarczenie wody
- c) za odbiór nieczystości stałych i ciekłych

W okresie zimowym ogrzewanie lokalu najemca zapewnia we własnym zakresie

**Przeznaczenie w planie  
zagospodarowania  
przestrzennego**

Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Gminy Podedwórze  
usługi komercyjne oznaczone symbolem UC

**Forma wynajmu**

w formie przetargu nieograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu

- Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Podedwórze na okres 21 dni tj. od dnia 4 maja 2021r. do 25 maja 2021r. oraz na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Szczegółowe informacje o wykazanych lokalach można uzyskać w Urzędzie Gminy Podedwórze Monika Łukaszuk - tel. 83 379 52 27, e-mail: mienie@podedworze.pl w godzinach pracy urzędu.

**Wójt Gminy**  
  
*Monika Mackiewicz-Drag*