

OGŁOSZENIE O PRZETARGU Nr 4/2016

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.) przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r. poz. 803 z późn.zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) Wójt Gminy Podedwórze

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

1. Na sprzedaż działki nr 879 o powierzchni 5,27 ha rolnej położonej w miejscowości Hołowno, gmina Podedwórze, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr LU1B/00096445/1 przez Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Podedwórze zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Podedwórze Nr XI/59/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego w dniu 03 marca 2004r nr 32 poz 732 z póź. zm., nieruchomość położona jest w terenach łąk i pastwisk oznaczona symbolem RZ
3. Nieruchomość jest wolna od wszelkich ciężarów, ograniczeń w zbywaniu oraz hipotek
4. Nieruchomość jest wdzierżawiona (dzierżawca - Kamil Górniak) na okres 3 lat do 30.12.2018r
5. Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.
6. Cena wywoławcza nieruchomości **74 200,00 zł** (słownie złotych: siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście, 00/100)
7. Wadium w wysokości 10% wartości nieruchomości w wysokości **7 420,00 zł** należy wpłacić najpóźniej do dnia **20 września 2016 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Podedwórze Bank Spółdzielczy Wisznice O/ Podedwórze Nr 10 8055 0006 0100 1935 2001 0001, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.: **750,00 zł**
9. Przetarg odbędzie się w dniu **26 września 2016 r. o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Gminy Podedwórze, Podedwórze 44, pokój nr 13 (świetlica)
10. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom, przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
11. Przetarg odbędzie się chociażby w przetargu brała udział jedna osoba i dokonała postąpienia.

12. Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponosi nabywca.
13. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w wyznaczonym terminie i miejscu przez sprzedającego spowoduje przepadek wadium na rzecz Gminy.
14. Należność za nabytą nieruchomość należy wpłacić najpóźniej w dniu sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na konto bankowe Gminy Podedwórze Bank Spółdzielczy Wisznice O/ Podedwórze 40 8055 0006 0100 1632 2001 0142, w sposób umożliwiający sprawdzenie wpływu środków przed podpisaniem umowy.
15. Wójt Gminy Podedwórze może odwołać przetarg tylko z ważnych powodów podając przyczyny odwołania.
16. Szczegółowe informacje w sprawie przetargu zawiera regulamin przetargu, z którym można zapoznać się oraz uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Podedwórze pokój nr 6 lub pod nr tel. 83 37 95 038 w godz. 7³⁰- 15⁰⁰
17. Ogłoszenie oraz niezbędne dokumenty zostało zamieszczone na stronie internetowej www.ugpodedworze.bip.lublin.pl / zakładka przetargi/ oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i tablicach ogłoszeń sołectwach Gminy Podedwórze.

WÓJT

Krzysztof Chłczuk

**Regulamin
przetargu na sprzedaż działki 879 położonej w Hołownie**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Hołownie Gmina Podedwórze oznaczonej nr ewidencyjnym 879 o pow. 5,27 ha.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy Podedwórze w ogłoszeniu o przetargu Nr 4/2016 z dnia 23.08. 2016r
3. Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej, który podaje do wiadomości:
 - 1) przedmiot przetargu
 - 2) cenę wywoławczą nieruchomości,
 - 3) wysokość wadium, termin wpłacenia wadium
 - 4) wielkość postąpienia nie mniejsza niż ogłoszona w przetargu na daną nieruchomość
 - 5) stan faktyczny i prawny nieruchomości
 - 6) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu.
6. Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy stosowna kwota zostanie wpłacona w terminie podanym w ogłoszeniu i będzie znajdować się na wskazanym koncie Urzędu Gminy Podedwórze.
7. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy winni przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - 1) dowód wpłaty wadium
 - 2) dokument stwierdzający tożsamość osoby przystępującej do przetargu
 - 3) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem i warunkami przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 879 położonej w Hołownie
 - 4) pisemne oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego
 - 5) pisemne oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczystie, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego
 - 6) dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje rolnicze
 - 7) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały potwierdzające co najmniej 5 letnie zamieszkiwanie w gminie na obszarze, której położona jest jedna z nieruchomości rolnej wchodzących w skład gospodarstwa rolnego oraz prowadzenie przez ten okres gospodarstwa rolnego
 - 8) przy nabyciu nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż rolnicy indywidualni, jednostki samorządu terytorialnego, Skarb Państwa lub działającą na jego rzecz Agencję oraz osoby prawne działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do kościoła katolickiego, do innych kościołów i związków wyznaniowych, wymagana jest zgoda Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych wyrażona w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek nabywcy.
8. Rolników indywidualnych wiążą przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

9. Osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzenie notarialne pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu.
10. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby im bliskie.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny z tym, że postąpienie nie może być mniejsze od ceny podanej w ogłoszeniu do czasu trzykrotnego wywołania tej samej ceny.
12. Przewodniczący Komisji po trzecim wywołaniu najwyższej ceny nieruchomości zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej
14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden uczestnik nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą lub do przetargu nie zgłosił się żaden uczestnik
15. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Podedwórze w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu
16. Organizator przetargu jest zobowiązany do zawiadomienia osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni, a nie wcześniej niż 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
17. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży – wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
18. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
19. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zwraca się niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
20. Termin uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości pomniejszony o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
21. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży podpisany przez Przewodniczącego i członków komisji przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości
22. Sprzedaż nieruchomości rolnej jest zwolniona z podatku VAT.
23. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 poz. 518 z póź. zm.)

Załączniki:

- 1) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem i warunkami o przetargu ustnym nieograniczonym na działkę nr 879 położona w Hołownie
- 2) oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego

- 3) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczystie, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego
- 4) oświadczenie o numerze konta, bankowego na które ma być zwracane wadium w przypadku negatywnego wyniku przetargu

WÓJT
Krzysztof Chłczak

OŚWIADCZENIE
O ZAPOZNANIU SIĘ Z REGULAMINEM I WARUNKAMI O PRZETARGU
USTNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIAŁKĘ Nr 879 POŁOŻONA W
HOŁOWNIE

Ja niżej podpisany

.....

/ imię, nazwisko /

.....

/ adres zamieszkania /

legitymujący się dowodem osobistym

.....

PESEL

1. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i nie wnoszę zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z regulaminem oraz warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i nie wnoszę do nich zastrzeżeń

Podedwórze, dnia

.....

Czytelny podpis

OŚWIADCZENIE NABYWCY O OSOBISTYM PROWADZENIU GOSPODARSTWA ROLNEGO (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego - Dz. U. 2003. Nr 64, poz. 592 z późn. zm.) ORAZ O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH W DANEJ GMINIE WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA RODZINNEGO (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy)

.....
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....
ZAMIESZKAŁY (-A).1

.....
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....
WYDANYM PRZEZ

.....
PESEL

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osobiście prowadzę gospodarstwo rolne przez okres co najmniej 5 lat²
położone w miejscowości gminie
powiecie woj. o ogólnej
powierzchni ha.

Powierzchnia użytków rolnych³ **wyżej wymienionego gospodarstwa,**

których jestem - właścicielem wynosi ha
- użytkownikiem wieczystym wynosi ha
- samoistnym posiadaczem wynosi ha
- dzierżawcą wynosi ha
Suma użytków rolnych ha

Miejscowość, data, czytelny podpis

POŚWIADCZAM⁴

.....
że oświadczenie zgodne

.....
jest ze stanem faktycznym.

.....
5

¹ Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest dokument określający zameldowanie na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych.

² Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie przez okres, co najmniej 5 lat.

³ Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami. Łączna powierzchnia użytków rolnych kandydata na nabywcę gruntów Zasobu WRSP nie może przekroczyć 300 ha (art. 5 ust. 1. pkt 2 w/w ustawy). Dowodem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest, w myśl art. 7 ust. 5 pkt 2, oświadczenie nabywcy albo uprawnionego do pierwokupu, poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

⁴ Oświadczenie nabywcy, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, powinno być poświadczane przez właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy, oznacza to, iż wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin, na terenie, której położone jest to gospodarstwo. W takim przypadku nabywca **składa dodatkowo oświadczenie stanowiące załącznik nr 3**

⁵ Podpis wójta (burmistrza, prezydenta miasta) lub osoby upoważnionej przez te podmioty, o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268 a Kpa).

**OŚWIADCZENIE O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ, UŻYTKOWANYCH WIECZYŚCIE, BĘDĄCYCH
W SAMOISTNYM POSIADANIU, DZIERŻAWIONYCH PRZEZ ROLNIKA
INDYWIDUALNEGO⁶**

**(art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego -
Dz. U. 2003, Nr 64, poz. 592 z późn. zm.)**

**(dotyczy wszelkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby
gospodarstw)**

.....
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....
ZAMIESZKAŁY (-A)

.....
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....
WYDANYM PRZEZ

.....
NUMER PESEL

OŚWIADCZENIE⁷

**Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym
posiadaczem, dzierżawcą niżej wymienionych nieruchomości rolnych⁸:**

Lp	Miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Powierzchnia ogółem w ha	Powierzchnia użytków rolnych ⁹ w ha	Forma władania: (własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, dzierżawa)

Miejscowość, data.....

.....
Podpis

⁶ W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy (tj. gdy wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin, na terenie której położone jest to gospodarstwo) **nabywca składa dodatkowo oświadczenie stanowiące załącznik nr 3**

⁷ Oświadczenie **to nie wymaga** poświadczenia przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

⁸ Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem współposiadania na podstawie umowy dzierżawy.

⁹ Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami.

OŚWIADCZENIE
o numerze konta na które ma być zwrócone wadium

Ja niżej podpisany.....

Zamieszkały.....

Legitymujący się dowodem osobistym

PESEL

Oświadczam, że w przypadku negatywnego wyniku przetargu, wpłacone wadium proszę zwrócić na konto bankowe

.....

Podawoórze, dnia

.....

Czytelny podpis