

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Działając na podstawie art.13 ust.1, art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zm.) oraz §3, §25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r poz. 1490)

Wójt Gminy Podedwórze ogłasza I rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Podedwórze

1. Przedmiotem rokowań jest nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym położona w obrębie Podedwórza oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **Nr 786/1** o powierzchni **0,2386 ha** stanowiącej współwłasność:

- a) Gmina Podedwórze 1/ 2 części,
- b) Makowska Janina 1/6 części,
- c) Marcinkiewicz Regina 1/6 części,
- d) Perdian Krystyna 1/6 części

Wszyscy współwłaściciele wyrażają zgodę na zbycie całej nieruchomości.

- 1) księga wieczysta LU1B/00116485/0 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych
- 2) nieruchomość jest wolna od wszelkich ciężarów, ograniczeń w zbywaniu oraz hipotek,
- 3) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Podedwórze zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Podedwórze Nr XI/59/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 03 marca 2004 r. Nr 32, poz. 732 z póź. zm. nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 53MN
- 4) cena wywoławcza nieruchomości netto **20 100,00 zł**. Słownie złotych: dwadzieścia tysięcy sto, 00/100
- 5) Do ceny netto nieruchomości w ½ części uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.
- 6) zaliczkę w wysokości min. 10% wartości ½ części nieruchomości w wysokości **1 100,00 zł** w pieniądzu PLN na wyżej wymienioną nieruchomość należy wpłacić na konto bankowe Gminy Podedwórze Bank Spółdzielczy w Wisznicach O/ Podedwórze **Nr 10 8055 0006 0100 1935 2001 0001**

- 7) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj: **210,00 zł**
2. **Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach można przysyłać lub składać do dnia 30 maja 2018r. w sekretariacie Urzędu Gminy w Podedwórzcu, Podedwórze 44, 21-222 Podedwórze do godz. 15.30 w zamkniętych kopertach z dopiskiem – „Rokowania na sprzedaż działki Nr 786/1 w Podedwórzcu”**
3. O zakwalifikowaniu zgłoszenia do udziału w rokowaniach będzie decydować data wpływu do Urzędu.
4. W rokowaniach mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej ale posiadające zdolność prawną.
5. Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:
- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeśli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
 - 2) datę sporządzenia zgłoszenia
 - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
 - 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
 - 5) proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości
6. Ponadto do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 1 100,00 zł. którą należy wpłacić na konto Bank Spółdzielczy Wisznice O/Podedwórze 10 8055 0006 0100 1935 2001 0001. Za termin wpłaty uważa się wpływ kwoty na wyżej wymienione konto.
7. Wpłacona zaliczka przez osobę, która wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Nią od zawarcia umowy sprzedaży, przepada na rzecz Sprzedającego. Zaliczki wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań zostaną zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia zamknięcia rokowań przelewem na wskazany rachunek bankowy.
8. **Rozpoczęcie rokowań nastąpi w dniu 4 czerwca 2018r. o godz. 9.00 w pokoju nr 13 (świetlica) Urzędu Gminy Podedwórze.**
9. Komisja powołana przez Wójta do przeprowadzenia rokowań w obecności uczestników po zapoznaniu się ze złożonymi zgłoszeniami oraz wyjaśnieniami zgłoszonymi przez uczestników rokowań ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

10. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 12 sierpnia 2016 r. o godz. 10⁰⁰ drugi przetarg odbył się 20 października 2016 r. o godz. 10⁰⁰ , trzeci przetarg odbył się 10 lutego 2017 r. o godz. 9⁰⁰ , czwarty przetarg odbył się 19 kwietnia 2017 r. piąty przetarg odbył się 6 września 2017 r. szósty przetarg odbył się 5 grudnia 2017 r. siódmy przetarg odbył się 20 lutego 2018r. o godz. 9⁰⁰ przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.
11. Szczegółowe informacje w sprawie rokowań zawiera regulamin rokowań z którym można się zapoznać oraz uzyskać dodatkowych informacji w Urzędzie Gminy Podedwórze pokój Nr 6 tel. 83 379 50 38 w godz. 7³⁰ - 15⁰⁰.
12. Wójt Gminy Podedwórze wyznaczy termin zawarcia umowy notarialnej. W przypadku uchylania się ustalonego nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży wpłacona na konto urzędu zaliczka nie podlega zwrotowi.
13. Zastrzega się, że Wójtowi Gminy przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny.
14. Powyższe ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń oraz umieszczone na stronie internetowej i BIP tut. Urzędu oraz na tablicach ogłoszeń wszystkich sołectw gminy w dniach 27.04.2018r. – 30.05.2018r.

WÓJT

Krzysztof Chilczuk