

OGŁOSZENIE O PRZETARGU Nr 4/2020

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65) oraz § 3 ust.1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r poz. 1490), Wójt Gminy Podedwórze ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Podedwórze

L.p.	Nr działki	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania w planie przestrzennego zagospodarowania gminy Podedwórze	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium (zł.)	Godzina przetargu	Dodatkowe doliczenia do wartości nieruchomości	Minimalne postąpienie	Dotychczasowy dzierżawca
1	316/1	Opole	LU1B/00093411/3	0,32	PsIV- 0,06ha N-0,26 ha	RP – tereny upraw polowych objęte zakazem zabudowy RZ– tereny łąk i pastwisk objęte zakazem zabudowy	5 500,00	550,00	8:30	-----	100,00	-----
2	198/4	Bojary	LU1B/00093413/7	0,0241	PsIV-0,0241ha	MR – mieszkalnictwo rolnicze	8 500,00	850,00	8:45	podatek VAT w obowiązującej prawem wysokości	100,00	Andrzej Gierchard umowa dzierżawy do dnia 31.01.2021
	33/2		LU1B/00088228/5	0,1723	PsIV- 0,1723ha							
3	316/5	Opole	LU1B/00093411/3	0,15	N-0,15 ha	RP – tereny upraw polowych objęte zakazem zabudowy	2 500,00	250,00	9:00	-----	50,00	Korniluk Eugenia umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020
4	273	Zaliszczce	LU1B/00114913/6	0,3202	Lz-RV-0,3201 ha	MR – mieszkalnictwo rolnicze	9 500,00	950,00	9:15	podatek VAT w obowiązującej prawem wysokości	200,00	-----

5	537	Rusify	LU1B/00054923/0	0,49	RIVa- 0,12ha, N- 0,37 ha	RP – tereny upraw polowych objęte zakazem zabudowy	8 000,00	800,00	9:30	-----	200,00	-----
6	538	Rusify	LU1B/00054924/7	0,26	RIVb- 0,04ha N- 0,22 ha	RP – tereny upraw polowych objęte zakazem zabudowy	4 000,00zł	400,00	9:45	-----	100,00	-----
7	198/6	Bojary	LU1B/00093413/7	0,1308	RIVb-0,1140ha PsIV-0,0168ha	MR – mieszkalnictwo rolnicze	6 000,00	600,00	10:00	podatek VAT w obowiązują cej prawem wysokości	100,00	-----
8	202	Opole	LU1B/00120260/8	0,18	RIVa-0,09 ha, BRIVa-0,05 ha, LzRIVa-0,02ha ha, N-0,02 ha	MR – mieszkalnictwo rolnicze	9 000,00	900,00	10:15	podatek VAT w obowiązują cej prawem wysokości	200,00	-----
9	104/4	Grabówka	LU1B/00093412/0	0,0800	RV-0,0800	RP – tereny upraw polowych objęte zakazem zabudowy	2 200,00	220,00	10:30	-----	50,00	-----
10	58/2	Grabówka	LU1B/00118035/5	0,0913	BR-RIVa- 0,0275 ha PsIV- 0,0638 ha	MR – mieszkalnictwo rolnicze	3 500,00	350,00	10:45	podatek VAT w obowiązują cej prawem wysokości	100,00	-----
11	31/2	Bojary	LU1B/00088228/5	0,0174	PsIV- 0,0174 ha	MR – mieszkalnictwo rolnicze	800,00	80,00	11:00	podatek VAT w obowiązują cej prawem wysokości	20,00	-----

- Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
- Termin zagospodarowania nieruchomości – od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- Przedmiotowa nieruchomość wydana zostanie nabywcy po zakończeniu umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2020r. (poniedziałek) w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Podedwórze o godzinie podanej w tabeli odrębnie dla każdej nieruchomości.** Organizator przetargu dopuszcza przesunięcie przetargu na poszczególne nieruchomości ze względu na okoliczność przedłużenia licytacji działek będących przedmiotem wcześniejszych przetargów.

2. Prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy jej dzierżawcy, jeżeli:
 - a) umowa dzierżawy została zawarta w formie pisemnej i ma datę pewną oraz była wykonywana co najmniej przez 3 lata licząc od tej daty,
 - b) nabywana nieruchomość rolna wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego dzierżawcy.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:
 - a) dowód wniesienia wadium
 - b) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
 - c) podmioty gospodarcze - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS),
 - d) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczony pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
 - e) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej - umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
 - f) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego (zał. nr .1) bądź też złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego przez małżonka uczestniczącego w przetargu (zał. nr 2)
 - g) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości (zał. nr 3)
 - h) oświadczenie - zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Podedwórze dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane - imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego (zał. nr 4)
 - i) oświadczenie o numerze konta, na które ma być zwrócone wadium (zał. nr 5)
 - j) cudzoziemcy, chcący nabyć nieruchomości, winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji pod rygorem niedopuszczenia ich do przetargu. Powyższe nie dotyczy cudzoziemców, zwolnionych z tego obowiązku z mocy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)

4. **Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium** w pieniądzu PLN najpóźniej do dnia **9 listopada 2020 (poniedziałek)** na konto Gminy Podedwórze Bank Spółdzielczy w Wisznicach O/ Podedwórze **Nr 10 8055 0006 0100 1935 2001 0001**, w wysokości podanej w tabeli dla poszczególnych nieruchomości.
5. **W tytule przelewu należy wpisać „przetarg na działkę nr położoną w, imię i nazwisko uczestnika przetargu”.**
6. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Podedwórze.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub unieważnieniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, ale nie może być ono mniejsze niż 1% wartości danej nieruchomości w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek w górę.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości. Koszty warunkowej umowy sprzedaży i umowy przenoszącej własność oraz koszty sądowe związane z wpisem do Księgi Wieczystej, ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Podedwórze może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Ostateczna cena wartości poszczególnych nieruchomości zostanie ustalona w drodze przetargu.
15. Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej najpóźniej na dwa dni przed terminem zawarcia umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.
16. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic geodezyjnych lub ewentualnego ich wznowienia Nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
17. Niezależnie od podanych powyższych informacji podanych w tabeli, Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
18. Zaleca się uczestnikom przetargu dokonanie wizji nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o działce będącej przedmiotem przetargu.
19. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Podedwórze w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.

20. Wójt Gminy Podedwórze może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.
21. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 24 października 2019r., drugi przetarg 19 marca 2020r. i 26 marca 2020r., trzeci 2 czerwca 2020r., przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
22. Szczegółowe informacje w sprawie przetargu zawiera regulamin przetargu z którym należy się zapoznać.
23. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Podedwórze u Moniki Łukaszuk tel. 83 37 95 227 w godz. 7³⁰ - 15⁰⁰, e-mail: mienie@podedworze.pl
24. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni, licząc od dnia 06.10.2020 roku.
25. Ogłoszenie, regulamin oraz niezbędne dokumenty zostaną zamieszczone na stronie internetowej BIP www.ugpodedworze.bip.lubelskie.pl w /zakładka przetargi/ oraz ogłoszenia wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i tablicach ogłoszeń sołectw Gminy Podedwórze.

Wójt Gminy

Monika Mackiewicz-Drag