

**Ogłoszenie o przetargu Nr 3/2017**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147z późn.zm.) oraz § 3 ust.1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów i z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) Wójt Gminy Podedwórze wraz ze współdziałowcami

**ogłaszają V przetarg ustny nieograniczony**

1. Na sprzedaż działki **Nr 786/1** o powierzchni **0,2386 ha** zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w obrębie ewidencyjnym Podedwórze stanowiącej współwłasność
  - a) Gmina Podedwórze 1/2 części,
  - b) Makowska Janina 1/6 części,
  - c) Marcinkiewicz Regina 1/6 części,
  - d) Perdian Krystyna 1/6 części
  - 1) księga wieczysta LU1B/00111685/0 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych
  - 2) nieruchomość jest wolna od wszelkich ciężarów, ograniczeń w zbywaniu oraz hipotek,
  - 3) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Podedwórze zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Podedwórze Nr XI/59/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 03 marca 2004 r. Nr 32, poz. 732 z póź. zm. nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 53MN
  - 4) cena wywoławcza nieruchomości netto **19 800,00 zł**. Słownie złotych: Dziewiętnaście tysięcy osiemset, 00/100
  - 5) Do ceny netto nieruchomości w 1/2 części uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.
  - 6) wadium w wysokości 10% wartości 1/2 części nieruchomości w wysokości **990,00 zł** w pieniądzu na wyżej wymienioną nieruchomość należy wpłacić najpóźniej do dnia **01 września 2017 r.** na konto bankowe Gminy Podedwórze Bank Spółdzielczy w Wisznicach O/ Podedwórze Nr **10 8055 0006 0100 1935 2001 0001**
  - 7) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj: **200,00 zł**
2. Przetarg odbędzie się w dniu **6 września 2017 r. o godz. 11<sup>30</sup>** w Urzędzie Gminy Podedwórze, Podedwórze 44, pokój nr 13 ( świetlica)
3. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom, którzy przetarg przegrali, wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
4. Przetarg odbędzie się chociażby w przetargu brała udział jedna osoba i dokonała postąpienia.
5. Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponosi nabywca.

6. Uchylenie się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie przez sprzedającego spowoduje przepadek wadium na rzecz Gminy.
7. Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na konto bankowe Gminy Podedwórze Bank Spółdzielczy Wisznice O/ Podedwórze 40 8055 0006 0100 1632 2001 0142
8. Wójt Gminy Podedwórze może odwołać przetarg tylko z ważnych powodów podając przyczyny odwołania.
9. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 12 sierpnia 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup> drugi przetarg odbył się 20 października 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup> , trzeci przetarg odbył się 10 lutego 2017 r. o godz. 9<sup>00</sup> , czwarty przetarg odbył się 19 kwietnia 2017 r. przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.
10. Szczegółowe informacje w sprawie przetargu zawiera regulamin przetargu, z którym można zapoznać się oraz uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Podedwórze pokój Nr 6 tel. 83 3795038 w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>00</sup>
11. Ogłoszenie i regulamin przetargu zostaną zamieszczone na stronie internetowej BIP [www.ugpodedworze.bip.lubelskie.pl](http://www.ugpodedworze.bip.lubelskie.pl) w /zakładce przetargi /oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i tablicach ogłoszeń sołectw Gminy Podedwórze.

WÓJT  
  
Krzysztof Chitezuk

**REGULAMIN PRZETARGU  
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCEJ WSPÓŁWŁASNOŚĆ GMINY PODEDWÓRZE**

**Postanowienia ogólne**

1. Regulamin przetargu zwany dalej regulaminem określa zasady przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego
2. Celem przetargu jest wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę za nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, z którą to osoba zostanie zawarta umowa w formie aktu notarialnego.

**Warunki uczestnictwa w przetargu**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne nie posiadający osobowości prawnej, którzy wpłacili wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie na wskazany w ogłoszeniu o przetargu numer konta z dopiskiem przedmiotu przetargu oraz wpłacającego, oryginał dowodu wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnienie wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
3. Na potwierdzenie tożsamości uczestnicy przetargu, lub ich pełnomocnicy powinni przedstawić aktualny dokument tożsamości .
4. Reprezentanci osób prawnych uczestniczący w przetargu powinni przedstawić aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzoną za zgodność przez osoby uprawnione kopię. Ponadto uchwałę właściwego organu na zgodę uczestnictwa w przetargu.
5. Podmioty nie posiadający osobowości prawnej, a prowadzące działalność gospodarczą i zamierzające nabyć nieruchomość jako firma, winny przedłożyć aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a wspólnicy spółki cywilnej umowę spółki.
6. Pełnomocnicy winni przedstawić pisemne umocowanie do udziału w przetargu.
7. W przypadku sprzedaży kilku nieruchomości, wpłata wadium w określonej wysokości uprawnia do licytacji tylko do tej nieruchomości, na którą dokonano wpłaty wadium. Uczestnicy, którzy chcą brać udział w licytacji więcej niż jednej nieruchomości winni dokonać wpłat wadium za każdą nieruchomość oddzielnie.
8. Uczestnicy przetargu składają obligatoryjnie pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem i warunkami przetargu oraz oświadczenie o numerze konta bankowego na które ma być zwrócone wadium. Wskazane oświadczenia stanowią załączniki do regulaminu

## **Komisja przetargowa**

1. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu sprawuje komisja przetargowa w 3 osobowym składzie powołana zarządzeniem przez Wójta Gminy Podedwórze.
2. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa sprawdza dane personalne oferenta, pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu, dowody wpłat wadium oraz pozostałe dokumenty określone w regulaminie przetargu. Następnie sporządza listę osób i firm uprawnionych do uczestnictwa w przetargu i podaje do wiadomości.
3. Komisja przetargowa działa na podstawie niniejszego regulaminu i obowiązujących przepisów prawa.

## **Przetarg**

1. Przetarg otwiera i prowadzi przewodniczący komisji przetargowej, który podaje do wiadomości:
  - 1) przedmiot przetargu,
  - 2) cenę wywoławczą nieruchomości,
  - 3) wysokość wadium i termin wpłacenia wadium,
  - 4) wielkość postąpienia nie mniejsza niż ogłoszona w przetargu,
  - 5) stan faktyczny i prawny nieruchomości,
  - 6) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, z tym że postąpienie nie może być mniejsze od ceny podanej w ogłoszeniu do czasu trzykrotnego wywołania tej samej ceny.
3. Przewodniczący komisji po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Niezwłocznie po zakończeniu przetargu komisja sporządza protokół, który następnie podpisują członkowie komisji oraz osoba która przetarg wygrała.

## **Zawarcie umowy**

1. Wójt Gminy Podedwórze w ciągu 21 dni, a nie wcześniej niż 7 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi wyłonionego nabywcę o dokładnym terminie podając dzień i godzinę oraz miejsce zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
2. Termin uiszczenia kwoty wartości sprzedaży nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
3. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Gminy Podedwórze Bank Spółdzielczy Wisznice O/Podedwórze 40 8055 0006 0100 1632 2001 0142
4. Wójt Gminy Podedwórze odstąpi od zawarcia umowy zbycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- 1) osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu o którym mowa w pkt 1
- 2) osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie wywiąże się w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu z obowiązku uiszczenia całej kwoty zbycia nieruchomości ustalonej w drodze licytacji
5. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz przeniesienia prawa własności ponosi w całości nabywca nieruchomości.

#### **Postanowienia końcowe**

1. Odwołanie przetargu przez Wójta Gminy Podedwórze może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn poprzez niezwłoczne podanie informacji o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:
  - 1) nikt nie przystąpi do przetargu
  - 2) żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą

#### Załączniki;

- 1) oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem i warunkami przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Podedwórze.
- 2) oświadczenie o numerze konta, bankowego na które ma być zwracane wadium w przypadku negatywnego wyniku przetargu

**OŚWIADCZENIE**  
**o zapoznaniu się z regulaminem i warunkami przetargu ustnym**  
**nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej**  
**współwłasność Gminy Podedwórze**

Ja niżej podpisany/ na .....

zamieszkały/ła w .....

działający /ca w imieniu własnym na rzecz .....

.....

legitymujący /ca się dowodem osobistym .....

wydany przez .....

1. Oświadczam, iż zapoznałem /łam się z regulaminem oraz warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Podedwórze, dnia .....

.....  
/ czytelny podpis /

**OŚWIADCZENIE**  
**o numerze konta na które ma być zwrócone wadium**

Ja niżej podpisany.....

zamieszkały.....

legitymujący się dowodem osobistym .....

Oświadczam, że w przypadku negatywnego wyniku przetargu , wpłacone wadium proszę zwrócić na  
konto bankowe .....

.....

Podawoórze, dnia .....

.....

/ czytelny podpis /