

**INSTRUKCJA WYPEŁNIENIA WNIOSKU**  
**o ustalenie uprawnień do udziału**  
**we Wspólnocie Gruntowej we wsi Opole**

I. Nabywanie uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej reguluje ustawa z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. Nr 28 poz.169 z późn. zm.), a w szczególności:

1. Art.6.1. Uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy (od 5 lipca 1962r. do 4 lipca 1963r.) faktycznie korzystały z tej wspólnoty.
2. Art.8.2. Wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykaz obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkość przysługujących im udziałów we wspólnocie ustala, w drodze decyzji, starosta. Dla obszarów gmin projekty takich wykazów sporządzają wójtowie (burmistrzowie, prezydenci miast).
3. Art.28.1. W razie zbycia wszystkich gruntów gospodarstwa rolnego przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej udział w tej wspólnocie przechodzi na nabywcę tego gospodarstwa.
4. Art.28.2. W razie zbycia części gruntów określonych w ust. 1, udział we wspólnocie gruntowej zachowuje dotychczasowy właściciel, chyba że na podstawie umowy odstąpi swe uprawnienia nabywcy. Jeżeli jednak zbywca pozostawia sobie obszar użytków rolnych nie większy niż 0,1 ha, udział we wspólnocie gruntowej przechodzi na nabywcę.
5. Art.29. Jeżeli gospodarstwo rolne, z którego posiadaniem był związany udział we wspólnocie gruntowej, zostało podzielone na części w drodze działu spadku lub wyjścia ze współwłasności, udział we wspólnocie ulega podziałowi proporcjonalnie do obszaru tych części.

II. W chwili obecnej jako uprawnione do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Opole mogą być uznane osoby, które nabyły to prawo w roku 1963 na podstawie art.6.1. ustawy i nie zbyły tego prawa przez zbycie ostatniego 0,10 ha gruntów gospodarstwa, albo nabyły udział od takiej osoby w całości lub w części, w sposób określony w przepisach, o których mowa w pkt. I tej instrukcji. Przez podanie odpowiednich informacji w formularzu i załączenie właściwych dokumentów należy udowodnić sposób nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie.

III. Sposób wypełniania formularza.

1. Część A wypełniają wszyscy wnioskodawcy. Zawiera ona dane konieczne do identyfikacji osoby oraz do sporządzenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie.

1) Część B służy do wskazania, które nieruchomości stanowią wspólnotę oraz do wykazania źródeł uprawnień do udziału we wspólnocie. Należy ją wypełnić wykazując kolejność przechodzenia uprawnień do udziału we wspólnocie. Jeżeli w formularzu są pola wyboru , to należy we właściwym wstawić znak X i przejść do wypełniania części wskazanej strzałką, (np. zaznaczając: NIE  B.2., przechodzimy do wypełniania części B.2., nawet jeżeli spowoduje to pozostawienie wcześniejszych części niewypełnionych).

2) Część B.1. wypełnia się, jeżeli został postawiony znak X w polu wyboru TAK. Wypełnia ją tylko ten wnioskodawca, który nabył uprawnienia do udziału we wspólnocie przez posiadanie gospodarstwa rolnego i faktyczne korzystanie z gruntów stanowiących Wspólnotę Gruntową wsi Opole, w okresie od 5 lipca 1962r do 4 lipca 1963r. oraz nie zbył tego prawa przez zbycie wszystkich użytków rolnych gospodarstwa lub pozostawienie sobie, przy zbywaniu gruntów, mniej niż 0,10 ha użytków rolnych. Po wypełnieniu rubryk tej części należy przejść zgodnie ze wskazaniem do części C.1.

Jeżeli wnioskodawca nie spełnia tego warunku zaznacza znakiem X pole NIE i przechodzi do części B.2.

3) W części B.2. wpisuje się dane osoby, która nabyła uprawnienia do udziału we wspólnocie przez posiadanie gospodarstwa rolnego i faktyczne korzystanie z gruntów stanowiących Wspólnotę Gruntową wsi Opole, w okresie od 5 lipca 1962r do 4 lipca 1963r., po której wnioskodawca przejął bezpośrednio lub pośrednio prawa do udziału we wspólnocie. Na końcu tej części, zaznaczając odpowiednie pola wyboru wskazuje się czy wnioskodawca przejął uprawnienia do udziału we wspólnocie od tej osoby, czy też nie. Jeśli tak, to należy podać w jakiej części i na podstawie jakiego

dokumentu (*przy przejęciu uprawnień w całości piszemy: 1/1*), dalej zgodnie ze wskazaniem przechodzimy do części C.1., a jeśli nie to należy przejść do części B.3.

4) W częściach B.3. i B.4. wykazuje się osoby, które przejmowały po kolei uprawnienia do udziału we wspólnocie przed wnioskodawcą. Na końcu tych części, przez zaznaczenie odpowiednich pól wyboru i wypełnienie rubryk w sposób analogiczny jak w części B.2., określa się czy wnioskodawca przejął uprawnienia do udziału we wspólnocie od tej osoby, czy też nie. Jeżeli przed wnioskodawcą uprawnienia przejmowały więcej niż dwie osoby, to odpowiednie dane należy wpisać w załączniku (*oddzielny druk, który można uzyskać w Urzędzie Gminy Podedwórze*)

5) Dokumenty stanowiące tytuły własności nieruchomości rolnych to: **akty notarialne, orzeczenia sądów, decyzje administracyjne, odpisy księgi wieczystej.**

2. W części C, po zapoznaniu się z treścią oświadczeń należy wpisać daty, miejsca sporządzenia dokumentu oraz złożyć **czytelne** podpisy. Konieczne jest podpisanie obu oświadczeń.

3. Informację w sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Podedwórze pok.7 lub pod tel.

83 379 50 38