

Ogłoszenie o przetargu Nr 5/2016

Działając na podstawie art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów i z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490) Wójt Gminy Podedwórze

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

1. Na sprzedaż działki Nr 115/2 o powierzchni 2,3157 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym przeznaczonym do rozbiórki, położona w obrębie ewidencyjnym Niecielin
 - 1) księga wieczysta LU1B/00075765/7 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych
 - 2) nieruchomość jest wolna od wszelkich ciężarów, ograniczeń w zbywaniu oraz hipotek,
 - 3) nieruchomość jest wdzierżawiona (dzierżawca - Arkadiusz Goławski) do 30.09.2016 r.
 - 4) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Podedwórze zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Podedwórze Nr XI/59/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 03 marca 2004 r. Nr 32, poz. 732 z późn. zm. nieruchomość położona jest w terenach obsługi gospodarstw rolnych i hodowlanych, zabudowa usługowa oznaczona symbolem 17UR,
 - 5) cena wywoławcza nieruchomości netto 55 000,00 zł. Słownie złotych: Pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100,
 - 6) wadium w wysokości 10% wartości nieruchomości w wysokości 5 500,00 zł w pieniądzu na wyżej wymienioną nieruchomość należy wpłacić najpóźniej do dnia 20 września 2016 r. na konto bankowe Gminy Podedwórze Bank Spółdzielczy w Wisznicach O/ Podedwórze Nr 10 8055 0006 0100 1935 2001 0001,
 - 7) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj: 550,00 zł.
2. Przetarg odbędzie się w dniu 26 września 2016 r. o godz. 9³⁰ w Urzędzie Gminy Podedwórze, Podedwórze 44, pokój nr 13 (świetlica).
3. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom, którzy przetarg przegrali, wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
4. Przetarg odbędzie się chociażby w przetargu brała udział jedna osoba i dokonała postąpienia.
5. Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponosi nabywca.
6. Uchylenie się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie przez sprzedającego spowoduje przepadek wadium na rzecz Gminy.
7. Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu sporządzenia umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego na konto bankowe Gminy Podedwórze Bank Spółdzielczy Wisznice O/ Podedwórze 40 8055 0006 0100 1632 2001 0142

8. Wójt Gminy Podedwórze może odwołać przetarg tylko z ważnych powodów podając przyczyny odwołania.
9. Szczegółowe informacje w sprawie przetargu zawiera regulamin przetargu, z którym można zapoznać się oraz uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Podedwórze pokój Nr 6 tel. 83 3795038 w godz. 7³⁰-15⁰⁰
10. Ogłoszenie, regulamin przetargu zostały zamieszczone na stronie internetowej BIP www.ugpodedworze.bip.lubelskie.pl w zakładce przetargi /oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i tablicach ogłoszeń sołectw Gminy Podedwórze.

WÓJT

Krzysztof Chłczuk