

**UCHWAŁA Nr ___/___/2022
Rady Gminy Podedwórze
z dnia ___ grudnia 2022 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Podedwórze uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.), w szczególności dotyczącej ustaleń:

- 1) dotyczących wysokości budynków;
- 2) klasyfikacji dróg gminnych;
- 3) zapewniających zgodność planu miejscowego z obowiązującymi przepisami;
- 4) innych poprawek, w tym błędów i omyłek w tekście planu miejscowego.

2. Opracowaniem planu zostaje objęty cały obszar gminy Podedwórze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze przyjęty uchwałą nr XI/59/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 32, poz. 732) z wyłączeniem:

- 1) obszaru położonego w miejscowości Zaliszcze, na którym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr XI/59/2003 Rady Gminy Podedwórze z dnia 29 grudnia 2003 r. został unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 3 lutego 2011 r. Sygn. Akt II SA/Lu 568/10;
- 2) obszarów objętych uchwałą nr XVIII/86/2004 Rady Gminy Podedwórze z dnia 18 listopada 2004 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2005 r. Nr 25 poz. 821);
- 3) obszarów objętych uchwałą nr XXXI/146/2006 Rady Gminy Podedwórze z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2006 r. Nr 110 poz. 1900);
- 4) obszarów objętych uchwałą nr IV/25/2011 Rady Gminy Podedwórze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze etap-I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 17 marca 2011 r. Nr 37, poz. 852);
- 5) obszarów objętych uchwałą nr XVI/75/2011 Rady Gminy Podedwórze z dnia 28 października 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze - etap II (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 21 lutego 2012 r. poz. 999);
- 6) obszarów objętych uchwałą nr XXII/173/2022 Rady Gminy Podedwórze z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap II (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 27 lipca 2022 r. poz. 3855).

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu wraz z obszarami wyłączonymi ze zmiany planu wskazano na załączniku graficznym nr 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr ___/___/2022
Rady Gminy Podedwórze
z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.)

Na obszarze całej gminy Podedwórze obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (z wyjątkiem obszaru położonego w miejscowości Zaliszcze, na którym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr XI/59/2003 Rady Gminy Podedwórze z dnia 29 grudnia 2003 r. został unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 3 lutego 2011 r. Sygn. Akt II SA/Lu 568/10), przyjęte uchwałami:

- 1) uchwałą Nr XI/59/2003 Rady Gminy Podedwórze z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 32, poz. 732);
- 2) uchwałą Nr XXXI/146/2006 Rady Gminy Podedwórze z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2006 r. Nr 110 poz. 1900);
- 3) uchwałą Nr IV/25/2011 Rady Gminy Podedwórze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze etap-I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 17 marca 2011 r. Nr 37, poz. 852);
- 4) uchwałą Nr XVI/75/2011 Rady Gminy Podedwórze z dnia 28 października 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze - etap II (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 21 lutego 2012 r. poz. 999);
- 5) uchwałą Nr XVII/130/2021 RADY GMINY PODEDWÓRZE z dnia 7 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (przyjętego uchwałą nr XI/59/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. z późn. zm.) – etap I zmiana części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 1 października 2021 r. poz. 4167);
- 6) uchwałą Nr XVIII/138/2021 Rady Gminy Podedwórze z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (zmiany z 2006 r.) (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 21 grudnia 2021 r. poz. 6127);
- 7) uchwałą Nr XVIII/139/2021 Rady Gminy Podedwórze z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (etapu II zmiany z 2011 r.) – etap I zmiana części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 21 grudnia 2021 r. poz. 6128);
- 8) uchwałą Nr XXII/173/2022 Rady Gminy Podedwórze z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.) – etap II (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 27 lipca 2022 r. poz. 3855).

Na terenie działki nr ewid. 292/1 oraz fragmentów działek nr ewid. 292/2, 294/3, 293 (stanowiących wcześniej jedną działkę o nr ewid. 371) położonych w miejscowości Zaliszcze – wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 3 lutego 2011 r. sygn. akt II SA/Lu 568/10 unieważniony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XI/59/2003 Rady Gminy Podedwórze z dnia 29 grudnia 2003 r.

Zmiana części tekstowej planu z 2003 r. uchwalona w 2022 r. w szczególności dotyczyła ustaleń:

- 1) definicji podstawowych pojęć stosowanych w zapisach planu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 3) zasad ochrony środowiska przyrodniczego;
- 4) zasad, w tym zakazów lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco

Uchwała nr ___/___/2022 Rady Gminy Podedwórze z dnia ___ grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (z 2003 r.)

PROJEKT

DO UCHWALENIA

- oddziaływać na środowisko, w tym budynków inwentarskich oraz innych budynków, obiektów i urządzeń służących do chowu i hodowli zwierząt gospodarskich;
- 5) zakazu lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
 - 6) wymogów dotyczących infrastruktury technicznej, w tym zasad wytwarzania energii elektrycznej w mikroinstalacjach i małych instalacjach z odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej do 100 kW;
 - 7) zasad sytuowania budynków ze zbliżeniem do granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki oraz wymogów dotyczących wysokości budynków i kształtowania dachów budynków;
 - 8) doprecyzowania przeznaczenia poszczególnych terenów;
 - 9) poprawek błędów i omyłek w treści uchwały;
 - 10) wykreślenia ustaleń, w szczególności niezgodnych z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub odnoszącymi się do niewystępujących na terenie gminy terenów i obszarów.

Po prawie półtorarocznym obowiązywaniu powyższej zmiany zanotowano wiele postulatów od mieszkańców gminy sygnalizujących potrzebę skorygowania wymogów dotyczących wysokości budynków, ponieważ zmiana z 2003 r. skorygowała plan w zakresie wysokości budynków jedynie na terenach położonych w miejscowości Podedwórze.

Dodatkowo zaistniała konieczność ustalenia klasyfikacji dróg gminnych, które w treści uchwały zostały podzielone na klasę „L” (lokalne) i klasę „D” (dojazdowe) bez określenia które z nich zostały przyporządkowane do danej klasy. Na rysunku planu drogi gminne zostały oznaczone wyróżnikami literowo-cyfrowymi od „KG 001” do „KG 041”. Wobec czego przyporządkowanie odpowiedniej klasy drogi gminnej w części tekstowej planu nie wymaga zmiany części graficznej tego planu.

Od czasu uchwalenia ostatniej zmiany części tekstowej planu w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w innych przepisach wprowadzono szereg zmian, które mogą mieć wpływ na ustalenia planu miejscowego. W związku z czym wskazane jest zapewnienie zgodności planu miejscowego z obowiązującymi przepisami.

Przystąpienie do zmiany części tekstowej planu miejscowego podyktowane jest uwzględnieniem zachodzących zmian w zagospodarowaniu obszaru gminy, bieżącymi potrzebami rozwojowymi gminy oraz koniecznością dostosowania treści w nim zawartych do wymogów obowiązujących przepisów.