

Ogłoszenie o przetargu Nr 2/2017

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147) oraz § 3 ust.1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów i z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) Wójt Gminy Podedwórze wraz ze współdziałowcami

ogłaszają IV przetarg ustny nieograniczony

1. Na sprzedaż działki Nr 786/1 o powierzchni **0,2386 ha** zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w obrębie ewidencyjnym Podedwórze stanowiącej współwłasność
 - a) Gmina Podedwórze 1/2 części,
 - b) Makowska Janina 1/6 części,
 - c) Marcinkiewicz Regina 1/6 części,
 - d) Perdian Krystyna 1/6 części
 - 1) księga wieczysta LU1B/00111685/0 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych
 - 2) nieruchomość jest wolna od wszelkich ciężarów, ograniczeń w zbywaniu oraz hipotek,
 - 3) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Podedwórze zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Podedwórze Nr XI/59/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 03 marca 2004 r. Nr 32, poz. 732 z póź. zm. nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 53MN
 - 4) cena wywoławcza nieruchomości netto **22 000,00 zł**. Słownie złotych: Dwadzieścia dwa tysiące, 00/100
 - 5) Do ceny netto nieruchomości w ½ części uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.
 - 6) wadium w wysokości 10% wartości ½ części nieruchomości w wysokości **1 100,00 zł** w pieniądzu na wyżej wymienioną nieruchomość należy wpłacić najpóźniej do dnia **14 kwietnia 2017 r.** na konto bankowe Gminy Podedwórze Bank Spółdzielczy w Wisznicach O/ Podedwórze Nr **10 8055 0006 0100 1935 2001 0001**
 - 7) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj: **220,00 zł**
2. Przetarg odbędzie się w dniu **19 kwietnia 2017 r. o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Gminy Podedwórze, Podedwórze 44, pokój nr 13 (świetlica)
3. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom, którzy przetarg przegrali, wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
4. Przetarg odbędzie się chociażby w przetargu brała udział jedna osoba i dokonała postąpienia.
5. Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponosi nabywca.

6. Uchylenie się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie przez sprzedającego spowoduje przepadek wadium na rzecz Gminy.
7. Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na konto bankowe Gminy Podedwórze Bank Spółdzielczy Wisznice O/ Podedwórze 40 8055 0006 0100 1632 2001 0142
8. Wójt Gminy Podedwórze może odwołać przetarg tylko z ważnych powodów podając przyczyny odwołania.
9. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 12 sierpnia 2016 r. o godz. 10⁰⁰ drugi przetarg odbył się 20 października 2016 r. o godz. 10⁰⁰ , trzeci przetarg odbył się 10 lutego 2017 r. o godz. 9⁰⁰ przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.
10. Szczegółowe informacje w sprawie przetargu zawiera regulamin przetargu, z którym można zapoznać się oraz uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Podedwórze pokój Nr 6 tel. 83 3795038 w godz. 7³⁰-15⁰⁰
11. Ogłoszenie i regulamin przetargu zostaną zamieszczone na stronie internetowej BIP www.ugpodedworze.bip.lubelskie.pl w /zakładce przetargi /oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i tablicach ogłoszeń sołectw Gminy Podedwórze.

WÓJT

Krzysztof Chilczuk