

Uchwała nr ___/___/2022 Rady Gminy Podedwórze z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze obejmującego obszar w miejscowości Zaliszcze.

PROJEKT

DO UCHWALENIA

**UCHWAŁA Nr ___/___/2022
Rady Gminy Podedwórze
z dnia 29 grudnia 2022 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze obejmującego obszar w miejscowości Zaliszcze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Podedwórze uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze obejmującego obszar w miejscowości Zaliszcze, zwanego dalej "planem".

2. Opracowaniem planu zostaje objęty obszar działek nr ewid. 292/1, 292/2, 294/3, 293, 295 położonych w miejscowości Zaliszcze, wskazany na załączniku graficznym nr 1.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr ___/___/2022 Rady Gminy Podedwórze z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze obejmującego obszar w miejscowości Zaliszcze.

PROJEKT

DO UCHWALENIA

UZASADNIENIE
do uchwały Nr ___/___/2022
Rady Gminy Podedwórze
z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze obejmującego obszar w miejscowości Zaliszcze

Po dokładnym przeanalizowaniu materiałów mapowych i planistycznych oraz stanu prawnego obszaru działki nr ewid. 292 położonej w miejscowości Zaliszcze, stwierdzono co następuje:

- 1) na obszarze dawnej działki nr ewid. 371 położonej w miejscowości Zaliszcze miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XI/59/2003 Rady Gminy Podedwórze z dnia 29 grudnia 2003 r. został unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 3 lutego 2011 r. Sygn. Akt II SA/Lu 568/10;
- 2) obszar dawnej działki nr ewid. 371 składa się obecnie na działki nr ewid. 292/1 oraz fragmenty działek nr ewid. 292/2, 294/3, 293;
- 3) zachodnie fragmenty część działek nr ewid. 292/2, 294/3 (jako zachodnia część działki nr ewid. 371) zostały objęta uchwałą Nr IV/25/2011 Rady Gminy Podedwórze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze etap-I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 17 marca 2011 r. Nr 37, poz. 852), która weszła w życie dnia 16 kwietnia 2011 r.;
- 4) ponieważ ww. zmiana planu z 2011 r. weszła w życie po unieważnieniu części planu z 2003 r. przez WSA, nie wywołała ona skutków w zakresie zmiany przeznaczenia terenu zachodnich fragmentów części działek nr ewid. 292/2, 294/3.

Ponieważ wobec powyższego działki nr ewid. 292/1, 292/2, 294/3, 293 położone w miejscowości Zaliszcze nie są objęte żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub są objęte fragmentarycznie obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego należy podjąć dla ww. działek procedurę sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego również fragmentaryczne zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Działka nr ewid. 295 jest funkcjonalnie powiązana z ww. działkami, dlatego dołączono ją do przedmiotowego planu.