

Uchwała nr ___/___/2022 Rady Gminy Podedwórze z dnia 29 grudnia 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze.

PROJEKT

DO UCHWALENIA

**UCHWAŁA Nr ___/___/2022
Rady Gminy Podedwórze
z dnia 29 grudnia 2022 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Podedwórze uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr X/67/2020 Rady Gminy Podedwórze z dnia 18 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze, zmienionej uchwałami Rady Gminy Podedwórze: Nr XII/84/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r., nr XIV/102/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r., nr XVI/125/2021 z dnia 28 czerwca 2021 r. oraz Nr XVIII/140/2021 z dnia 26 listopada 2021r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w tytule uchwały skreśla się wyrazy „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz”;
- 2) skreśla się § 1.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr ___/___/2022 Rady Gminy Podedwórze z dnia 29 grudnia 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze.

PROJEKT

DO UCHWALENIA

UZASADNIENIE
do uchwały Nr ___/___/2022
Rady Gminy Podedwórze
z dnia 29 grudnia 2022 r.

zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze

Po dokładnym przeanalizowaniu materiałów mapowych i planistycznych oraz stanu prawnego obszaru działki nr ewid. 292 położonej w miejscowości Zaliszcze, stwierdzono co następuje:

- 1) na obszarze dawnej działki nr ewid. 371 położonej w miejscowości Zaliszcze miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XI/59/2003 Rady Gminy Podedwórze z dnia 29 grudnia 2003 r. został unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 3 lutego 2011 r. Sygn. Akt II SA/Lu 568/10;
- 2) obszar dawnej działki nr ewid. 371 składa się obecnie na działki nr ewid. 292/1 oraz fragmenty działek nr ewid. 292/2, 294/3, 293;
- 3) zachodnie fragmenty część działek nr ewid. 292/2, 294/3 (jako zachodnia część działki nr ewid. 371) zostały objęta uchwałą Nr IV/25/2011 Rady Gminy Podedwórze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze etap-I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 17 marca 2011 r. Nr 37, poz. 852), która weszła w życie dnia 16 kwietnia 2011 r.;
- 4) ponieważ ww. zmiana planu z 2011 r. weszła w życie po unieważnieniu części planu z 2003 r. przez WSA, nie wywołała ona skutków w zakresie zmiany przeznaczenia terenu zachodnich fragmentów części działek nr ewid. 292/2, 294/3.

Ponieważ w zmienianej uchwale w § 1 ustalono, że „przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Zaliszcze” oraz „opracowaniem planu zostaje objęta działka nr ewid. 292 położona w miejscowości Zaliszcze, która nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego”, co nie jest zgodne ze stanem faktycznym i prawnym, należy wyeliminować ten paragraf z uchwały i podjąć nową procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ewid. 292/1, 292/2, 294/3, 293 położone w miejscowości Zaliszcze.