

**Zarządzenie Nr 0050.25.2016**  
**Wójta Gminy Podedwórze**

z dnia 7 lipca 2016 r.

**w sprawie** przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Podedwórze i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) uchwały Nr XII/64/2007 Rady Gminy Podedwórze z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 879 o powierzchni **5,27 ha**, położonej w miejscowości Hołowno, gmina Podedwórze, stanowiącej własność gminy o treści, jak w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Zatwierdza się regulamin przetargu stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony w trybie i na zasadach określonych w wyżej cytowanym rozporządzeniu i regulaminie.

**§ 3.**

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Podedwórze, na tablicach ogłoszeń sołectwa Gminy Podedwórze, na stronie internetowej BIP Gminy Podedwórze; [www.ugpodedworze.bip.lublin.pl](http://www.ugpodedworze.bip.lublin.pl)

**§ 4.**

Postanawia się powołać komisję przetargową w następującym składzie:

1. Jolanta Burzec – Przewodniczący komisji,
2. Halina Kropiwiec – członek
3. Rafał Dudyk – członek,

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
**Krzysztof Chilczuk**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.25.2016

Wójta Gminy Podedwórze

z dnia 7 lipca 2016 r.

### **OGŁOSZENIE O PRZETARGU Nr 1/2016**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.) przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r. poz. 803 z późn.zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) Wójt Gminy Podedwórze

#### **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

1. Na sprzedaż działki nr 879 o powierzchni 5,27 ha rolnej położonej w miejscowości Hołowno, gmina Podedwórze, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr LU1B/00096445/1 przez Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Podedwórze zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Podedwórze Nr XI/59/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego w dniu 03 marca 2004r nr 32 poz 732 z póź. zm., nieruchomość położona jest w terenach łąk i pastwisk oznaczona symbolem RZ
3. Nieruchomość jest wolna od wszelkich ciężarów, ograniczeń w zbywaniu oraz hipotek
4. Nieruchomość jest wydzierżawiona (dzierżawca - Kamil Górnjak) na okres 3 lat do 30.12.2018r
5. Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.
6. Cena wywoławcza nieruchomości **74 200,00 zł** (słownie złotych: siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście, 00/100 )
7. Wadium w wysokości 10% wartości nieruchomości w wysokości **7 420,00 zł** należy wpłacić najpóźniej do dnia **08 sierpnia 2016 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Podedwórze Bank Spółdzielczy Wisznice O/ Podedwórze Nr 10 8055 0006 0100 1935 2001 0001, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.: **750,00 zł**
9. Przetarg odbędzie się w dniu **12 sierpnia 2016 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Podedwórze, Podedwórze 44, pokój nr 13 (świetlica)
10. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom, przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
11. Przetarg odbędzie się chociażby w przetargu brała udział jedna osoba i dokonała postąpienia.
12. Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponosi nabywca.
13. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w wyznaczonym terminie i miejscu przez sprzedającego spowoduje przepadek wadium na rzecz Gminy.
14. Należność za nabytą nieruchomość należy wpłacić najpóźniej w dniu sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na konto bankowe Gminy Podedwórze Bank Spółdzielczy Wisznice O/ Podedwórze 40 8055 0006 0100 1632 2001 0142, w sposób umożliwiający sprawdzenie wpływu środków przed podpisaniem umowy.
15. Wójt Gminy Podedwórze może odwołać przetarg tylko z ważnych powodów podając przyczyny odwołania.
16. Szczegółowe informacje w sprawie przetargu zawiera regulamin przetargu, z którym można zapoznać się oraz uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy Podedwórze pokój nr 6 lub pod nr tel. 83 37 95 038 w godz. 7<sup>30</sup>- 15<sup>00</sup>
17. Ogłoszenie oraz niezbędne dokumenty zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.ugpodedworze.bip.lublin.pl](http://www.ugpodedworze.bip.lublin.pl) / zakładka przetargi/ oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i tablicach ogłoszeń sołectwach Gminy Podedwórze.

**WÓJT**  
  
**Krzysztof Chilczuk**

**Regulamin  
przetargu na sprzedaż działki 879 położonej w Hołownie**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Hołownie Gmina Podedwórze oznaczonej nr ewidencyjnym 879 o pow. 5,27 ha.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy Podedwórze w ogłoszeniu o przetargu Nr 1/2016 z dnia 12.07.2016 r.
3. Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej, który podaje do wiadomości:
  - 1) przedmiot przetargu
  - 2) cenę wywoławczą nieruchomości,
  - 3) wysokość wadium, termin wpłacenia wadium
  - 4) wielkość postąpienia nie mniejsza niż ogłoszona w przetargu na daną nieruchomość
  - 5) stan faktyczny i prawny nieruchomości
  - 6) pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu.
6. Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy stosowna kwota zostanie wpłacona w terminie podanym w ogłoszeniu i będzie znajdować się na wskazanym koncie Urzędu Gminy Podedwórze.
7. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy winni przedłożyć Komisji Przetargowej:
  - 1) dowód wpłaty wadium
  - 2) dokument stwierdzający tożsamość osoby przystępującej do przetargu
  - 3) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem i warunkami przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 879 położonej w Hołownie
  - 4) pisemne oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego
  - 5) pisemne oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego
  - 6) dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje rolnicze
  - 7) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały potwierdzające co najmniej 5 letnie zamieszkiwanie w gminie na obszarze, której położona jest jedna z nieruchomości rolnej wchodzących w skład gospodarstwa rolnego oraz prowadzenie przez ten okres gospodarstwa rolnego
  - 8) przy nabyciu nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż rolnicy indywidualni, jednostki samorządu terytorialnego, Skarb Państwa lub działającą na jego rzecz Agencję oraz osoby prawne działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do kościoła katolickiego, do innych kościołów i związków

- wyznaniowych, wymagana jest zgoda Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych wyrażona w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek nabywcy.
8. Rolników indywidualnych wiążą przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.
  9. Osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzenie notarialne pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu.
  10. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby im bliskie.
  11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny z tym, że postąpienie nie może być mniejsze od ceny podanej w ogłoszeniu do czasu trzykrotnego wywołania tej samej ceny.
  12. Przewodniczący Komisji po trzecim wywołaniu najwyższej ceny nieruchomości zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
  13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej
  14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden uczestnik nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą lub do przetargu nie zgłosił się żaden uczestnik
  15. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Podedwórze w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu
  16. Organizator przetargu jest zobowiązany do zawiadomienia osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni, a nie wcześniej niż 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  17. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży – wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
  18. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  19. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zwraca się niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
  20. Termin uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości pomniejszony o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
  21. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży podpisany przez Przewodniczącego i członków komisji przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości
  22. Sprzedaż nieruchomości rolnej jest zwolniona z podatku VAT.
  23. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 poz. 518 z póź. zm.)

**Załączniki:**

- 1) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem i warunkami o przetargu ustnym nieograniczonym na działkę nr 879 położona w Hołownie



- 2) oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego
- 3) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczyście, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego
- 4) oświadczenie o numerze konta, bankowego na które ma być zwracane wadium w przypadku negatywnego wyniku przetargu

WÓJT  
  
Krzysztof Chilczuk

**OŚWIADCZENIE**  
**O ZAPOZNANIU SIĘ Z REGULAMINEM I WARUNKAMI O PRZETARGU**  
**USTNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIAŁKĘ Nr 879 POŁOŻONA W**  
**HOŁOWNIE**

Ja niżej podpisany

.....  
/ imię, nazwisko /

.....  
/ adres zamieszkania /

legitymujący się dowodem osobistym

.....

PESEL .....

1. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i nie wnoszę zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z regulaminem oraz warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i nie wnoszę do nich zastrzeżeń

Podewórze, dnia .....

.....  
Czytelny podpis

**OŚWIADCZENIE NABYWCY O OSOBISTYM PROWADZENIU GOSPODARSTWA ROLNEGO (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego - Dz. U. 2003. Nr 64, poz. 592 z późn. zm.) ORAZ O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH W DANEJ GMINIE WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA RODZINNEGO (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy)**

.....  
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....  
ZAMIESZKAŁY (-A).1

.....  
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....  
WYDANYM PRZEZ

.....  
PESEL

**OŚWIADCZENIE**

**Oświadczam, że osobiście prowadzę gospodarstwo rolne przez okres co najmniej 5 lat**<sup>2</sup>  
położone w miejscowości ..... gminie .....  
powiecie ..... woj. .... o ogólnej  
powierzchni ..... ha.

**Powierzchnia użytków rolnych**<sup>3</sup> **wyżej wymienionego gospodarstwa,**

których jestem - właścicielem wynosi ..... ha  
- użytkownikiem wieczystym wynosi ..... ha  
- samoistnym posiadaczem wynosi ..... ha  
- dzierżawcą wynosi ..... ha  
Suma użytków rolnych ..... ha

Miejscowość, data ....., czytelny podpis .....

**POŚWIADCZAM**<sup>4</sup>

.....  
że oświadczenie ..... zgodne

.....  
jest ze stanem faktycznym.

.....  
5

<sup>1</sup> Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest dokument określający zameldowanie na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych.

<sup>2</sup> Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie przez okres, co najmniej 5 lat.

<sup>3</sup> Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami. Łączna powierzchnia użytków rolnych kandydata na nabywcę gruntów Zasobu WRSP nie może przekroczyć 300 ha (art. 5 ust. 1. pkt 2 w w. ustawy). Dowodem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest, w myśl art. 7 ust. 5 pkt 2, oświadczenie nabywcy albo uprawnionego do pierwokupu, poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

<sup>4</sup> Oświadczenie nabywcy, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, powinno być poświadczane przez właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy, oznacza to, iż wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin, na terenie, której położone jest to gospodarstwo. W takim przypadku nabywca składa dodatkowo oświadczenie stanowiące załącznik nr 3

<sup>5</sup> Podpis wójta (burmistrza, prezydenta miasta) lub osoby upoważnionej przez te podmioty, o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268 a Kpa).



**OŚWIADCZENIE O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ, UŻYTKOWANYCH WIECZYŚCIE, BĘDĄCYCH  
W SAMOISTNYM POSIADANIU, DZIERŻAWIONYCH PRZEZ ROLNIKA  
INDYWIDUALNEGO<sup>6</sup>**

**(art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego -  
Dz. U. 2003, Nr 64, poz. 592 z późn. zm.)**

**(dotyczy wszelkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby  
gospodarstw)**

.....  
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....  
ZAMIESZKAŁY (-A)

.....  
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ WYDANYM PRZEZ

.....  
NUMER PESEL

**OŚWIADCZENIE<sup>7</sup>**

**Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym  
posiadaczem, dzierżawcą niżej wymienionych nieruchomości rolnych<sup>8</sup>:**

Lp	Miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Powierzchnia ogółem w ha	Powierzchnia użytków rolnych <sup>9</sup> w ha	Forma władania: (własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, dzierżawa)

Miejscowość, data.....

*Podpis*

<sup>6</sup> W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy (tj. gdy wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin, na terenie której położone jest to gospodarstwo) nabywca składa dodatkowo oświadczenie stanowiące załącznik nr 3

<sup>7</sup> Oświadczenie to nie wymaga poświadczenia przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

<sup>8</sup> Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem współposiadania na podstawie umowy dzierżawy.

<sup>9</sup> Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami.

**OŚWIADCZENIE**  
**o numerze konta na które ma być zwrócone wadium**

Ja niżej podpisany.....

Zamieszkały.....

Legitymujący się dowodem osobistym .....

PESEL .....

Oświadczam, że w przypadku negatywnego wyniku przetargu, wpłacone wadium proszę zwrócić na konto bankowe .....

.....

Podawoórze, dnia .....

.....

Czytelny podpis