

Andrzej Sakowicz
BIURO PROJEKTÓW I NADZORY
21-530 Pleszów, ul. Wąska 9
tel. 71 271 209
NIP 5370018549 REGON 030223343

OPIS TECHNICZNY WYKONANIE PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ NA PARTERZE

W BUDYNKU URZĘDU GMINY W PODEDWÓRZE

**Inwestor: GMINA PODEDWÓRZE
21-222 Podedwórze 44**

Opracował :
Andrzej Sakowicz

Andrzej Sakowicz
upr. bud. nr 89/BP/80
Specjalność Konstrukcyjno-Budowlana

czerwiec 2020

OPIS TECHNICZNY

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z inwestorem zakresu robót
- Inwentaryzacja robót do wykonania
- Zlecenie Inwestora

DANE OGÓLNE, OPIS STANU TECHNICZNEGO

1. Przedmiotem opracowania jest opis techniczny wykonania przebudowy pomieszczeń na parterze w budynku Urzędu Gminy Podedwórze.

2. Zestawienie robót:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty remontowe polegające na wykonaniu nadproży i podciągów oparte na belkach stalowych o długości 33,42 mb,
- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych o powierzchni 71,262 m²,
- licowanie ścian w łazienkach płytkami na powierzchni 35,928 m²,
- wstawienie stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami o powierzchni 13,325m²,
- roboty remontowe malarskie po przebudowie,
- biały montaż wraz w łazienkach z wykonaniem instalacji wodno-kanalizacyjnej w tym jedna łazienka z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych,
- szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót.

3. Elementy konstrukcyjne budynku :

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne gr. 40 cm ,wykonane metodą tradycyjną jako murowane, otynkowane obustronnie tynkiem cementowo – wapiennym .

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne gr.25cm , działowe gr. 12cm .

4. Instalacje i wyposażenie :

- instalacja elektryczna
- instalacja ciepłej i zimnej wody
- instalacja kanalizacyjna z elementów żeliwnych i PCV
- instalacja centralnego ogrzewania z kotłownią
- wentylacja grawitacyjna

5. Wykończenie

Tynki wewnętrzne mineralne cementowo-wapienne o zróżnicowanej twardości, średnio nasiąkliwe. Okładziny ścian z płytek glazura przyklejonych na zaprawie cementowej, podłoga z płytek terakota również na zaprawie cementowej. Okna PCV w kolorze białym. Stolarka drzwiowa – drzwi płytowe wewnętrzne, zewnętrzne aluminiowe.

6. Wnioski

Przebudowa pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy ma na celu usprawnienie pracy pracowników, jak i poprawę warunków pracy i estetyki.

ZAKRES PRAC

Przy przebudowie budynku należy wykonać następujący zakres prac:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty remontowe polegające na wykonaniu nadproży i podciągów oparte na belkach stalowych o długości 33,42 mb,
- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych o powierzchni 71,262 m²,
- licowanie ścian w łazienkach płytkami na powierzchni 35,928 m²,
- wstawienie stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami o powierzchni 13,325m²,
- roboty remontowe malarskie po przebudowie,
- biały montaż wraz w łazienkach z wykonaniem instalacji wodno-kanalizacyjnej w tym jedna łazienka z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych,
- szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót.

TECHNOLOGIA WYKONANIE PRAC:

1. Układanie nadproży:

- Układanie nadproży należy rozpocząć od wykucia po obu stronach ściany poziomej wnęki celem obsadzenia belek z dwuteownika NP160. Belki należy złączyć śrubami. Następnie obłożyć belki siatką Rabitza i następnie zabetonować belki betonem C20/25 . Zakres prac pokazany został na szczegółowym rysunku. Po osiągnięciu wytrzymałości betonu można przystąpić do rozbiórki ściany pod otwory w tych ścianach

2. Warunki techniczne wykonania ścianek działowych:

- Wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym należy rozpocząć od zapoznania się ze szczegółowymi wytycznymi montażu producenta tych ścianek i zgodnie z tymi wytycznymi wykonywać montaż.

3. Warunki techniczne wykonania robót malarskich

- Przygotowanie podłoży – roboty malarskie wykonać po zakończeniu wszelkich prac remontowych : po wyschnięciu tynków ,po montażu okładzin i usunięciu uszkodzeń . Powierzchnie podłoży pod malowanie powinny być gładkie i równe – bez narostów betonowych czy tynku , mocne , czyste i suche .
- Malowanie farbami emulsyjnymi – według zaleceń producenta ,
- Malowanie farbą olejną z wcześniejszym wykonaniem podkładem komina metalowego

Wszystkie użyte podczas remontu materiały powinny posiadać aktualne atesty i certyfikaty zezwalające do stosowania w budownictwie .

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dotycząca

Wykonania przebudowy pomieszczeń na parterze w budynku Urzędu Gminy Podedwórze.

Inwestor :

Gmina Podedwórze

21-222 Podedwórze 44

PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót przy wykonywaniu przebudowy pomieszczeń na parterze w budynku Urzędu Gminy Podedwórze.

Informacja opracowana zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.czerwca 2003r. (Dz.U.Nr.120,poz.1126)

1. Zakres robót i kolejność realizacji

- roboty rozbiórkowe,
- roboty remontowe polegające na wykonaniu nadproży i podciągów oparte na belkach stalowych o długości 33,42 mb,
- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych o powierzchni 71,262 m²,
- licowanie ścian w łazienkach płytkami na powierzchni 35,928 m²,
- wstawienie stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami o powierzchni 13,325m²,
- roboty remontowe malarskie po przebudowie,
- biały montaż wraz w łazienkach z wykonaniem instalacji wodno-kanalizacyjnej w tym jedna łazienka z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych,

szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót.

Przewidywane etapy prac :

- prace rozbiórkowe
- montaż nadproży i podciągów
- montaż ścianek działowych i otworów drzwiowych
- montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej
- roboty wykończeniowe i biały montaż

2. Wykaz istniejących obiektów na działce :

- budynek główny Urzędu Gminy

3. Określenie przewidywanych zagrożeń

Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stanowić:

- prace rozbiórkowe i demontażowe
- prace na wysokości
- transport materiałów budowlanych

4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót opisanych w pkt. 1 należy do obowiązków kierownika budowy i powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Pracownicy powinni mieć zaliczone przeszkolenie i doświadczenie przy wykonywaniu podobnych prac na innych budowach. Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.

5. Wskazania środków technicznych dla zapobiegania wypadkom

Plan BIOZ powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr. 120, poz. 1126)

Plan BIOZ powinien zawierać:

- zakres prowadzonych prac
- kolejność realizacji prac
- miejsce składowania materiałów
- określenie miejsca wywózki gruzu, śmieci, określenie likwidacji materiałów uciążliwych
- określenie sprzętu i zabezpieczeń indywidualnych pracowników pracujących na wysokościach
- określenie czasookresu występowania prac uciążliwych z uprzedzeniem użytkowników sąsiednich działek
- informację dotyczącą adresu właściwego terenowego organu nadzoru budowlanego
- informację dotyczącą właściwego organu służby zdrowia
- informację o zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady stosowania środków osobistej ochrony zdrowia
- informacja o rozmieszczeniu hydrantów
- wskazanie miejsca przechowywania elementów

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym

z wykonania robót budowlanych .

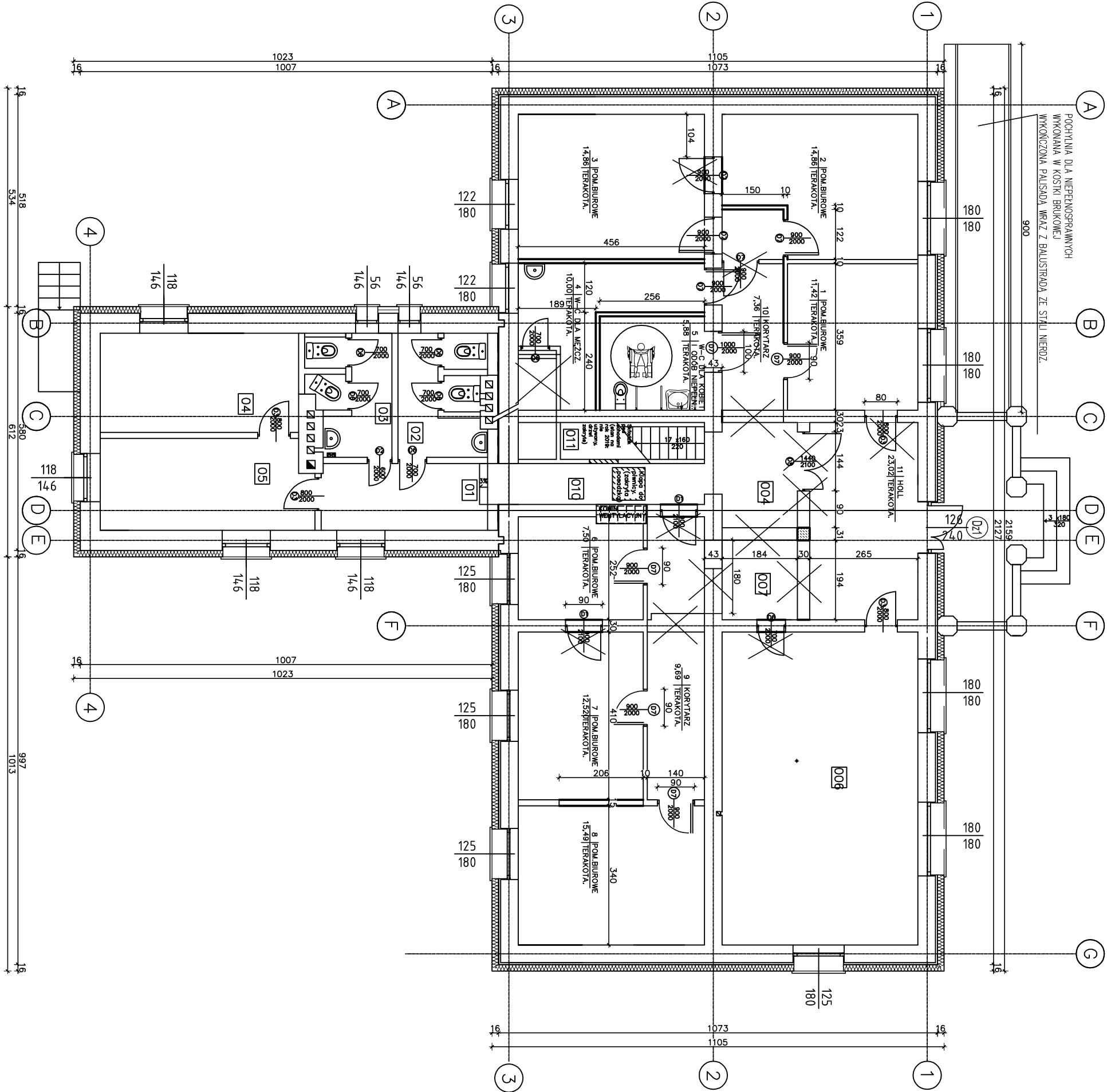
- przy robotach na wysokościach związanych z wykonywaniem zakresu prac należy zabezpieczyć pracowników w sprzęt specjalistyczny .
- stosować robocze wyposażenie ochronne / rękawice , odzież , kaski , okulary ochronne i inne/
- umieścić tablicę informacyjną ze wszystkimi informacjami dotyczącymi inwestycji oraz numery telefonów do Straży pożarnej , Policji i Pogotowia Ratunkowego .
- zabezpieczyć możliwość wjazdu w.w. służbom na teren budowy
- na terenie budowy umieścić apteczkę z podstawowymi środkami i lekami .

Z obawy o bezpieczeństwo pracowników i ich ochronę zdrowia , podczas przewidywanych prac budowlanych , należy zwrócić uwagę na zagrożenia wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu

a prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 czerwca 2003r./Dz. U.Nr.41,poz. 401/ w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i montażowych.

Stosowanie do wymogów art. 20 pkt. 20 i pkt.1b znowelizowanego Prawa Budowlanego / Dz. U.Nr. 207,poz 2016 / informacja na mocy art.18 ust.3 stosowane do art. 41 ust. 4 pkt 3 –załączona jest do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych .

RZUT PARTERU
SKALA 1:100



LEGENDA:

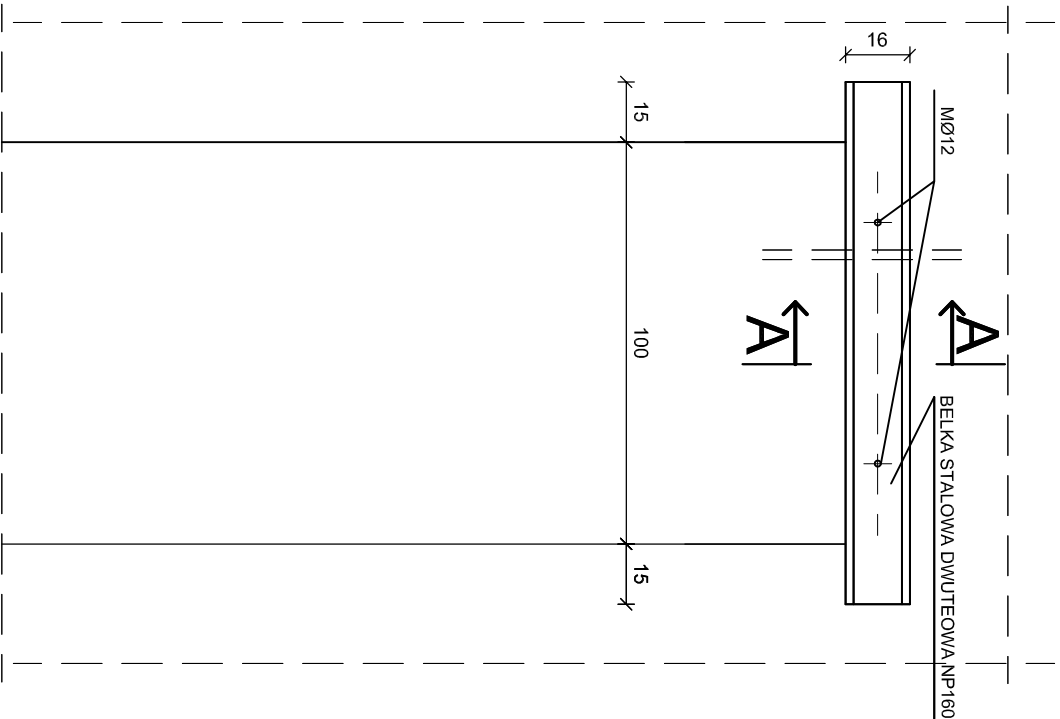
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- OTWORY ISTNIEJĄCE
- OTWORY PROJEKTOWANE
- OTWORY ISTNIEJĄCE DO ZLIKwidOW.
- ŚCIANY DO ROZBIÓRKI

Rysunek: RZUT PARTERU			
Obiekt: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ U.C. NA PARTERZE			
Adres bud: OBRĘB PODEDWORZE DZ.NR			
Projektant:	Uprawnienia:	Podpis:	
ANDRZEJ SAKOWICZ	89/BP/80		
	SPEC.ARCHIT.		
Data: VI 2020	Skala: 1:100	Nr rys.3	

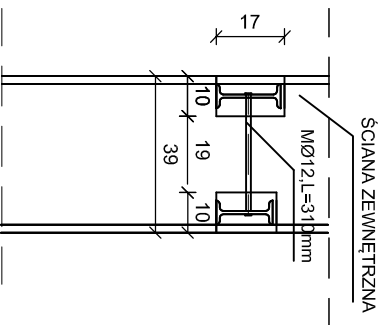
NADPROŻA DRZWIOWE w istniejącej ścianie knstrukcyjnej

SKALA 1:20

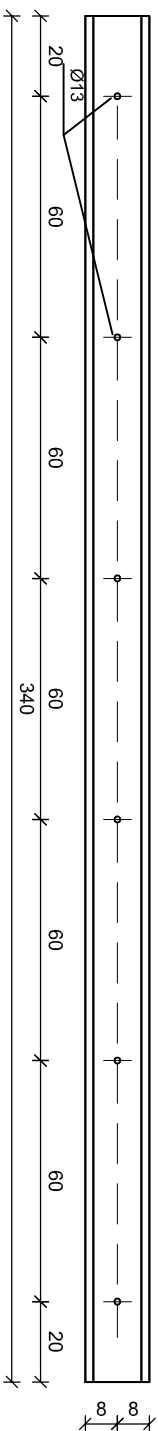
- WYKŁUĆ Z JEDNEJ STRONY MURU BRUZDĘ O SZEROKOŚCI 17cm i GŁĘBOKOŚCI 10cm
- BRUZDĘ OCZYŚCIĆ Z KURZU A NASTĘPNIE WYPEŁNIĆ ZAPRAWĄ CEMENTOWĄ M 12
W KTÓRĄ WCISNAĆ BELKĘ STALOWĄ, PRZEWLEĆ ŚRUBY
- PO STWARDNIENIU ZAPRAWY WYKONAĆ PO DRUGIEJ STRONIE MURU ANALOGICZNE
J.W. ROBOTY ŚCIGAŃNĄĆ BELKI ŚRUBAMI m-12, L=420
- PO STWARDNIENIU ZAPRAWY ROZKUĆ POD NADPROŻEM MUR DO ZAŁOŻONYCH WYMIARÓW
- NASTĘPNIE OTYNKOWAĆ NADPROŻE NA SIATCE WYKONAĆ NA OŚCIEŻACH TYNK CEM-WAP.



PRZĘKRÓJ A-A



BELKA STALOWA



Rysunek: RZUT PRZYZIEMIĄ			
Obiekt: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ U.G.			
Adres bud: OBRĘB PODEDWÓRZE, DZ. NR			
Projektant:	Uprawnienia:	Podpis:	
ANDRZEJ SAKOWICZ	89/BP/80		
SPEC.KON-BUD.			
Data: VI 2020	Skala: 1:50	Nr rys.:3	