

Zarządzenie Nr 0050.16.2017
Wójta Gminy Podedwórze

z dnia 2 sierpnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Podedwórze

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 2052 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) uchwały Nr XII/64/2007 Rady Gminy Podedwórze z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ogłosić przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Podedwórze zamieszczonych w tabeli w ogłoszeniu stanowiących w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Zatwierdza się regulamin przetargu stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przetarg ustny ograniczony zostanie przeprowadzony w trybie i na zasadach określonych w wyżej cytowanym rozporządzeniu

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Podedwórze, na tablicach ogłoszeń sołectwa Gminy Podedwórze, na stronie internetowej BIP Gminy Podedwórze; www.ugpodedworze.bip.lublin.pl

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

/-/ Krzysztof Chilczuk

Regulamin
przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy
Podedwórze w przetargu ustnym ograniczonym

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości rolnych
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy Podedwórze w ogłoszeniu o przetargu Nr 4/2017 z dnia 2 sierpnia 2017 r.
3. Przetarg ma formę przetargu ustnego ograniczonego
4. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej, który podaje do wiadomości:
 - 1) przedmiot przetargu
 - 2) cenę wywoławczą nieruchomości,
 - 3) wysokość wadium, termin wpłacenia wadium
 - 4) wielkość postąpienia nie mniejsza niż ogłoszona w przetargu na daną nieruchomość
 - 5) stan faktyczny i prawny nieruchomości
 - 6) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu.
6. Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy stosowna kwota zostanie wpłacona w terminie podanym w ogłoszeniu i będzie znajdować się na wskazanym koncie Urzędu Gminy Podedwórze
7. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy winni przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - 1) dowód wpłaty wadium
 - 2) dokument stwierdzający tożsamość osoby przystępującej do przetargu
 - 3) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem i warunkami przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż działki określonej w tabeli ogłoszenia
 - 4) pisemne oświadczenie oferenta, że łączna powierzchnia posiadanych nieruchomości rolnych wraz z nieruchomością nabywaną, nie przekroczy 300 ha użytków rolnych ustalonej dla rolników indywidualnych,
 - 5) oświadczenie nabywcy, zgodnie z art.7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego powinno być poświadczane przez właściwego (wójta, burmistrza, prezydenta miasta) w przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy, oznacza to iż wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej gminy, na terenie, której jest to gospodarstwo.
 - 6) dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje rolnicze oraz zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały potwierdzające co najmniej 5 letnie zamieszkiwanie w gminie na obszarze, której położona jest jedna z nieruchomości rolnej

wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzenie przez ten okres gospodarstwa rolnego

- 7) pisemne oświadczenie kandydata o niespełnianiu warunków określonych w art. 5 i 6 ustawy z dnia 11.04.2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016 poz.2052 z późn.zm.)
- 8) nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż rolnicy indywidualni, jednostki samorządu terytorialnego, Skarb Państwa lub działającą na jego rzecz Agencję oraz osoby prawne działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do kościoła katolickiego, do innych kościołów i związków wyznaniowych, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek zbywcy.
8. Rolników indywidualnych wiążą przepisy ustawy z dnia 11.04.2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego
9. Osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzenie notarialne pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu
10. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby im bliskie
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny z tym że postąpienie nie może być mniejsze od ceny podanej w ogłoszeniu do czasu trzykrotnego wywołania tej samej ceny.
12. Przewodniczący Komisji po trzecim wywołaniu najwyższej ceny nieruchomości zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby , która przetarg wygrała
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej
14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden uczestnik nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą lub do przetargu nie zgłosił się żaden uczestnik
15. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Podedwórze w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu
16. Organizator przetargu jest zobowiązany do zawiadomienia osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej własność w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
17. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży – wpłacone wadium nie ulega zwrotowi
18. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości
19. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zwraca się niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu
20. Termin uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości pomniejszony o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przenoszącej własność

21. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży podpisany przez Przewodniczącego i członków komisji przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości
22. Sprzedaż nieruchomości rolnej jest zwolniona z podatku VAT
23. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 poz. 518 z póź. zm.)

Załączniki:

- 1) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem i warunkami o przetargu ustnym ograniczonym
- 2) oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego - ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016 r. poz.2052 z póź. zm.)
- 3) Oświadczenie o niespełnieniu warunków zawartych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego
- 4) oświadczenie o numerze konta, bankowego na które ma być zwracane wadium w przypadku negatywnego wyniku przetargu

OŚWIADCZENIE
O ZAPOZNANIU SIĘ Z REGULAMINEM I WARUNKAMI O PRZETARGU NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY
PODEDWÓRZE

Ja niżej podpisany

.....

/ imię, nazwisko /

.....

/ adres zamieszkania /

legitymujący się dowodem osobistym

.....

PESEL.....

1. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu
2. Oświadczam, że zapoznałem /łam się z regulaminem oraz warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i nie wnoszę do nich zastrzeżeń

[Podedwórze, dnia

.....

/ data i czytelny podpis oferenta/

**OŚWIADCZENIE NABYWCY O OSOBISTYM PROWADZENIU GOSPODARSTWA ROLNEGO
ORAZ ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH W DANEJ GMINIE
WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA RODZINNEGO - ustawa z dnia 11 kwietnia 2003
r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016r. poz. 2052 z póź. zm.)**

Imię i Nazwisko

Adres zamieszkania.....

Dowód osobisty, numer , wydany przez.....

Numer PESEL

OŚWIADCZENIE

oświadczam, że osobiście prowadzę gospodarstwo rolne przez okres co najmniej 5 lat od roku
..... położone w miejscowości.....

Gminie powiat woj.

o ogólnej powierzchniha

których jestem:

- właścicielem ha

- dzierżawcą ha

- użytkownikiem wieczystym ha

Suma użytków rolnych ha

Powierzchnia użytków rolnych wyżej wymienionego gospodarstwa wraz z nabywaną
nieruchomością (własnych i dzierżawionych) nie przekracza 300 ha.

Oświadczam, że przez okres 10 lat nie będę sprzedawał /ła ani wydzierżawiał /ła nabytej
nieruchomości.

.....
/miejscowość, data, czytelny podpis/

ZAŚWIADCZAM

że oświadczenie Pana/Pani
zgodne jest ze stanem faktycznym.

.....
/data, pieczęć i podpis/

1.Zgodnie z art.7 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego dowodem potwierdzającym
zamieszkanie jest dokument określający zameldowanie na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i
dowodach osobistych

2.Zgodnie z art. 6 ust.2 pkt 1 w związku z art.6 ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego uważa
się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie
decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolnej w tym gospodarstwie przez okres co najmniej 5 lat.

3.Zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy
rozumieć grunty orne, sady, łąki, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i rowami. Łączna pow.
użytków rolnych kandydata na nabywcę gruntów z zasobu Gminy nie może przekraczać 300 ha (art.5 ust.1.pkt 2 w/w
ustawy. Dowodem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest w myśl art.7 ust.5 pkt 2 oświadczenie nabywcy albo
uprawnionego do pierwokupu, poświadczone przez (wójta, burmistrza, prezydenta)

4. Oświadczenie nabywcy, zgodnie z art.7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego powinno być
poświadczone przez właściwego (wójta, burmistrza, prezydenta miasta) w przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo
rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy, oznacza to iż wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej
gminy, na terenie, której jest to gospodarstwo. w takim przypadku nabywca składa dodatkowo oświadczenie

OŚWIADCZENIE
O NIESPEŁNIENIU WSZYSTKICH WARUNKÓW OKREŚLONYCH W ART. 5 i 6
USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003R O KSZTAŁTOWANU USTROJU
ROLNEGO (DZ.U. Z 2016 poz. 2052 z póź. zm.)

1. Oświadczam, że nie zamieszkuję co najmniej przez okres 5 lat na terenie gminy Podedwórze na obszarze, której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego oraz sąsiedniej gminie.

2. Oświadczam, że osobiście prowadzę gospodarstwo rolne położone w

.....
.....

o łącznej powierzchni ha użytków rolnych nie przekraczające łącznie z nabywaną nieruchomością 300 ha .

.....

/ data, czytelny podpis/