

Zarządzenie Nr 0050.2.2018
Wójta Gminy Podedwórze
z dnia 11 stycznia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Podedwórze przeznaczonej do dodania w najem na cele prowadzenia Apteki w Podedwórze

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj: Dz.U. z 2017r. poz. 1875 z póź. zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na okres do 3 lat, stanowiącej własność Gminy Podedwórze zgodnie z załącznikiem Nr 1 do zarządzenia.
2. Ustaląm czynsz w wysokości 3,00 zł netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu, który zostanie podwyższony o obowiązujący podatek VAT.

§2

Wykaz obejmuje nieruchomość, o której mowa w §1 zarządzenia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Podedwórze, na tablicach ogłoszeń w sołectwach na terenie Gminy Podedwórze oraz stronie internetowej BIP Gminy Podedwórze: [www.ugpodedworze.bip.lubelskie.pl/zakładka przetargi/](http://www.ugpodedworze.bip.lubelskie.pl/zakladka_przetargi/)

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi Urzędu Gminy Podedwórze do spraw gospodarki nieruchomościami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Krzysztof Chilczuk

Wójt Gminy Podedwórze
podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali przeznaczonych w najem z
przeznaczeniem na aptekę w Podedwórze:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy będący własnością Gminy Podedwórze o powierzchni ogólnej 96,28m² usytuowany w budynku w Podedwórze, adres: Podedwórze 46A/1, 21-222 Podedwórze zlokalizowanym na działce o numerze ewidencyjnym 277/ 1 o pow. 0,09 ha.

2. Opis lokalu:

Lokal użytkowy przeznaczony do najmu składa się z: parteru o pow. 50,87m² i podpiwniczenia o pow. 45,41m², łączna powierzchnia użytkowa wynosi 96,28m².

Lokal wyposażony jest w podstawowe media.

Nieruchomość posiada KW nr LU1B/00057922/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Podedwórze położona jest w terenach - usługi komercyjne UC.

4. Informacje dodatkowe

- 1) Przeznaczenie lokalu – działalność usługowa „Apteka”,
- 2) obciążenie lokalu z tytułu najmu – wysokość czynszu najmu zgodnie z zarządzeniem Nr 0050.2.2018 Wójta Gminy Podedwórze z dnia 11 stycznia 2018 r. wynosi 3,00 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu. Łączna wysokość czynszu wynosi 288,84 zł netto miesięcznie, podwyższona o obowiązujący w okresie wystawienia faktury podatek VAT, którego stawka na chwilę obecną wynosi 23%,
- 3) czynsz najmu płatny będzie przez najemcę Wynajmującemu do 30 dnia każdego miesiąca po wystawieniu faktury VAT za dany miesiąc,
- 4) w okresie zimowym ogrzewanie lokalu Najemca zapewnia we własnym zakresie,
- 5) dodatkowe świadczenia Najemcy z tytułu najmu – opłaty za dostarczenie energii elektrycznej, wody i odbiór nieczystości ciekłych i stałych oraz podatki lokalne naliczone zostaną według obowiązujących przepisów i stawek podatkowych,
- 6) okres najmu – do 3 lat,
- 7) zasady aktualizacji opłat – zmiana wysokości czynszu najmu przez Wynajmującego może nastąpić w każdym czasie z mocą obowiązującą od pierwszego dnia następnego miesiąca,
- 8) lokal zostanie wynajęty w trybie bez przetargowym, na rzecz dotychczasowego Najemcy z przeznaczeniem na prowadzenie apteki w Podedwórze.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 15 stycznia 2018 r. do 6 lutego 2018 r. poprzez umieszczenie na stronie internetowej BIP Gminy Podedwórze www.ugpodedworze.bip.lubelskie.pl w zakładce /przetargi/ oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i w sołectwach Gminy Podedwórze.