

WÓJT GMINY PODEDWÓRZE

Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem na okres do 3 lat lokali użytkowych usadowionych na parterze w budynku nr 48 w Podedwórzcu, 21-222 Podedwórze w celu świadczenia usług medycznych

Przedmiot przetargu:

Lokale użytkowe położone w Podedwórzcu znajdujące się na parterze w budynku nr 48 w Podedwórzcu, 21-222 Podedwórze, posadowionym na działce nr ewidencyjny 267/1 o łącznej pow. 0,60 ha posiadająca księgę wieczystą Nr KW LU1B/000568225/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej. Lokale wyposażone są: w instalacje wodno-kanalizacyjną, instalację elektryczną, centralne ogrzewanie

Lp	Nr lokalu	Pow. Lokalu	Pow. przynależna do lokalu (poczekalnie +łazienki)	Opis nieruchomości	Wyposażenie lokalu	Ułamkowy udział w nieruchomości	Minimalna wywoławcza stawka czynszu za 1m ² za m-c netto PLN	Nr księgi wieczystej
1	LU48/1	37,40	28,20	Pokój zabiegów pielęgnarskich z aneksami	Inst. elektryczna, kanalizacja, c.o. ciepła woda	6560/93453	4,50	LU1B/00101835/1
2	LU48/3	68,90	-	Pokój badań lekarskich, pokój szczepień, rejestratornia, poczekalnia, oddzielne wejście	Inst. elektryczna, kanalizacja, c.o. ciepła woda	6890/93453	4,50	LU1B/00101843/0

3	LU48/5	39,40	28,20	Pokój badań lekarskich, pokój badań lekarskich rezerwowany	Inst. elektryczna, kanalizacja, c.o.	6760/93453	4,50	LU1B/00101841/6
---	--------	-------	-------	--	--------------------------------------	------------	------	-----------------

Warunki Przetargu

- Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu nieograniczonego pisemnego. Organizator zastrzega, że w lokalach użytkowych będących przedmiotem postępowania przetargowego musi być prowadzona działalność medyczna - **podstawowa opieka zdrowotna oraz specjalistyczna**
- Cena wywoławcza czynszu miesięcznego netto wynosi **4,50 zł za 1m²**
- Wartość jednego postąpienia wynosi 0,10 zł netto za 1 m² wynajmowanej powierzchni.
- Oprócz czynu najmu, najemca lokalu będzie ponosił opłaty za dostarczenie wody, wywóz nieczystości stałych i odpadów medycznych, na podstawie odrębnie zawartych umów z ich dostawcami na własny koszt oraz opłacenia podatku od nieruchomości na podstawie złożonej deklaracji w wysokości zgodnej z uchwałą Rady Gminy Podedwórze na dany rok jak również obciążony kosztami ogrzewania budynku, funduszem remontowym i gospodarczym proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni zgodnie z zawartą uchwałą przez Wspólnotę Mieszkaniową Podedwórze 48
- Najemca lokalu bez zgody wynajmującego, nie może podnajmować lokalu, chyba że podnajem lokalu dotyczy świadczenia usług medycznych.
- Czynsz płatny będzie miesięcznie w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego i waloryzowany w każdym roku kalendarzowym począwszy od 1 marca 2015r o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w roku poprzednim w stosunku do wcześniejszego.
- Oferty na najem lokali użytkowych położonych na parterze w budynku nr 48 w Podedwórze stanowiących własność Gminy Podedwórze w celu świadczeń usług medycznych należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Podedwórze pokój Nr 4 w terminie do dnia 20 czerwca 2014r tj: (piątek) do godz. 14,00 w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Oferta dotycząca najmu lokali użytkowych z przeznaczeniem na prowadzenie usług medycznych w Podedwórze**”
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium i złożą ofertę.

Wadium wysokości 200,00 zł należy wpłacić w formie pieniądza na konto Bank Spółdzielczy Wisznice O/Podedwórze 10 8055 0006 0100 1935 2001 0001 do dnia 20 czerwca 2014r. z zaznaczeniem tytułu wpłaty „ wadium – na najem lokali użytkowych w Podedwórze”

Oferta winna zawierać

1. imię nazwisko, adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna bądź jednostka organizacyjna pozbawiona osobowości prawnej ale posiadająca zdolność prawną
2. datę sporządzenia oferty
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. oferowaną cenę czynszu miesięcznego netto za najem lokalu wyższą od kwoty wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie i sposób jej zapłaty
5. zapewnienie o dostosowaniu wynajmowanych lokali do wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006r. w sprawie wymagań jakimi powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 213, poz. 1568)
6. projekt działania Ośrodka Zdrowia w Podedwórze w zakresie prowadzenia usług medycznych zawierający:
 - a) przewidywaną liczbę zatrudnionych lekarzy i pielęgniarek wraz z określeniem ich specjalizacji dla około 2000 osób korzystających z usług medycznych w Gminie Podedwórze
 - b) planowany czas pracy zakładu opieki zdrowotnej (godziny i dni w tygodniu), rodzaj proponowanych dodatkowych , bezpłatnych usług realizowanych w ramach umowy z NFOZ oraz opieki pielęgniarskiej i zakres tej opieki, inne propozycje w zakresie prowadzenia działalności medycznej
 - c) wykazu osób, które będą świadczyć usługi medyczne z informacją o ich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania usług medycznych - wykaz dokumentów stwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu usług medycznych posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz kserokopię tych uprawnień potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osoby podpisujące ofertę
7. aktualny odpis z właściwego rejestru KRS albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
8. aktualnych zaświadczeń właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminem składania ofert

Warunki Przystąpienia do przetargu

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium i złożą ofertę w odpowiednim terminie
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu
3. Wadium zwraca się niezwłocznie jednak (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu przetargu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu a pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się na wskazany przez nich rachunek bankowy.
4. Wadium nie zostanie zwrócone, jeżeli wybrany oferent uchyli się od zawarcia umowy najmu.
5. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 24 czerwca 2014r (wtorek) o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Podedwórze, Podedwórze 44 pokój nr 12 (sala posiedzeń)
6. Zostanie wybrana oferta, która uzyska największą ilość punktów składających się:
 - a) Stawki czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej
 - b) Zakresu świadczeń usług medycznych pod którym należy rozumieć – przewidywana ilość zatrudnionych lekarzy i pielęgniarek
 - c) Dostępności tych usług a mianowicie:
 - godziny otwarcia gabinetu lekarskiego od poniedziałku do piątku, godzin otwarcia gabinetu zabiegowego od poniedziałku do piątku z uwzględnieniem dni wolnych od pracy
 - częstotliwość przyjęć lekarzy specjalistów oraz godziny przyjęć
7. O wyborze oferty wszyscy oferenci zostaną poinformowani pisemnie wskazując którą ofertę wybrano.
8. Okres najmu : od 1 sierpnia 2014r do 31 lipca 2017r
9. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z „Regulaminem przetargu pisemnego nieograniczonego na oddanie na okres do 3 lat lokali użytkowych położonych na parterze w budynku nr 48 w Podedwórzcu stanowiących własność Gminy Podedwórze w celu świadczeń usług medycznych

Zastrzega się prawo do zamknięcia przetargu, bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informację na temat najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy Podedwórze pok. Nr 7 lub telefonicznie 83 3795038 oraz w sekretariacie Urzędu Gminy pok. Nr 5 tel 83 3795011

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.ugpodedworze.bip.lubelskie.pl w zakładce przetargi oraz wywieszono na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy i w sołectwach Gminy Podedwórze.

WÓJT
Krzysztof Chłiczuk